



*Bologna, data del protocollo*

## **DETERMINA**

Autorizzazione dei subappalti relativi al servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art.3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per meni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia-Romagna. CUP: G97I22000020001 – CIG: 943324500A

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio numero 98 recante prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 avente ad oggetto la nomina dei responsabili apicali;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio numero 106 recante prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 avente ad oggetto l'attribuzione dei poteri ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTA** la delega all'arch. Roberto Adelizzi prot.n.13777 del 29/08/2023;

**VISTO** l'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016;

**PREMESSO:**

- che con contratto prot.n.8115 del 18/05/2023 di importo pari a €.397.023,13 oltre oneri previdenziali e iva, il servizio in oggetto è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo così costituito:
  - Capogruppo mandataria: Studio Associato di Ingegneria “BENEDETTI & PARTNERS” con sede legale in Via Torquato Secci n. 7, Bologna (BO), (c.f. e p.iva n. 03037701202);
  - Mandante: Y.U.PPIES’ SERVICES S.r.l. (c.f. e p.iva n. 01620640365) con sede legale in Via Pescia n. 315, Modena;
  - Mandante: Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI (c.f. FRNVRN63E13 G393A e p.iva n. 02015870369) con sede legale in Via Maestra di Bagazzano n. 97/2, Nonantola (MO);
- che la Capogruppo mandataria, con PEC assunta al protocollo al n. 2023/15268 del 21/09/2023, ha trasmesso la richiesta di autorizzazione al subappalto per le prestazioni di “Prove diagnostiche sui materiali e relativi ripristini strutturali” alla ditta GIANCARLO MASELLI S.r.l., con sede in Nonantola (MO), via Guercinesca Est n. 72, C.F. e P.IVA 03302850361 con allegati:
  - preventivo verso la capogruppo BENEDETTI & PARTNERS, sottoscritto da entrambe le parti, comprensivo di computo metrico estimativo delle prestazioni appaltate, per l'importo di € 9.731,00 (euro novemilasettecentotrentuno/00) oltre IVA;
  - preventivo verso la mandante Y.U.PPIES’ SERVICES S.r.l., sottoscritto da entrambe le parti, comprensivo di computo metrico estimativo delle prestazioni appaltate, per l'importo di € 16.947,00 (euro sedicimilanovecentoquarantasette/00) oltre IVA;
  - polizza RC e dichiarazioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- che la Capogruppo mandataria, con stessa PEC di cui al punto precedente, assunta al protocollo al n. 2023/15268 del 21/09/2023, ha trasmesso anche la comunicazione di subaffidamento per le prestazioni di “Prove di laboratorio su carote e barre” alla ditta GEOTECNICA S.r.l., con sede legale in S. Maria Capua Vetere (CS), via Santella P.co La Perla, C.F. e P.IVA 02862280613 con allegati:

- preventivo verso la capogruppo BENEDETTI & PARTNERS, comprensivo di computo metrico estimativo delle prestazioni appaltate, per l'importo di € 924,00 (euro novecentoventiquattro/00) oltre IVA;
- preventivo verso la mandante Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l., comprensivo di computo metrico estimativo delle prestazioni appaltate, per l'importo di € 425,00 (euro quattrocentoventicinque/00) oltre IVA;
- Decreto Ministeriale di rinnovo di certificazione di laboratorio qualificato ad eseguire prove sui materiali di cui alla Circ. n. 7617/STC dell'08/09/2010, ai sensi dell'art. 59 del DPR 380/2011 e ss.mm.ii, con efficacia a tutto il 01/12/2026;
- che la Capogruppo mandataria, con PEC assunta al protocollo al n. 2023/15362 del 22/09/2023, ha trasmesso la richiesta di autorizzazione al subappalto per le prestazioni di "Assistenze murarie per l'esecuzione di prove diagnostiche" alla ditta M4 SNC DI MAZZONI MATTEO & C., con sede in Valsamoggia (BO), via J. Barozzi n. 4/6, C.F. e P.IVA 02005971201 con allegati:
  - preventivo verso la capogruppo BENEDETTI & PARTNERS, sottoscritto da entrambe le parti, comprensivo di computo metrico estimativo delle prestazioni appaltate, per l'importo di € 10.138,20 (euro diecimilacentotrentotto/20) oltre IVA;
  - polizza RC e dichiarazioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- che il 21/06/2023 si è proceduto all'avvio del servizio con verbale prot.n.10317 di pari data in base a quanto disposto dall'art.19 comma 1 del D.M. 49/2018;

**PRESO ATTO:**

- che la capogruppo BENEDETTI & PARTNERS, in sede di partecipazione alla procedura per l'affidamento, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nelle modalità prevista all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nei limiti di importo previsti dalla normativa vigente;
- che la mandante Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l., in sede di partecipazione alla procedura per l'affidamento, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nelle modalità prevista all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nei limiti di importo previsti dalla normativa vigente;
- che l'importo complessivo dei contratti di subappalto in questione è pari a €.36.816,20 oltre iva;
- che le prestazioni da affidare in subappalto rientrano tra quelle previste dall'art. 13 del capitolo d'appalto, ossia tra quelle consentite dall'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nei limiti e nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

- che la ditta subappaltatrice GIANCARLO MASELLI S.r.l. risulta regolare nei confronti degli adempimenti contributivi come da certificato DURC allegato all'istanza di autorizzazione;
- che la ditta subappaltatrice M4 SNC DI MAZZONI MATTEO & C. risulta regolare nei confronti degli adempimenti contributivi come da certificato DURC allegato all'istanza di autorizzazione;
- che sia la capogruppo BENEDETTI & PARTNERS sia la mandante Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l., insieme con la ditta subappaltatrice GIANCARLO MASELLI S.r.l., hanno dichiarato l'insussistenza di forme reciproche di controllo;
- che la capogruppo BENEDETTI & PARTNERS e la ditta subappaltatrice M4 SNC DI MAZZONI MATTEO & C. hanno dichiarato l'insussistenza di forme reciproche di controllo;
- che all'istanza di autorizzazione al subappalto risultano allegati:
  - a) i contratti di subappalto, corredati della documentazione amministrativa, con l'indicazione dell'ambito operativo dei subappalti sia in termini prestazionali che economici;
  - b) la certificazione attestante il possesso da parte dei subappaltatori dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata;
  - c) la certificazione attestante la regolarità contributiva delle imprese subappaltatrici;
  - d) le dichiarazioni sostitutive ex D.P.R. 445/2000 da parte dei subappaltatori;
  - e) le dichiarazioni dei subappaltatori attestanti l'assenza in capo agli stessi dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del codice appalti;
  - f) le dichiarazioni dei subappaltatori relative al possesso di un conto corrente dedicato;
  - g) le dichiarazioni congiunte dei componenti del RT affidatario e delle imprese subappaltatrici circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile;
  - h) l'iscrizione dell'impresa subappaltatrice GIANCARLO MASELLI S.r.l. alla Camera di Comercio di Modena al n. 03302850361;
  - i) l'iscrizione dell'impresa subappaltatrice M4 SNC DI MAZZONI MATTEO & C. alla Camera di Comercio di Bologna al n. 02005971201;
  - j) le coperture assicurative RC in capo alle ditte subappaltatrici così dettagliate:
    - polizza n. 360870143 della compagnia GENERALI, con scadenza 07/05/2024, per il subappaltatore GIANCARLO MASELLI S.r.l.;
    - polizza n. 0A/M13897162 della compagnia ITAS MUTUA, con scadenza 23/03/2024, per il subappaltatore M4 SNC DI MAZZONI MATTEO & C.;

- che le ditte subappaltatrici sono in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in relazione alle prestazioni subappaltate così come riportato in apposita dichiarazione agli atti;
- che l'appaltatore è solidamente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti da parte dei subappaltatori degli obblighi sulla sicurezza del lavoro;
- che, per i contratti di subappalto non vengono superati i limiti sull'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2, del D. Lgs, 50/2016 come modificato dall'art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1), della legge n. 108 del 2021;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 9 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o dei subappalti, acquisisce d'ufficio il DURC in corso di validità della ditta affidataria e delle imprese subappaltatrici;
- che ai sensi dell'art. 105 comma 19 del Codice degli Appalti, l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
- che la presente autorizzazione perderà di efficacia, assieme a tutti gli atti da essa discendenti e conseguenti, nel caso in cui dovesse risultare non veritiera l'autodichiarazione in materia di antimafia;

**RITENUTO:**

per quanto sopra riportato e ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. di adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio dei subappalti in analisi, rilevando che in assenza di tale provvedimento e al trascorrere dei termini previsti dal medesimo art. 105, si perfezionerebbe il silenzio-assenso, ma con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dallo stesso D. Lgs. 50/2016.

**VISTI:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- i contratti di subappalto e le documentazioni ad essi allegate;
- le verifiche di legge effettuate sui subappaltatori GIANCARLO MASELLI S.r.l. e M4 SNC DI MAZZONI MATTEO & C. con esito positivo;
- la proposta di autorizzazione al subappalto del RUP, nota prot.n.16176 del 05/10/2023;

**DETERMINA**

1. di autorizzare il subappalto in favore della società GIANCARLO MASELLI S.r.l., con sede in Nonantola (MO), via Guercinesca Est n. 72, C.F. e P.IVA 03302850361, per l'importo totale di € 26.678,00 (euro ventiseimilaseicentosessantotto/00) oltre IVA, di cui € 9.731,00 verso il capogruppo Studio Associato BENEDETTI & PARTNERS e € 16.947,00 verso

la mandante Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l., per l'esecuzione delle seguenti prestazioni: "Prove diagnostiche sui materiali e relativi ripristini strutturali", alle condizioni e secondo le premesse sopra riportate;

2. di autorizzare il subappalto in favore della società M4 SNC DI MAZZONI MATTEO & C., con sede in Valsamoggia (BO), via J. Barozzi n. 4/6, C.F. e P.IVA 02005971201, per l'importo di € 10.138,20 (euro diecimilacentotrentotto/20) oltre IVA, per l'esecuzione delle seguenti prestazioni: "Assistenze murarie per l'esecuzione di prove diagnostiche", alle condizioni e secondo le premesse sopra riportate;
3. di dare atto che:
  - la stipula dei contratti di subappalto tra il Raggruppamento Temporaneo BENEDETTI & PARTNERS e le società GIANCARLO MASELLI S.r.l. e M4 SNC DI MAZZONI MATTEO & C. non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto prot.n.8115 del 18/05/2023;
  - i subappaltatori hanno inviato apposite autodichiarazioni con le quali si assumono gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
  - le imprese subappaltatrici sono regolarmente iscritte alle Camera di Commercio della propria provincia di pertinenza e sono dotate di sufficiente qualificazione tecnica per lo svolgimento delle attività subappaltate;
  - per l'insieme dei contratti di subappalto, non vengono superati i limiti sull'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2, del D. Lgs, 50/2016 come modificato dall'art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1), della legge n. 108 del 2021;
  - le prestazioni affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori sub-affidamenti;
  - l'Appaltatore resta l'unico responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto, sollevando questa da qualsivoglia eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento di danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere subappaltate;
  - l'Appaltatore assume in proprio, tenendo indenne la Stazione Appaltante, ogni obbligazione connessa all'esecuzione delle prestazioni dei subappaltatori e degli eventuali sub-contratti;
  - il pagamento delle prestazioni e delle prestazioni relative ai subappalti sarà effettuato dall'appaltatore Raggruppamento Temporaneo BENEDETTI & PARTNERS o dai componenti che lo costituiscono;

- la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici;
- non risultano “forme di controllo e/o collegamento”, a norma dell’art. 2359 del C.C., tra la ditta subappaltatrice GIANCARLO MASELLI S.r.l. e gli appaltatori Studio Associato BENEDETTI & PARTNERS e Y.U.PPIES’ SERVICES S.r.l.;
- non risultano “forme di controllo e/o collegamento”, a norma dell’art. 2359 del C.C., tra la ditta subappaltatrice M4 SNC DI MAZZONI MATTEO & C e l’appaltatore Studio Associato BENEDETTI & PARTNERS;
- non sussistono motivi per negare l’autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale;
- le prestazioni di prelievo dei campioni delle strutture e l’esecuzione delle prove, conformemente al § 8.5.3 delle NTC 2018, devono essere eseguite esclusivamente dal laboratorio GEOTECNICA S.r.l., subaffidatario incaricato in premessa, quale unico operatore economico in possesso dell’autorizzazione di cui alla Circ. n. 7617/STC del 08/09/2010 e art. 59 del DPR 380/2001;
- ai sensi dell’art. 20 del DM Infrastrutture 07/03/2018 n. 49, sono demandate al Direttore dell’Esecuzione del contratto, Arch. Massimiliano Menduto, le funzioni di verifica del rispetto degli obblighi dell’esecutore e del subappaltatore discendenti dalla presente autorizzazione.

Il Responsabile Area Tecnica  
Arch. Roberto Adelizzi

ADELIZZI ROBERTO  
2023.10.05 13:01:11

CN=ADELIZZI ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits