



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo
Prot. n. 12293 del 09.08.2023

Oggetto: NABP199 - Percorso di collegamento pedonale sospeso tra Palazzo di Giustizia e Procura della Repubblica di Napoli ed ulteriori spazi a supporto degli edifici giudiziari.

“Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Palazzo di Giustizia di Napoli” presso gli immobili ubicati nell’ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli - I LOTTO FUNZIONALE: realizzazione di spazi a supporto della Procura tra il Corpo A e il corpo B (Uffici della Procura) e di un percorso di collegamento pedonale sospeso con il corpo C (Palazzo di Giustizia).

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 3 - Cod. Intervento PNRRRM2C311.2P - Accordo ai sensi dell’art. 5, comma 6 del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti 1.2. “Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the Administration of Justice”. AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DEI LAVORI. CUP G68G21000090006 – CIG: 9914042E42

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

Premesso che:

- l’Agenzia del Demanio, nell’ambito delle attività di competenza, promuove intese ed accordi al fine di attivare in modo sinergico processi di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costituire, nell’ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo;
- in data 11.02.2022 è stato sottoscritto l’apposito “Accordo ai sensi dell’art. 5, comma 6 del d.lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Cittadelle della Giustizia - Interventi Agenzia del Demanio - Nuova sede della Procura della Repubblica - Napoli” tra il Ministero della Giustizia, quale Amministrazione titolare di interventi PNRR, e l’Agenzia del Demanio, quale Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR, allo scopo di avviare le attività afferenti a la progettazione, l’affidamento e l’esecuzione dei lavori del solo I Lotto funzionale, relativo alla realizzazione di spazi a supporto della Procura tra il Corpo A e il corpo B (Uffici della Procura) e del collegamento aereo con il corpo C (Palazzo di Giustizia). Il finanziamento dell’importo del quadro economico dell’intervento, pari a € 6.700.000,00, è integralmente garantito con fondi del Ministero della Giustizia nell’ambito del PNRR - Missione 2 Componente 3 - Cod. Intervento

Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

PNRRRM2C3I1.2P - "Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the Administration of Justice";

- con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, l'ing. Antonio De Furia, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) ai sensi dell'art. 31 del Codice, unitamente al Team di lavoro trasversale, successivamente modificato ed integrato con determine prot. n. 2022/7687/DRCAM del 16.05.2022, prot. n. 2022/11193/DRCAM del 12.07.2022 e prot. 2023/9626/DRCAM del 21.06.2023, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, per l'intervento in oggetto;
- in qualità di Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR, nel rispetto dei decreti MEF dell'11 ottobre 2021 e del 6 agosto 2022, l'Agenzia ha provveduto ad attestare l'avvio delle fasi propedeutiche dell'intervento ed a richiedere all'Amministrazione titolare dell'intervento, l'anticipazione del 10% del costo sulla base delle risorse disponibili;
- ai sensi dell'articolo 23, commi 5 e 6, del Codice dei contratti, l'Agenzia ha affidato i servizi di Architettura, Ingegneria ed altri servizi tecnici ex art. 3 lett. vvvv) propedeutici alla redazione della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (di seguito "PFTE") dell'intervento de quo (indagini geognostiche e strutturali; prestazione geologica; assistenza e prestazione archeologica; Rilievi, Studio di Inserimento Urbanistico, Supporto alla Stazione Appaltante per il DNSH, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e restituzione BIM);
- avvalendosi anche del supporto della Struttura per la Progettazione, l'Agenzia ha redatto "in house" il PFTE del I Lotto funzionale per i lavori di realizzazione di spazi a supporto della Procura tra il Corpo A e il corpo B (Uffici della Procura) e di un percorso di collegamento pedonale sospeso con il corpo C (Palazzo di Giustizia) secondo le "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC – luglio 2021" del MIMS e del Consiglio Superiore dei lavori Pubblici (cd. PFTE rafforzato) ai fini dell'affidamento congiunto dei successivi livelli di progettazione e dell'esecuzione dei relativi lavori;
- come previsto dall'art. 53-bis del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 (conv. dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, inserito dall'art. 6, co. 1, del d.L. n. 152 del 6 novembre 2021, conv. dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233), rubricato "Disposizioni urgenti in materia di infrastrutture ferroviarie e di edilizia giudiziaria e penitenziaria", analogamente all'art. 16-bis richiamato, al fine di ridurre i tempi di realizzazione degli interventi relativi all'edilizia giudiziaria in attuazione delle previsioni del PNRR, il PFTE è stato approvato in sede di conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 16-bis della L. 215/2021 e dell'art. 53-bis della L. 108/2021, richiamati ai punti precedenti, giusta determinazione motivata di conclusione positiva, prot. n. 5287 del 07.04.2023;
- in sede di verifica ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, sono state adottate tutte le prescrizioni, indicazioni, raccomandazioni di cui ai pareri, assensi, concerti e nulla osta, apposte dagli Enti ed Amministrazioni coinvolti;
- con rapporto di verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016, emesso in data 13.06.2023 dal Verificatore incaricato ed acquisito al protocollo dell'Ente al n. 2023/9147/DRCAM in data 14.06.2023 è stato verificato il progetto con esito positivo;
- con verbale prot. 2023/9416/DRCAM del 19.06.2023 il RUP ha provveduto alla validazione del progetto da porre a base di gara dell'appalto integrato per i successivi livelli di progettazione nonché per l'esecuzione dei lavori dell'intervento de quo;
- con atto prot. n. 2023/9646/DRCAM del 22.06.2023, la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha approvato il PFTE rafforzato dell'intervento in argomento;

- con determina a contrarre prot. n. 2023/9685/DRCAM del 22.06.2023 è stata indetta una procedura aperta di cui all'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'attuale previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 59 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo l'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. 18 aprile 2019 n. 32 come modificato dall'art. 8, comma 7, Legge n. 120/2020, e dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108/2021, per proceder, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, all'**affidamento congiunto di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, esecuzione dei lavori in oggetto (CUP: G68G21000090006 – CIG: 9914042E42)**, per un importo stimato a base di gara pari, così distinto:

1	Progettazione definitiva/esecutiva redatta sulla base del PFTE rafforzato	€ 326.092,20
2	Importo di esecuzione dei lavori	€ 3.719.084,14
3	di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 192.231,44
TOT	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO INTEGRATO (1+2)	€ 4.045.176,34
TOTr	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (1+2-3)	€ 3.852.944,90
	Costo stimato della manodopera (17,37% dell'importo lavori)	€ 612.579,26

al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 73 del 28/06/2023 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2023/11995/DRCAM del 03.08.2023, nella seduta pubblica del 03.08.2023 di cui al **verbale n. 1** prot. n. 2023/12024/DRCAM, nella seduta riservata del 03.08.2023 di cui al **verbale n. 2** e nella seduta pubblica del 04.08.2023 di cui la **verbale n. 3** prot. n. 2023/12080/DRCAM (cui è integralmente allegato il citato verbale n. 2):
 - a) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti;
 - b) ha esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i punteggi;
 - c) ha analizzato le offerte economiche determinandone i punteggi;
 - d) ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche e, secondo quanto previsto al punto 21 del Disciplinare di Gara, ha redatto la graduatoria di seguito riportata,

precisando di non aver proceduto alla verifica della presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., in quanto il numero di offerte ammesse è inferiore a 3:

Graduatoria		
Posizione	Concorrente	Punteggio totale
1	RTI Costruzioni Alfonso Palma S.r.l." e da "Gaetano Battista S.r.l."	100,00

- il Seggio di gara, nominato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto giusta atto prot. n. 2023/11995/DRCAM del 03.08.2023, nella seduta pubblica del 07.08.2023, **giusta verbale n. 1** prot. n. 2023/12176/DRCAM di pari data, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, ha provveduto, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, alla valutazione della documentazione amministrativa del primo e unico classificato "**RTI Costruzioni Alfonso Palma S.r.l.**" e da "**Gaetano Battista S.r.l.**", che è risultata conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara ed il concorrente è stato ammesso;
- nella medesima seduta, il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara;
- con nota prot. n. 2023/12239/DRCAM del 08.08.2023, il RUP ha proposto, previa approvazione del verbale del Seggio di gara:
 - a) **l'ammissione del primo e unico classificato "RTI Costruzioni Alfonso Palma S.r.l." e da "Gaetano Battista S.r.l.";**
 - b) **l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto, del primo e unico classificato "RTI Costruzioni Alfonso Palma S.r.l." e da "Gaetano Battista S.r.l.", così costituito: Costruzioni Alfonso Palma S.r.l. - P.IVA 02567690645 (Mandataria), con sede legale in via Serino n. 24 – 83024 – Atripalda (AV) e "Gaetano Battista S.r.l." - P.IVA 00233350644 (Mandante), con sede legale in via Fratte Area P.I.P. n. Snc - 83020 - Contrada (AV);**
 - c) **di individuare in base al ribasso economico offerto (5,019%), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto in € 3.851.797,03, di cui € 3.349.839,96 per lavori, oltre IVA al 22%, € 192.231,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e € 309.725,63 per progettazione definitiva/esecutiva oltre oneri previdenziali/assistenziali e IVA come per legge;**

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare il verbale del *Seggio di gara* trasmesso alla Stazione Appaltante;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO che l'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento trova copertura con fondi del Ministero della Giustizia nell'ambito del *PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 2 - COMPONENTE 3, COD. INTERVENTO PNRRRM2C3I1.2P* a valere sulla commessa FTERZIPNRRNA001;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17.12.2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale della D.R. Campania;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 105 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8980/DIR, con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, con la quale, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, è stata definita l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del RUP prot. 2023/12239/DRCAM del 08.08.2023;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo ed economico svolte dal Seggio di gara, e, pertanto

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali di gara della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute:

Commissione: **verbale n. 1** prot. n. 2023/12024/DRCAM (seduta pubblica del 03.08.2023), **verbale n. 2** allegato al verbale n. 3_(seduta riservata del 03.08.2023), **verbale n. 3** prot. n. 2023/12080/DRCAM (seduta pubblica del 04.08.2023);

Seggio di gara: **verbale n. 1** prot. n. prot. n. 2023/12176/DRCAM (seduta pubblica del 07.08.2023);

DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE del primo e unico classificato “RTI Costruzioni Alfonso Palma S.r.l.” e da “Gaetano Battista S.r.l.”;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore del primo e unico classificato “RTI Costruzioni Alfonso Palma S.r.l.” e da “Gaetano Battista S.r.l.”, così costituito: Costruzioni Alfonso Palma S.r.l. - P.IVA 02567690645 (Mandataria), con sede legale in via Serino n. 24 – 83024 – Atripalda (AV) e “Gaetano Battista S.r.l.” - P.IVA 00233350644 (Mandante), con sede legale in via Fratte Area P.I.P. n. Snc - 83020 - Contrada (AV);

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (5,019%), l'ammontare complessivo per l'espletamento dell'appalto in € 3.851.797,03, di cui € 3.349.839,96 per lavori, oltre IVA al 22%, € 192.231,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e € 309.725,63 per progettazione definitiva/esecutiva oltre oneri previdenziali/assistenziali e IVA come per legge;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo al *Capitolato Tecnico Prestazionale e suoi allegati*, da intendersi quale parte integrante e sostanziale dell'offerta stessa;

DI DARE ATTO che l'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento trova copertura con fondi del Ministero della Giustizia nell'ambito del *PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 2 - COMPONENTE 3, COD. INTERVENTO PNRRRM2C3I1.2P* a valere sulla commessa FTERZIPNRRNA001;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata all'aggiudicatario e pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante ovvero con atto pubblico notarile informatico, con spese a carico dell'aggiudicatario e con applicazione del disposto di cui al comma 10 dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016;

DI DISPORRE il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

