



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo
Prot. n. 12287 del 09.08.2023

Oggetto: NAD0278 “Palazzo Pierce”, aliquote poste ai piani terra, primo e secondo dell’immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’allestimento degli uffici della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici - Polo operativo territoriale Sud dell’Agenzia del demanio presso le aliquote poste ai piani terra e primo dell’immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130.

CUP: G67H22000660001 CIG: 9906224AA5

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

Premesso che:

- l’immobile denominato “Palazzo Pierce” rientra tra i beni appartenenti al demanio storico artistico di proprietà dello Stato e le aliquote poste ai piani terra, primo e secondo sono state destinate ad allocare gli uffici della Struttura per la progettazione - Polo operativo territoriale Sud dell’Agenzia del demanio;
- con atto prot. n. 2022/1490/DRCAM del 01.02.2022, l’arch. Luca Damagini è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito *RUP*), unitamente al *Team* di lavoro trasversale, integrato e rettificato con atti prot. n. 2023/6968/DRCAM del 08.05.2023 e prot. n. 2023/11606/DRCAM del 26.07.2023;
- con contratto prot. 2022/7507/DRCAM del 12.05.2022 si è proceduto al perfezionamento dell’affidamento dei lavori riguardanti l’aliquota posta al *piano secondo* per l’allestimento degli uffici della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici – Polo Operativo Territoriale Sud;
- i lavori riferiti all’aliquota posta al piano secondo dell’immobile indicato in oggetto sono terminati;
- il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 giusta verbalizzazione prot. 2023/9268/DRCAM del 15.06.2023;
- con determina a contrarre prot. 2023/10106/DRCAM del 29.06.2023, la Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio, ha indetto la procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) e comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, successivamente modificato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021, per l’affidamento dei lavori relativi al piano terra ed al primo piano, con il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo a base di gara di € 621.347,50 (seicentoventunomilatrecentoquarantasette/50) oltre € 6.566,20 per costi della sicurezza speciali non soggetto a ribasso al netto di IVA;

- i cinque operatori economici invitati, sono stati individuati, nel rispetto del principio di trasparenza, concorrenza e rotazione, tra gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro 2023-2025, nelle more della sottoscrizione degli Atti di Adesione, secondo l'ordine della graduatoria, in possesso dei requisiti di qualificazione per "lavori SOA categoria OG2 Il classifica e categoria OG11 I classifica, come riportati:

Partita IVA	Ragione Sociale
03273320634	CON.AR.ED. CONSORZIO ARIGIANI EDILI
00203980396	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.
04669431217	FELCO COSTRUZIONI GENERALI
06343891211	OPERAZIONE
07416870637	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.

- il Seggio di gara, nominato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2023/11620/DRCAM del 26/07/2023, così come già reso noto al punto 19.1 del Disciplinare di gara, si è riunito tramite il Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione nella seduta pubblica del 27.07.2023 di cui al verbale n. 1 prot. n. 2023/11665/DRCAM:
- ha verificato che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato, al par. 14 del Disciplinare di gara, alle ore 10:00 del 27.07.2023, sono pervenute n. 2 offerte, dagli O.E. "SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L." e "CON.AR.ED. CONSORZIO ARIGIANI EDILI";
- ha valutato la documentazione amministrativa dei suddetti operatori, secondo l'elenco sopra riportato, al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara;
- ad esito della verifica, la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici è risultata completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara ed i concorrenti sono stati ammessi;
- in prosieguo di seduta pubblica telematica tramite il Sistema, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste "B Offerta economica", presentate dai concorrenti ammessi, riportando il corrispondente ribasso percentuale:

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione
760458	SOC.COOP. PR ...	32,71	-	AMMESSO
752104	CON.AR.ED. " ...	35,25	-	AMMESSO

- le offerte valide pervenute sono risultate inferiori a cinque e, pertanto, non è stata calcolata la soglia di anomalia delle offerte individuata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 ai fini dell'esclusione automatica;

-
- l'operatore economico che ha offerto il ribasso maggiore è risultato "CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI";
 - Con nota prot. n. 2023/12177/DRCAM del 07.08.2023 il RUP ha proposto, previa approvazione del verbale del Seggio di gara:
 - a) l'ammissione del primo classificato "CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" e del secondo classificato "SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R";
 - b) l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto, sulla base del ribasso percentuale offerto, esaminato dal Seggio di gara, all'operatore economico "CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI. SOC. COOP.", con sede legale in Napoli alla Via Broggia 18 -P-IVA 03273320634;
 - c) di individuare in base al ribasso economico offerto (35,25%), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, pari a € 408.888,71 comprensivo di € 6.566,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare il verbale del *Seggio di gara* trasmesso alla Stazione Appaltante;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nei fondi stanziati in sede di predisposizione del budget della Struttura per la Progettazione nella sezione "*capital Budget 2023_2025*", come da comunicazione prot. n. 478 del 03.04.2023, imputati al centro di costo della Direzione Regionale Campania Agenzia in data 29.06.2023;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17.12.2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale della D.R. Campania;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 105 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8980/DIR, con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, con la quale, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, è stata definita l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del RUP prot. 2023/12177/DRCAM del 07.08.2023;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo ed economico svolte dal Seggio di gara, e, pertanto

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI il seguente verbale per l'affidamento del servizio in oggetto:

Seggio di gara: verbale n. 1 prot. n. 2023/11665/DRCAM (seduta pubblica del 27.07.2023);

DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE dei due operatori economici che hanno presentato offerta, ovvero "SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L." e "CON.AR.ED. CONSORZIO ARIGIANI EDILI;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore dell'Operatore Economico "CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI. SOC. COOP.", con sede legale in Napoli alla Via Broggia 18 -P- IVA 03273320634;

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (**35,25%**), l'ammontare complessivo presunto da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari a € **408.888,71** comprensivo di € 6.566,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo al *Capitolato Tecnico e suoi allegati*, da intendersi quale parte integrante e sostanziale dell'offerta stessa;

DI DARE ATTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nei fondi stanziati in sede di predisposizione del budget della Struttura per la Progettazione nella sezione "*capital Budget 2023_2025*", come da comunicazione prot. n. 478 del 03.04.2023, imputati al centro di costo della Direzione Regionale Campania Agenzia in data 29.06.2023;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;



DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



