



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia



DETERMINA DI APPROVAZIONE DI MODIFICA AL CONTRATTO

OGGETTO: Servizio di VERIFICA della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, ai fini della VALIDAZIONE del PROGETTO ESECUTIVO, nonché la verifica dei relativi MODELLI BIM per gli interventi di rifunionalizzazione del compendio di cui alla scheda BSB0004, denominato “Ex Caserma Papa” e sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan.

VARIANTE SUPPLETIVA DELL' ONORARIO EX ART. 106. COMMA 1 lettera a) e c) del D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agencia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n.106 del 14.07.2023 prot. n. 2023/14478/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle Direzioni Territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agencia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTA la determinazione n.105 del 05.04.2023 prot. n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTA, la delega prot. n. 1735/2023/Atti del 19.07.2023 con cui il Direttore della Direzione Regionale Lombardia delega l'arch. Ciro Iovino, in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia in qualità di Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici, all'esercizio dei poteri eleccanti nel predetto documento, entro il limite di Euro 5.000.000,00 per ogni singola operazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazione in legge 11.09.2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31.05.2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

PREMESSO CHE

con determinazione prot. n. 2021/1226/Atti del 09.07.2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace della gara in oggetto nei confronti del costituendo raggruppamento temporaneo tra la Società Inarcheck SpA (mandataria), NO GAP Controls S.r.l. (mandante) e ASACERT S.r.l. (mandante);

con il contratto di appalto rep. n. 16248 del 28.09.2021 il servizio è stato affidato all'operatore economico RTP primo classificato, avente come mandataria la Società Inarcheck SpA per un importo pari ad € 114.340,95 esclusa Cassa previdenziale ed Iva al 22% Iva e contributi previdenziali;

in data 24/09/2021 è stato dato avvio al servizio di Verifica;

nel corso dell'interlocuzione tra la Direzione Regionale, i progettisti incaricati e gli enti pubblici competenti in materia di ambiente (ARPA e Comune di Brescia) è emerso la necessità rappresentata da questi ultimi di procedere alla bonifica dei materiali di riporto e dei terreni ai sensi del D.lgs. 152/06 s.m.i.;

le circostanze di cui sopra hanno comportato la modifica del progetto iniziale ed una integrazione delle risorse economiche previste per gli oneri di bonifica e di urbanizzazione, per un complessivo di euro € 6.351.471,00;

in data 07.10.2021 con nota prot. 15311 la Direzione Regionale Lombardia ha richiesto l'integrazione delle risorse economiche relativamente alle opere di bonifica di cui sopra;

la Direzione Generale ha accolto e approvato la richiesta di integrazione fondi formulata ed inserita nel piano degli investimenti 2022-2024 approvato dal MEF;

in data 10.09.2021 i progettisti hanno presentato il Progetto Definitivo per un importo lavori stimato in € 30.773.585,57, di cui € 943,818.71 per opere di urbanizzazione e € 3.300.000,00 per le bonifiche con allegato il quadro economico aggiornato per un importo di € 38.851.245,19;

in data 25.01.2021 con nota n. 24507 i progettisti hanno presentato la modifica definitiva al Piano Attuativo i cui primi elaborati erano stati consegnati con nota n. 68224 del 18 marzo 2021;

in data 09.02.2022, con deliberazione n. 46, la Giunta comunale ha approvato la modifica planivolumetrica al Piano Attuativo denominato "AT-C.1.2 Caserma Papa" di aree situate a Brescia in via Oberdan - via Franchi di proprietà dell'Agenzia del Demanio, già approvato con precedente deliberazione G.C. n. 330 dell'8 luglio 2020.

in data 10/06/22, il Comune di Brescia, sulla scorta dell'Art. 3.1 della convenzione urbanistica, richiedeva ulteriori modifiche al progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, che determinavano la necessità di modificare ulteriormente la documentazione progettuale.

in data 30.09.2022 con nota prot. 19465 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ha autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 il progetto esecutivo degli interventi sull'immobile denominato "Palazzina Comando" della ex Caserma Papa, subordinando tuttavia tale autorizzazione alle prescrizioni ivi indicate per la cui ottemperanza si rendeva necessaria un'ulteriore modifica del progetto.

in data 19.09.2022 l' RTP ha consegnato il Progetto Esecutivo ed i relativi elaborati di natura economica da cui risultava l'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni da eseguire al prezzario straordinario di luglio 2022 delle Opere Pubbliche Regione Lombardia ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016, con conseguente incremento dell'importo complessivo delle opere, pari ad € 46.621.411,42 nonché del QE per un totale di € 58.762.660,02;

in conseguenza delle prescrizioni degli Enti e dell'adeguamento dei prezzi di cui sopra, la Direzione Regionale ha richiesto con nota prot. 20190 del 14/10/2022 ulteriori somme a copertura del budget dell'intervento per € 19.911.414,83 da aggiungere all'importo in precedenza finanziato (€ 38.851.471,00);

tale richiesta ha trovato positivo riscontro da parte della Direzione Generale che in data 07/12/2022 autorizzava il nuovo Q.E. comprensivo dello stanziamento integrativo richiesto;

in data 06.03.2023 è stato emesso da parte dell'ente certificato Inarcheck il Rapporto di verifica n. 2 del progetto esecutivo in esame contenente gli esiti del secondo ciclo di verifiche svolte sul dossier di progetto in esame;

in data 09.05.2023 ed in data 07/06/2023 i progettisti hanno consegnato la revisione al rapporto di verifica di cui sopra;

in data 12.06.2023 è stato consegnato dal RTP dei verificatori composto dalle società Inarcheck S.p.A. (mandataria), NO GAP Controls S.r.l. (mandante) e ASACERT S.r.l. (mandante) il rapporto conclusivo del progetto esecutivo riportante le risultanze dell'attività di verifica svolta e l'attestazione di conformità del progetto.

in data 12.07.2023 la Stazione Appaltante ha deciso di dare avvio parziale all'intervento sulla Caserma Papa (demolizioni e bonifiche) e rinviare l'esecuzione delle ulteriori opere a data successiva alla messa a disposizione da parte del Comune delle aree oggetto di esproprio;

in data 01.08.2023 con nota prot. 1863 veniva approvata la modifica contrattuale pari ad € 761.119,63 al netto del ribasso, degli oneri previdenziali e dell'IVA al gruppo di progettazione, avente come mandataria la Società Rina Consulting S.P.A.

CONSIDERATO CHE

le prestazioni che saranno richieste all'attuale affidatario del servizio sono indicate nella seguente tabella:

Verifica del progetto di bonifica, modificato a seguito della metodologia di smaltimento dei materiali di riporto e dei terreni ai sensi del D.Lgs 152/06 s.m.i., essendo stata ritenuta non sufficiente la sola messa in sicurezza dei riporti che era stata ipotizzata in un primo momento, da parte degli enti pubblici competenti in materia di ambiente (ARPA e Comune di Brescia).
Verifica del progetto modificato delle opere di urbanizzazione richieste dal Comune di Brescia.
Verifica del progetto modificato degli interventi sull'immobile denominato "Palazzina Comando" in ottemperanza alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia.
Verifica della parte economica del progetto esecutivo a seguito di aggiornamento prezzario straordinario Regione Lombardia luglio 2022

il RUP ha proposto di ricorrere alla modifica contrattuale facendo ricorso all'art. 106 comma 1 lett. a) e c) del Codice dei Contratti;

il RUP ha quantificato l'importo delle prestazioni aggiuntive, che costituiranno modifica al contratto principale, applicando il DM 17.06.2016 (cd. Decreto Parametri), per un importo netto in aggiunta di € 44.776,71 elevando così il contratto, a complessivi € 159.117,66 pari ad un aumento del 39,16 % ed al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 72,00%, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

il RUP con la modifica contrattuale ha ridefinito i termini temporali di esecuzione determinando come nuova data di consegna il giorno 16/08/2023;

il RUP ha poi determinato, sulla base dell'importo della prestazione aggiuntiva da affidare, il relativo Quadro Economico così composto:

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE			
INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA SCHEDA BSB0004, DENOMINATO "EX CASERMA PAPA" E SITO IN BRESCIA, VIA FRANCHI/VIA OBERDAN			
	A- Importo Lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 41.784.453,60
A2	SICUREZZA + PONTEGGI		€ 616.268,40
A3	IMPORTO BONIFICHE		€ 4.816.808,09
A4	TOTALE		€ 47.217.530,09
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		

B1	Ecotassa		€	320.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€	74.649,55
B3	Imprevisti, Accantonamento per maggiorazione prezzi e lavori in economia	2,0%	€	944.350,60
B4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	150.000,00
B5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (Lavori + Servizi) - ex art. 9 del Regolamento Incentivi al personale	1,5%	€	717.396,39
B6	Spese per pubblicità		€	3.000,00
B7	Spese per ARPA		€	15.000,00
B7bis	Spese per assistenza archeologica		€	8.640,00
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€	1.577.774,72
B8bis	Spese per Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) e CCT		€	312.520,55
B8ter	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici necessari		€	17.500,00
B9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	114.330,95
B9bis	Variante Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€	761.119,63
B9ter	Variante Spese tecniche per Verifica e validazione		€	44.776,71
B10	Spese per opere d'arte		€	183.002,70
B11	Spese di allaccio		€	333.837,50
B12	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€	100.000,00
B13	I.V.A. 10% su LAVORI (A)	10%	€	4.670.004,06
B14	I.V.A. 10% su attività di demolizione (10%)	10%	€	51.748,95
B15	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	17.079,82
B16	I.V.A. 10% su imprevisti e revisione prezzi (10% di B3)	10%	€	94.435,06
B17	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€	660,00
B18	I.V.A. 22% su spese di ARPA (22% di B7)	22%	€	3.300,00
B19	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B8+B8bis+B9bis)	22%	€	606.643,73
B20	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B9+B9ter)	22%	€	36.403,83
B21	Contributi cassa di previdenza per progettisti 4% (B2+B8+B8bis+B9bis)	4%	€	98.332,82
B22	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B9+B9ter)	4%	€	6.364,31
B23	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B12)	22%	€	22.000,00
B24	I.V.A. 10% su spese per opere d'arte	10%	€	18.300,27
B25	Contributo ANAC		€	800,00
B26	Somme a disposizione non impegnate		€	241.383,59
B	TOTALE (B1+.....B26)		€	11.545.355,74
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	58.762.885,83

il RUP ha verificato che l'importo totale del quadro economico, riformulato sulla base della modifica contrattuale proposta, trova copertura nel capitolo 7759 linea C - commessa P759REBSB000419;

VISTA la nota prot.n.12885 del giorno 11.08.2023 con la quale il RUP ha richiesto l'accettazione dell'esecuzione delle prestazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

VISTA la nota di risposta assunta al prot.n.12919 in pari data con la quale l'affidatario ha accettato di eseguire le prestazioni aggiuntive a stessi patti e condizioni del contratto principale;

VISTA la relazione istruttoria del RUP prot. n. 2023/1911/Atti del 10.08.2023 con proposta di modifica al contratto.

Tutto quanto sopra visto, premesso e considerato:

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché la relazione istruttoria con proposta di modifica al contratto redatta dal RUP ed assunta al prot. n. 2023/1911/Atti del 10.08.2023;

DI APPROVARE la modifica al contratto di appalto rep. n. 16248 del 28.09.2021 in favore del RT avente come mandataria la Società Inarcheck SpA per un importo pari ad € 114.340,95, oltre oneri previdenziali, ove dovuti ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture;

DI DARE ATTO che la modifica al contratto rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lettere a) e c) del Codice dei Contratti;

DI DARE ATTO che il nuovo importo contrattuale ammonterà ad € 159.117,66, corrispondente ad un aumento del 39,16 %, il tutto netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 72,00%;

DI DARE ATTO che il quadro economico, a seguito della modifica contrattuale, viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA SCHEDA BSB0004, DENOMINATO "EX CASERMA PAPA" E SITO IN BRESCIA, VIA FRANCHI/VIA OBERDAN			
	A- Importo Lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 41.784.453,60
A2	SICUREZZA + PONTEGGI		€ 616.268,40
A3	IMPORTO BONIFICHE		€ 4.816.808,09
A4	TOTALE		€ 47.217.530,09
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Ecotassa		€ 320.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 74.649,55

B3	Imprevisti, Accantonamento per maggiorazione prezzi e lavori in economia	2,0%	€	944.350,60
B4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	150.000,00
B5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (Lavori + Servizi) - ex art. 9 del Regolamento Incentivi al personale	1,5%	€	717.396,39
B6	Spese per pubblicità		€	3.000,00
B7	Spese per ARPA		€	15.000,00
B7bis	Spese per assistenza archeologica		€	8.640,00
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€	1.577.774,72
B8bis	Spese per Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) e CCT		€	312.520,55
B8ter	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici necessari		€	17.500,00
B9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	114.330,95
B9bis	Variante Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€	761.119,63
B9ter	Variante Spese tecniche per Verifica e validazione		€	44.776,71
B10	Spese per opere d'arte		€	183.002,70
B11	Spese di allaccio		€	333.837,50
B12	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€	100.000,00
B13	I.V.A. 10% su LAVORI (A)	10%	€	4.670.004,06
B14	I.V.A. 10% su attività di demolizione (10%)	10%	€	51.748,95
B15	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	15.400,00
B16	I.V.A. 10% su imprevisti e revisione prezzi (10% di B3)	10%	€	94.435,06
B17	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€	660,00
B18	I.V.A. 22% su spese di ARPA (22% di B7)	22%	€	3.300,00
B19	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B8+B8bis+B9bis+B9ter)	22%	€	616.888,64
B20	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B9)	22%	€	26.158,92
B21	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B8+B8bis+B9bis+B9ter)	4%	€	107.847,66
B22	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B9)	4%	€	4.573,24
B23	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B12)	22%	€	22.000,00
B24	I.V.A. 10% su spese per opere d'arte	10%	€	18.300,27
B25	Contributo ANAC		€	800,00
B26	Somme a disposizione non impegnata		€	249.122,62
B	TOTALE (B1+.....B26)		€	11.545.355,74
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	58.762.885,83

DI DARE ATTO che la modifica eccede il quinto d'obbligo e che il RT affidatario, con nota assunta al protocollo prot.n.12919 in data 11.08.2023 ha accettato di eseguire

le prestazioni aggiuntive mantenendo gli stessi patti e condizioni del contratto principale;

DI DARE ATTO che le attività previste dalla modifica contrattuale hanno comportato la ridefinizione dei termini temporali di esecuzione, per cui il nuovo termine per l'esecuzione del servizio è stato fissato per il giorno 16/08/2023;

DI DARE ATTO che si procederà alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale, previa integrazione della garanzia ex art.103 da parte del RT affidatario;

DI DARE MANDATO al RUP e al DEC di provvedere a tutti gli obblighi conseguenti dall'approvazione della modifica contrattuale, ed in particolare gli adempimenti di comunicazione all'ANAC di cui all'art 106, comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.e ii.;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento ed alla struttura di supporto di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla modifica del contratto relativo ai servizi in parola.

Per il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici

Ciro Iovino

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 39/2005)

