



Oggetto: Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica comprensiva del rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM e delle indagini, relativi ad una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lombardia.

CUP: G89I23000660001 - CIG (LOTTO 1): 99093996BE - CIG (LOTTO 2): 9909460914

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 18 AGOSTO 2023

Comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, apertura e valutazione delle offerte economiche-temporali e formulazione della graduatoria provvisoria.

L'anno 2023, giorno 18 del mese di AGOSTO, alle ore 11:00, in modalità da remoto, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2023/1918/Atti del 11.08.2023 e composta come segue:

- Presidente: Arch. Giovanna Fedrigucci;
- Componente: Arch. Giovanni Campanella;
- Componente: Ing. Enrico Di Vietro;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante Arch. Giovanni Campanella.

Si premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della Valutazione delle Offerte Tecniche, effettuata in seduta riservata, come da verbale prot. n. 2023/1935/Atti del 18.08.2023, il Presidente, nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara riferite ai criteri di valutazione, procede ad inserire negli appositi spazi del sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche secondo le seguenti tabelle:

LOTTO 1 – CIG: 99093996BE				
N.	Denominazione concorrente	Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico (A)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta e competenza del gruppo di lavoro (B)	Punteggio totale Offerta Tecnica
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	20,30	36,20	56,50

LOTTO 2 – CIG: 9909460914				
N.	Denominazione concorrente	Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico (A)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta e competenza del gruppo di lavoro (B)	Punteggio totale Offerta Tecnica
1	FMeA+INGeDIN+Cortiana	22,90	40,67	63,57

Al termine delle predette operazioni si porta a compimento la procedura telematica di valutazione dell'offerta tecnica sulla piattaforma ASP ed il Presidente della Commissione dà atto ai presenti che le buste economiche risultano chiuse ed inaccessibili nel sistema informatico.

Successivamente la Commissione di gara avvia lo sblocco sul sistema ASP di Consip s.p.a. delle buste contenenti le offerte economico-temporali presentate dai concorrenti ammessi alla procedura in questione per ciascuno dei due lotti, e verificando, per ciascun concorrente, la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di ciascun lotto, al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e degli oneri della sicurezza, così come indicato nella tabella a seguire:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA
LOTTO 1 – CIG 99093996BE	€ 737.381,59
LOTTO 2 – CIG: 9909460914	€ 1.120.250,45

- riduzione percentuale da applicarsi sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica comprensiva del rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM e delle indagini, relativi ad una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lombardia, previsto in 250 giorni per il Lotto 1 e 280 giorni per il Lotto 2;
- importo degli oneri della sicurezza interni relativi al servizio da affidare;
- importo della manodopera in ragione delle sole attività di indagini e ripristino dello stato dei luoghi, in considerazione della specificità dell'appalto.

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica/temporale prodotta dai concorrenti ammessi per ciascuno dei due lotti:

LOTTO 1 – CIG: 99093996BE					
N.	Denominazione concorrente	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	Ribasso percentuale sui termini di esecuzione del servizio	Costi per la sicurezza	Costi per la manodopera
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	27,00%	20,00%	€ 5.500,00	€ 380.600,00

LOTTO 2 – CIG: 9909460914					
N.	Denominazione concorrente	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	Ribasso percentuale sui termini di esecuzione del servizio	Costi per la sicurezza	Costi per la manodopera
1	FMeA+INGeDIN+Cortiana	25,52%	20,00%	€ 25.786,95	€ 515.739,02

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 21.4 “*FORMULE PER L’ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA*”:

Offerta Economica (C)

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- O_i = valore dell’offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell’offerta (ribasso) più conveniente.

Offerta Temporale (D)

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

- D_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;
- T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1

Per ciascun lotto, la Commissione Giudicatrice procede a calcolare i valori:

LOTTO 1

O_{soglia} = 27,00 %
T_{medio} = 20,000 %

O_{max} = 27,00 %

LOTTO 2

O_{soglia} = 25,52 %
T_{medio} = 20,000 %

O_{max} = 25,52 %

si riportano nelle tabelle seguenti i coefficienti calcolati:

LOTTO 1 – CIG: 99093996BE			
N.	Concorrente	coefficiente C relativo all'offerta economica	coefficiente D relativo all'offerta temporale
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,90	1,00

LOTTO 2 – CIG: 9909460914			
N.	Concorrente	coefficiente C relativo all'offerta economica	coefficiente D relativo all'offerta temporale
1	FMeA+INGeDIN+Cortiana	0,90	1,00

La Commissione procede quindi a moltiplicare ciascuno dei coefficienti sopra riportati per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

L'esito di tali operazioni è riportato nelle tabelle che seguono:

LOTTO 1 – CIG: 99093996BE				
N.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =10)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica- temporale
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	9,00	5,00	14,00

LOTTO 2 – CIG: 9909460914				
N.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =10)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica- temporale
1	FMeA+INGeDIN+Cortiana	9,00	5,00	14,00

Ciò fatto, si procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economica-temporale ottenuti dalla formula, nel Sistema ASP per ciascuno dei concorrenti. Tale operazione è propedeutica alla chiusura della fase di assegnazione dei punteggi economici e temporali che viene, pertanto, effettuata attivando l'opzione "mostra punteggio economico" sul Sistema ASP del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Ciò fatto, il sistema visualizza la graduatoria provvisoria, completa dei punteggi totali ottenuti utilizzando il metodo aggregativo compensatore come previsto al punto 21.2 del Disciplinare di gara. Il Presidente della Commissione dà lettura dei punteggi così calcolati, come esposti nelle tabelle seguenti:

LOTTO 1 – CIG: 99093996BE				
N.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta tecnica (A+B) (Max =85)	Punteggio relativo all'offerta economico-temporale (A+B) (Max =15)	Punteggio totale
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	56,50	14,00	70,50

LOTTO 2 – CIG: 9909460914				
N.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta tecnica (A+B) (Max =85)	Punteggio relativo all'offerta economico-temporale (A+B) (Max =15)	Punteggio totale
1	FMeA+INGeDIN+Cortiana	63,57	14,00	77,57

La Commissione, ai sensi dell'art.97 comma 3 del Codice degli Appalti, non procede alla verifica dell'anomalia delle offerte essendo in presenza di una sola offerta per ciascun lotto.

Alla luce di quanto sopra esposto il presidente di Commissione alle ore 11:30 all'esito delle operazioni effettuate, individua le offerte presentate dai concorrenti indicati nella tabella a seguire, quali più vantaggiose per l'Amministrazione, proponendo per i medesimi concorrenti l'aggiudicazione:

LOTTO	CONCORRENTE
LOTTO 1 – CIG 99093996BE	SIDOTI ENGINEERING SRL
LOTTO 2 – CIG: 9909460914	FMeA+INGeDIN+Cortiana

Il presidente alle ore 11:30 circa dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale è costituito da n. cinque pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

arch. Giovanna Fedrigucci

FEDRIGUCCI GIOVANNA
2023.08.18 13:17:15

DI VIETRO ENRICO
2023.08.18 13:16:03

CN=FEDRIGUCCI GIOVANNA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

ing. Enrico Di Vietro

CN=DI VIETRO ENRICO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

arch. Giovanni Campanella

CAMPANELLA GIOVANNI
2023.08.18 13:12:55

CN=CAMPANELLA GIOVANNI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits