



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia dell'Ex Caserma Randaccio, sita a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (Scheda BSD0040), da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate.

CUP G82H23000180001 – CIG 9913807C55

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art.65 del D.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede

che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22.12.2021;

VISTA la determinazione n.105 del 05.04.2023 prot. n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n.106 del 14.07.2023 prot. n. 2023/17478/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle Direzioni Territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *"Codice dei Contratti Pubblici"*;

VISTO in particolare il comma 5 dell'art. 32 secondo il quale *"La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"* dell'appalto;

VISTO il D.lgs 31.03.2023 n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

PREMESSO

- che in data 23.06.2023 con determina a contrarre prot.n.1465/Atti questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio della procedura europea aperta per l'affidamento del servizio indicato all'oggetto, autorizzando il RUP ad avviare una RDO sul sistema ASP, categoria servizi per il funzionamento della PA, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali indicati nei documenti di gara;
- che in data 28.06.2023 l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S122;
- che in data 30.06.2023 l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GURI, V serie speciale - Contratti Pubblici n. 74;

- che in data 04.07.2023 il bando di gara con tutti gli allegati è stato pubblicato sul profilo istituzionale dell’Agenzia del Demanio;
- che in pari data l’intera procedura è stata pubblicata sul portale ASP in convenzione con Consip spa per la ricezione telematica delle offerte (gara n. 3642105);
- che in data 06.07.2023 l’avviso di gara è stato pubblicato sul profilo del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;
- che tra il 05.07.2023 e il 07.07.2023 l’avviso di gara è stato pubblicato su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata nei documenti di gara per le ore 12:00 del 08.08.2023;
- che alla scadenza del termine perentorio di cui sopra, sono pervenute attraverso il sistema ASP n.5 offerte, come di seguito riportate:

n	Forma di partecipazione	Mandataria	n. offerta	Data e ora di presentazione
1	RTI costituendo	RTI RINA CONSULTING	857645	04.08.2023 ore 12:10
2	RTI costituendo	RTP Settanta7 - SPIBS - arch. F. Russo	857586	07.08.2023 ore 10:25
3	RTI costituendo	RTP SINERGO	867059	07.08.2023 ore 14:50
4	RTI costituendo	POLITECNA EUROPA SRL - SAB SRL	867172	08.08.2023 ore 01:13
5	Operatore singolo	SIDOTI ENGINEERING SRL	901037	08.08.2023 ore 09:31

- che ai sensi dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016, è stata prevista nei documenti di gara la cosiddetta “*inversione procedimentale*” di cui al combinato disposto degli art.1 comma 3 della Legge 55/2019 e dell’art.133 comma 8 del medesimo D.lgs. 50/2016, con la valutazione preliminare delle offerte tecniche rispetto alla verifica dei requisiti dei concorrenti;
- che in data 09.08.2023, con determina prot. n.1908/Atti, questa Stazione Appaltante ha nominato la Commissione di Giudicatrice;
- che in data 10.08.2023 si è tenuta la prima seduta di gara nella quale la Commissione Giudicatrice, come da Verbale di cui al prot.n.1915/Atti, ha verificato che le offerte fossero state regolarmente sottoscritte da ciascuno degli offerenti;
- che tra il 12.09.2023 e il 13.09.2023 la Commissione Giudicatrice, in più sedute riservate, ha attribuito i punteggi alle offerte tecniche prodotte dai concorrenti (criteri A, B ed E), come da Verbale di cui al prot. n.2106/Atti;

- che in data 14.09.2023 la Commissione Giudicatrice ha reso noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e relativi ai criteri A, B ed E, e attribuito i punteggi relativi alle offerte economico-temporali, definendo quindi la graduatoria complessiva e individuando l'offerta presentata dal RT costituendo Politecna Europa S.r.l., quale più vantaggiosa, sulla base del punteggio complessivo ottenuto, come da verbale prot. n. 2120/Atti;
- che nel medesimo verbale la Commissione Giudicatrice ha rilevato che le offerte presentate dai costituendi RT Politecna Europa S.r.l. e RT Settanta7 fossero risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- che in data 15.09.2023 con nota prot.n.14168 il RUP ha richiesto al RT costituendo Politecna Europa S.r.l., la cui offerta è risultata anomala, idonee giustificazioni;
- che in pari data con nota prot.n.14169 il RUP ha richiesto al RT costituendo Settanta7, la cui offerta è risultata anomala, idonee giustificazioni;
- che in pari data, con determina prot. n.2134/Atti, questa Stazione Appaltante ha nominato il Seggio di Gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai primi tre concorrenti collocati in graduatoria;
- che in data 18.09.2023 il Seggio di Gara ha avviato le proprie operazioni di verifica;
- che in data 19.09.2023 il Seggio di Gara ha concluso le operazioni di propria competenza attestando la completezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti esaminati, nel rispetto di quanto previsto dal Disciplinare di Gara, e rimettendo al RUP gli atti per gli adempimenti di competenza, come da verbale prot.n.2168/Atti;
- che in data 21.09.2023 con nota prot.n.14464 il RT costituendo RTP Settanta7 ha fornito le giustificazioni precedentemente richieste dal RUP;
- che in data 29.09.2023, con nota prot.n.15052 del 02.10.2023, il RT costituendo Politecna Europa S.r.l. ha fornito le giustificazioni precedentemente richieste dal RUP;
- che il RUP con propria relazione prot.n.2327/Atti del 02.10.2023 ha ritenuto sufficienti le giustificazioni prodotte dai costituendi RT Politecna Europa S.r.l. e Settanta7, dichiarando congrue le offerte formulate;
- che in data 03.10.2023 il RUP ha trasmesso a questa Stazione Appaltante la propria relazione prot.n. 2329/Atti con la quale ha esposto l'intera procedura svolta ed ha proposto l'aggiudicazione nei confronti del costituendo RT tra la mandataria Politecna Europa srl, con sede in Torino, Corso Stati Uniti n.45, C.F. e P.IVA: 08662110017 pec: studio@pec.politecna-europa.com, legalmente rappresentata da Luca Massimo Giacosa nato a Torino il 07.08.1977, CF GCSLMS77M07L219R e la mandante SAB srl con sede in

Perugia, Via Pievaiola n.15, C.F. e P.IVA: 01834920546 pec: amministrazioniab@pec.it, legalmente rappresentata da Stefano Adriani nato a Perugia il 06.01.1966, CF DRNSFN66A06G478K;

CONSIDERATO

- che la Commissione Giudicatrice, ad esito della valutazione delle offerte tecniche trasmesse dagli operatori partecipanti alla procedura, ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Punteggio riferito alla professionalità e adeguatezza dell'operatore economico (A)	Punteggio riferito alle caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta (B)	Punteggio riferito a CAM e appl. dei prot. di sost. (E)	Totale punteggi offerta Tecnica
1	RTI RINA CONSULTING	20,25	31,30	2,75	54,30
2	RTP Settanta7 - SPIBS - arch. F. Russo	23,35	40,98	4,33	68,67
3	RTP SINERGO	19,45	37,68	3,08	60,22
4	POLITECNA EUROPA SRL - SAB SRL	24,80	46,18	4,67	75,65
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	12,05	10,75	1,42	24,22

- che la Commissione giudicatrice, ad esito della valutazione delle offerte economico-temporali trasmesse dagli operatori partecipanti alla procedura, ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =10)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
1	RTI RINA CONSULTING	9,30	5,00	14,30
2	RTP Settanta7 - SPIBS - arch. F. Russo	10,00	5,00	15,00
3	RTP SINERGO	9,40	5,00	14,40
4	POLITECNA EUROPA SRL - SAB SRL	8,90	5,00	13,90
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	1,50	5,00	6,50

- la Commissione giudicatrice ha sommato i punteggi dell'offerta tecnica a quelli dell'offerta economico-temporale, ottenendo la graduatoria finale di

gara così composta:

N.	Concorrente	Punteggio totale
1	POLITECNA EUROPA SRL - SAB SRL	89,55
2	RTP Settanta7 - SPIBS - arch. F. Russo	83,67
3	RTP SINERGO	74,62
4	RTI RINA CONSULTING	68,60
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	30,72

VERIFICATA ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 la regolarità delle operazioni di gara;

PRESO ATTO che il RUP ha valutato congrua l'offerta del costituendo RT Politecna Europa S.r.l., come da relazione prot.n.2327/Atti del 02.10.2023;

VISTO il punto 25 del Disciplinare di Gara "*Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto*";

VISTA la relazione del RUP con proposta di aggiudicazione di cui al prot.n. 2329/Atti del 03.10.2023;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

- DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.33, comma 1 del vigente D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione del RUP, con allegati i verbali di gara citati in premessa e segnatamente:
 - verbale n. 1 della Commissione di Gara prot.n.2023/1915/Atti del 10.08.2023;
 - verbale n. 2 della Commissione di Gara prot. n.2023/2106/Atti del 13.09.2023;
 - verbale n.3 della Commissione di Gara prot. n.2023/2120/Atti del 14.09.2023;
 - verbale n. 1 del Seggio di gara prot. n. 2023/2168/Atti del 19.09.2023;
- DI AGGIUDICARE** la "*Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione delle indagini conoscitive,*

alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia dell'Ex Caserma Randaccio, sita a Brescia – Via Lupi di To-scana 4 (Scheda BSD0040), da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate”, CIG 9913807C55 - CUP G82H23000180001 in favore del RT costituendo così composto:

- a. Politecna Europa S.r.l. in qualità di mandataria, con sede in Torino Corso Stati Uniti 45, P.I./C.F. 08662110017 pec studio@pec.politecna-europa.com, legalmente rappresentata da Luca Massimo Giacosa nato a Torino il 07.08.1977, CF GCSLMS77M07L219R;
 - b. Sab S.r.l. in qualità di mandante, con sede in Perugia via Pievaiola n.15, P.I./C.F. 01834920546 pec amministrazioniab@pec.it, legalmente rappresentata da Stefano Adriani nato a Perugia il 06.01.1966, CF DRNSFN66A06G478K;
3. **DI DARE ATTO** che a seguito dell'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica, la Commissione giudicatrice ha assegnato i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Punteggio riferito alla professionalità e adeguatezza dell'operatore economico (A)	Punteggio riferito alle caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta (B)	Punteggio riferito a CAM e appl. di sost. (E)	Totale punteggi offerta Tecnica
1	RTI RINA CONSULTING	20,25	31,30	2,75	54,30
2	RTP Settanta7 - SPIBS - arch. F. Russo	23,35	40,98	4,33	68,67
3	RTP SINERGO	19,45	37,68	3,08	60,22
4	POLITECNA EUROPA SRL - SAB SRL	24,80	46,18	4,67	75,65
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	12,05	10,75	1,42	24,22

4. **DI DARE ATTO** che a seguito dell'attribuzione dei punteggi dell'offerta economico-temporale, la Commissione giudicatrice ha assegnato i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =10)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
----	-------------	--	---	---

1	RTI RINA CONSULTING	9,30	5,00	14,30
2	RTP Settanta7 - SPIBS - arch. F. Russo	10,00	5,00	15,00
3	RTP SINERGO	9,40	5,00	14,40
4	POLITECNA EUROPA SRL - SAB SRL	8,90	5,00	13,90
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	1,50	5,00	6,50

5. **DI DARE ATTO E CONFERMARE** che la graduatoria finale della procedura, con riferimento all'offerta tecnica, definita dalla Commissione Giudicatrice è stata la seguente:

N.	Concorrente	Punteggio totale
1	POLITECNA EUROPA SRL - SAB SRL	89,55
2	RTP Settanta7 - SPIBS - arch. F. Russo	83,67
3	RTP SINERGO	74,62
4	RTI RINA CONSULTING	68,60
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	30,72

6. **DI DARE ATTO** che la Commissione Giudicatrice ha rilevato che le offerte presentate dai costituenti RT Politecna Europa S.r.l. e RT Settanta7 sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
7. **DI DARE ATTO** che il RUP ha valutato congrua l'offerta del costituendo RT Politecna Europa S.r.l., come da relazione prot.n.2327/Atti del 02.10.2023;
8. **DI DARE ATTO** che l'offerta tecnica presentata dal costituendo RT Politecna Europa S.r.l., assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
9. **DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente, pari al **30,33% (trenta/33%)** sull'importo posto a base di gara pari ad € 2.119.452,00, l'importo del contratto sarà pari a **€ 1.481.024,55 (euro unmilionequattrocentoottantunomilaventiquattro/55)**, comprensivo di € 14.514,82 per oneri per la sicurezza, ed escluso oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

10. **DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso percentuale offerto dal costituendo RT Politecna Europa S.r.l., pari al **20% (venti)** sui termini previsti nei documenti di gara, la durata del servizio sarà pari a 192 giorni, come indicato nella tabella a seguire:

Fase	Attività	Durata max. prevista
1	Attività propedeutiche alla progettazione	48 giorni
2	Progettazione definitiva	88 giorni
3	Progettazione esecutiva + CSP	56 giorni
	Durata totale	192 giorni

11. **DI DARE ATTO** che il provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace dall'avvenuta conferma da parte del RUP della permanenza dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di gara, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;
12. **DI DARE ATTO** che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lettera b) del D.lgs. 50/2016, si dovrà applicare il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
13. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con firma digitale, anche in modalità da remoto;
14. **DI DISPORRE** che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art.216 comma 11 del D.lgs. 50/2016 e del DM 02.12.2016 siano poste a carico dell'aggiudicatario e rimborsate a questa Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione;
15. **DI DARE MANDATO** al RUP di procedere alla comunicazione del provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in parola;
16. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento ed alla struttura di supporto di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del nuovo servizio.



Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
 (Documento firmato digitalmente ai
 sensi del D.Lgs 82/2005)

Il Responsabile Servizi Tecnici

arch. **Ciro Iovino** IOVINO CIRO

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

2023.10.03 15:37:14
CN=IOVINO CIRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Responsabile Gare e Appalti

avv. **Laura Esposito**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del

ESPOSITO LAURA
2023.10.03 14:58:06
D.Lgs 82/2005)

CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

DEMANIO SPA