



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

RETTIFICA ERRORE MATERIALE DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nel servizio di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direttori operativi per l'ufficio di direzione lavori, relativamente ai lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile statale "Ex Casermette di Torre del Parco", sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014), e dell'immobile statale "Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio", sito ad Amandola (AP) (ID Bene: APD0060), suddivisa in numero 2 (due) lotti di seguito riportati:

N.	DENOMINAZ	N.BE	Codice	CIG	CUP	CPV
1	LOTTO 1 CAMERINO	1	MCD0014	9778951 5A6	G14E210039 40006	712500 00-5
2	LOTTO 2 AMANDOLA	1	APD0060	9779038 D6F	G25F210033 00006	712500 00-5

Ordinanze del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi del Piano complementare ("PNRR") nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, n. 11 del 30 dicembre 2021 sub-misura A3 Linea di intervento n. 2 e n. 8 del 30 dicembre 2021 sub-misura A2 Linea di intervento n. 1.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

PREMESSO CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, con note prot. n. 2021/10619/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID APD0060 e prot. n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID MC0014, è stato nominato Responsabile Unico dei predetti procedimenti l'Ing. Elisa Rossini (di seguito, il "**RUP**");
- il valore complessivo dell'appalto è stato stimato dal RUP nell'importo di Euro 724.787,30, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, come di seguito dettagliato:

N.	DENOMINAZ	N.B	CIG	IMPORTO	CPV
1	LOTTO 1 CAMERINO	1	97789515A6	531.171,57	7125000 0-5
2	LOTTO 2 AMANDOLA	1	9779038D6F	193.615,73	7125000 0-5

- con determina a contrarre prot. n. 2023/3736/DRM del 28/04/2023, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l'"**Amministrazione**" oppure la "**Stazione Appaltante**"), ha deliberato di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**"), per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nel servizio di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direttori operativi per l'ufficio di direzione lavori, relativamente ai lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile statale "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014) e dell'immobile statale "Cinetatro Europa ed Ex Casa del Fascio" sito ad Amandola (AP) (ID Bene: APD0060) per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di numero 2 (due) immobili dello Stato, suddivisa in numero 2 (due) lotti indicati in oggetto;
- la nominata Commissione giudicatrice, (cfr. verbale di gara n. 2 prot. 2023/6247/DRM del 07/07/2023) al termine dei lavori, ha attribuito i punteggi rispetto all'offerta tecnica stilando la seguente graduatoria provvisoria per il LOTTO 1 – Camerino e per il LOTTO 2 Amandola:

LOTTO 1 - Valutazione complessiva dei commissari						
Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	Totali per criterio			Punteggio Totale	Verifica anomalia
		A PROFESSIONALITA', CAPACITA' ED ESPERIENZA	B CARATTERISTICHE TECNICO- METODOLOGICHE, ORGANIZZATIVE E PRESTAZIONALI	C RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA		
		30	55	15		
1	RTP FIORAMANTI	19,00	32,18	14,49	65,67	non anomala
2	RTP ACALE	19,50	35,78	14,09	69,37	non anomala
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	15,50	30,92	15,00	61,42	non anomala

LOTTO 2 - Valutazione complessiva dei commissari						
Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	Totali per criterio			Punteggio Totale	Verifica anomalia
		A PROFESSIONALITA', CAPACITA' ED ESPERIENZA	B CARATTERISTICHE TECNICO- METODOLOGICHE, ORGANIZZATIVE E PRESTAZIONALI	C RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA		
		30	55	15		
1	RTP FIORAMANTI	19,00	31,70	13,75	64,45	non anomala
2	RTP ACALE	20,00	36,02	13,86	69,88	non anomala
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	16,50	30,92	15,00	62,42	non anomala

- di seguito, la medesima Commissione giudicatrice, al fine di addivenire alla proposta di aggiudicazione, ha provveduto a ridefinire le risultanze delle graduatorie sopra riportate devono essere ridefinite in applicazione delle condizioni di aggiudicazione previste dal paragrafo n. 3 del Disciplinare di gara in base al quale: *“È prevista la possibilità per ciascun concorrente, se in possesso dei relativi requisiti, di presentare offerta per uno o per tutti i lotti, ferma restando la possibilità di aggiudicazione di un solo lotto (c.d. “vincolo di aggiudicazione”) ferme le seguenti condizioni di aggiudicazione:*
 - *nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 (uno) lotto che sarà individuato sulla base del criterio del minor numero di offerte ammesse tra i due lotti, sicché al concorrente che dovesse risultare primo in graduatoria su entrambi i lotti verrà aggiudicato il lotto che avrà ricevuto il minor numero di offerte valide;*
 - *nel caso di parità di offerta valide sui due lotti in cui risulti primo classificato il medesimo concorrente, a questi sarà aggiudicato il lotto di maggior valore economico”.*

Pertanto, stando quanto sopra, la Commissione ha provveduto alla proposta di aggiudicazione a favore del primo classificato di ogni lotto, come indicato nella seguente tabella:

LOTTO	AGGIUDICATARIO
1	RTP ACALE
2	RTP FIORAMANTI

- nel predetto Verbale gara n. 2 prot. 2023/6247/DRM del 07/07/2023 della Commissione giudicatrice si dà atto dell'elaborazione automatica dei punteggi effettuata dal sistema, di cui di seguito si riporta il dettaglio di calcolo:

LOTTO 1

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA			
Rmax Ribasso % Offerta più conveniente	34,29%	<i>Pc =</i>	15
	Ri ribasso%	<i>C i</i>	Punteggio
<i>RTP FIORAMANTI</i>	28,88%	0,97	14,49
<i>RTP ACALE</i>	25,11%	0,94	14,09
<i>SIDOTI ENGINEERING SRL</i>	34,29%	1,00	15,00

LOTTO 2

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA			
Rmax Ribasso % Offerta più conveniente	34,29%	<i>Pc =</i>	15
	Ri ribasso%	<i>C i</i>	Punteggio
<i>RTP FIORAMANTI</i>	22,22%	0,92	13,75
<i>RTP ACALE</i>	23,11%	0,92	13,86
<i>SIDOTI ENGINEERING SRL</i>	34,29%	1,00	15,00

- con determina prot. n. 2023/8069/DRM del 11/09/2023, la DR Marche ha aggiudicato l'appalto relativo al LOTTO 1 – CAMERINO in oggetto all'RTP costituendo composto da ACALE S.r.l. – Mandataria e LORENZO SENSINI – Mandante, per l'importo di Euro 456.329,50, al netto di IVA ed oneri previdenziali, utilizzando - per mero errore materiale nella determinazione del predetto importo di aggiudicazione - il valore numerico del punteggio attribuito dalla commissione giudicatrice alla componente economica dell'offerta (14,09), anziché il valore del ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta offerto dall'operatore economico aggiudicatario pari al 25,11%;

- con determina prot. n. 2023/8069/DRM del 11/09/2023, la DR Marche ha aggiudicato l'appalto relativo al LOTTO 2 – AMANDOLA in oggetto all' RTP costituendo composto da Arch. Luigi Fioramanti (Mandatario) e i seguenti mandanti: E.I.G. S.r.l., Lenzi Consultant S.r.l., Ing. Antonino Di Maio, Ing. Eleonora Mangoni (giovane professionista) Arch. Francesco Fioramanti (giovane professionista), per l'importo di Euro 166.993,57, al netto di IVA ed oneri previdenziali, utilizzando - per errore materiale nella determinazione del predetto importo di aggiudicazione - il valore numerico del punteggio attribuito dalla commissione giudicatrice alla componente economica dell'offerta (13,75) anziché il valore del ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta offerto dall'operatore economico aggiudicatario pari al 22,22%;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
2. di confermare le risultanze di gara, i verbali della Commissione giudicatrice della procedura aperta in oggetto e la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 2 prot. 2023/6247/DRM del 07/07/2023;
3. di rettificare, come in effetti rettifica, la propria determinazione prot. n. 2023/8069/DRM del 11/09/2023 limitatamente al punto nr. 2 del dispositivo come di seguito indicato e, quindi:

A. aggiudicare il LOTTO 1 – CAMERINO a favore del RTP costituendo composto da ACALE S.r.l., P. IVA: 02399260427, (Mandatario), e Lorenzo Sensini, P.IVA 01784470435, (Mandante BIM Manager), per l'importo di **Euro 397.794,39**, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al **25,11%**;

B. aggiudicare il LOTTO 2 – AMANDOLA a favore del RTP costituendo composto da Arch. Luigi Fioramanti, P.IVA 03538941000, (Mandatario) e i seguenti mandanti: E.I.G. S.r.l. (P.IVA. n. 01461630434), Lenzi Consultant S.r.l. (P. IVA: 02085001002), Ing. Antonino Di Maio (P. IVA: 00313891210), Ing. Eleonora Mangoni (P. IVA: 16595041001) (giovane professionista) Arch. Francesco Fioramanti (P. IVA: 16048891002) (giovane professionista), per l'importo di **Euro 150.594,31**, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al **22,22%**;

4. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";

5. di demandare al RUP le comunicazioni di rettifica per errore materiale della determina di aggiudicazione prot. n. 2023/8069/DRM del 11/09/2023, ai rispettivi aggiudicatari del LOTTO 1 – CAMERINO e del LOTTO 2 - AMANDOLA, oltreché ai concorrenti che seguono nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara.

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
2023.09.13 13:17:33
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

ROSSINI ELISA
2023.09.12 16:19:17
CN=ROSSINI ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

VIVENTI MARTINA
2023.09.12 15:50:02
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits