



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise



Pescara, 05 ottobre 2023

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., dei lavori per il miglioramento sismico e la rifunzionalizzazione di beni immobili definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 ed inseriti nell'elenco allegato all'Ordinanza n. 56/2018 e all'Ordinanza 109/2020 del Commissario Straordinario del Governo, suddivisa in lotti funzionali.

**Lotto 1: TED0005 "EX CARCERI GIUDIZIARIE DI TERAMO" Via Cesare Battisti
CIG: 99401306C4 CUP: G44C18000100001**

**Lotto 2: TED0006 "EX UFFICIO DEL REGISTRO DI TERAMO" Corso Michetti, 1
CIG: 99401875CE CUP: G44C18000100001**

CHIARIMENTI E NOTE TECNICHE

(rif. Paragrafo 3.2. CHIARIMENTI della Lettera di invito prot. n. 9610 del 22/09/2023)

Quesito n.1

Buongiorno, non riusciamo a trovare i documenti sul portale Mepa per la procedura di gara di cui in oggetto. Abbiamo contatto il Mepa e ci ha detto rivolgersi a voi per sapere dove è stata pubblicata la gara in che sezione del portale, in quanto con il codice Pin permette la partecipazione alla procedura ma non la visione dei documenti. In attesa di un vs, cortese riscontro in merito porgiamo cordiali Saluti.

Risposta n.1

In relazione al dato tecnico di cui al quesito, il supporto gare ASP fornisce le indicazioni come da file qui allegato (**allegato n.1**). In tal senso, facendo proprio il dato tecnico e tenuto conto che trattasi di fattispecie diversa dal "chiarimento" sulla *lex specialis* di gara di cui all'art. 79 D.Lgs. n. 50/2016, si riscontra il Vostro quesito.

Quesito n.2

Buongiorno, relativamente alla procedura negoziata a cui siamo stati invitati, si chiede gentilmente di indicarci se ci sono modelli da compilare ed allegare alla busta amministrativa, non essendoci modelli predisposti dalla Stazione Appaltante. Si chiede inoltre, se bisogna emettere la cauzione provvisoria. In attesa di gentile riscontro, distinti saluti.

Risposta n.2

La documentazione caricata a Sistema e materialmente richiamata tra gli allegati della Lettera di invito contiene i format dei documenti editabili.

La documentazione è stata altresì pubblicata sul sito della Stazione Appaltante www.agenziademanio.it, precisamente al link [Agenzia del Demanio - Lavori di miglioramento sismico e rifunzionalizzazione dei seguenti beni di proprietà dello Stato: "Ex Carceri Giudiziarie di Teramo, Via Cesare Battisti" ed "Ex Ufficio del Registro di Teramo.](#)

Riguardo alla cauzione provvisoria, si rimanda a quanto specificatamente indicato all'art. 16 "Garanzia provvisoria" della Lettera di invito, nel quale si precisa che "Ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 non è prevista la produzione della garanzia provvisoria."

Quesito n.3

Buongiorno, a pag. 21, punto 10 della Lettera di invito, è specificato che in caso di subappalto necessario, bisogna fare espressa menzione nel DGUE senza necessità di indicare in sede di offerta il nominativo del subappaltatore necessario, mentre a pag. 34, punto 15.2, è specificato che in caso di ricorso al subappalto necessario, il concorrente indica il nominativo del subappaltatore che è tenuto a presentare le dichiarazioni di sua spettanza. Si chiede gentilmente di indicarci quale tra le due affermazioni è da ritenersi da corretta. Distinti saluti.

Risposta n.3

Al paragrafo 10. SUBAPPALTO della Lettera di invito, pag.21, si riporta quanto segue: "Laddove si intenda ricorrere al c.d. subappalto necessario dovrà esserne fatta specifica ed espressa menzione nel DGUE, manifestando la volontà di subappaltare e senza necessità di indicare in sede di offerta il nominativo del c.d. subappaltatore necessario".

La non necessità di indicare in sede di offerta il nominativo *del c.d. subappaltatore necessario* è da intendersi che tale dichiarazione non è richiesta in sede di compilazione della "Domanda di partecipazione" (allegato I).

L'operatore economico dovrà comunque attenersi alle seguenti disposizioni (di cui al paragrafo 15.2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO DGUE, pag.34):

*"In caso di ricorso al c.d. **subappalto necessario**, il concorrente indica il/i nominativo/i del/i subappaltatore/i. In tale ipotesi, il/i subappaltatore/i sarà/saranno altresì tenuto/i a compilare il proprio DGUE (ad esclusione della Parte II, sezione D), avendo cura di dichiarare di possedere i requisiti di selezione richiesti, nella Parte IV (ad esclusione delle parti riservate agli appalti di servizi e forniture) del DGUE medesimo con riguardo al subappalto necessario."*

Pertanto, solo nel DGUE l'operatore economico dovrà indicare il nominativo del **subappaltatore necessario**.

In ogni caso, nell'ipotesi di **subappalto necessario**, andrà prodotto anche il DGUE del **subappaltatore necessario**.

Il RUP
Ing. Ethimia Kritsikokas
Firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Allegato n.1 – INDICAZIONI FORNITE DA ASP

Buongiorno,

di seguito le indicazioni:

Per accedere alla gara è necessario effettuare il Login sul portale www.acquistinretepa.it, dal custrotto selezionare **Gare ad inviti** ed selezionare **Avvia tramite PIN**.

Dopo aver inserito nella schermata i dati richiesti comparirà la pagina sotto riportata, a questo punto per visualizzare la documentazione seleziona **Esci dalla Partecipazione**.

ESCI DALLA PARTECIPAZIONE

COMPILATORI

FORMA PARTECIPAZIONE

SCELTA LOTTI

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Compilatori

[Mostra PIN](#) [Info ultima modifica](#)

Inserisci gli utenti che possono insieme a te compilare l'offerta per questa Gara. Gli utenti inseriti compariranno inizialmente in uno stato "non attivo" e si attiveranno autonomamente attraverso l'accesso al Sistema e l'inserimento del PIN. Il PIN che dovrai comunicare è mostrato nell'apposito link presente nella pagina.

Attenzione! Per inviare un'offerta è necessaria la presenza in stato "attivo" di almeno un utente con ruolo legale rappresentante/procuratore per ogni operatore economico partecipante all'offerta.

[Aggiungi compilatore](#) +

Apparirà la seguente schermata: ora seleziona **Riepilogo gara** e sarà accessibile la sezione **Documentazione** come da immagine sotto riportata

TORNA INDIETRO

RIEPILOGO GARA

LE TUE PROCEDURE

RICHIESTA CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

Le tue procedure di partecipazione

[AVVIA NUOVA PR](#)

Avvia una nuova procedura di partecipazione oppure seleziona una procedura già avviata. Se vuoi prendere parte ad una procedura avviata da un altro utente, utilizza la funzione "Partecipa tramite PIN" e inserisci il codice PIN che ti è stato comunicato.

Mostra risultati 10 1 risultato

TORNA INDIETRO

RIEPILOGO GARA

LE TUE PROCEDURE

RICHIESTA CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

Riepilogo Gara

[AVVIA NUOVA PR](#)

DATI PRINCIPALI	DATE	DETTAGLIO LOTTI	DOCUMENTAZIONE DI GARA
Nome documento			Descrizione
GARA PNRR 2958074 Documentazione Firmata.zip			Documentazione Firmata
GARA PNRR 2958074 Documentazione.zip			Documentazione
GARA PNRR 2958074 Modulistica.zip			Modulistica
Partecipazione ad una gara di altre P.A..pdf			Guida Operatori
RegoleSistemaDiEprocurementGiugno2018.pdf			Regole E-Procurement