



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Napoli, data del protocollo

Oggetto: Servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) per il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termo igrometrico, impiantistico e verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità BIM, relativi all'intervento di *"Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'immobile denominato Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli"*, ubicato in Napoli alla via Matteo Renato Imbriani n. 218.
CIG: 9641211302 - CUP: B63D21001890001.

Autorizzazione al subappalto ex art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL DIRETTORE
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

Premesso che:

- con atto prot. n. 2023/99U/SpP del 24.01.2023, l'ing. Giovanni Piccirillo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei servizi di Ingegneria e Architettura dell'intervento di rigenerazione e valorizzazione sociale relativo all'Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/3R/SpP del 03.02.2023, la Struttura per la Progettazione ha determinato di indire una procedura aperta per l'affidamento dei servizi *de quibus* e di procedere all'aggiudicazione della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data prot. 2023/198R/SpP del 19.07.2023 è stato stipulato il contratto di appalto in favore dell'RT costituito da *Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A. (Mandatara); Studio KR e Associati srl (Mandante); Giorgio Mori (Mandante); Mariangela Preta (Mandante); Nicola Semeraro (Mandante)*, per l'importo complessivo di 246.248,48 (duecentoquarantaseimiladuecentoquarantotto/48) al netto del ribasso offerto del 38,230 % di cui € 239.416,12 (duecentotrentanovemilaquattrocentosedici/12) per i servizi ed € 6.832,36 (seimilaottocentotrentadue/36) di costi della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;
- l'Aggiudicatario, nella documentazione di partecipazione alla gara, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le attività oggetto di appalto consistenti in *"indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni, picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio e piani di monitoraggio"*;
- con nota prot.n. 1427 del 24/07/2023 integrata con nota prot.n. 1494 del 31/07/2023, la mandatara *Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A* ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, trasmettendo la documentazione necessaria ex art. 105, per l'esecuzione delle indagini strutturali sui materiali e sulle strutture degli edifici, a meno delle indagini di Laboratorio, in favore di *Geoview S.r.l.s.* con sede legale a Corso Mazzini 165, 84013 Cava de Tirreni (SA) CF: 05593750655 PI: 05593750655;



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

-
- in riscontro a tale istanza, con atto prot. n. 234R del 31/07/2023 il Direttore della Struttura per la Progettazione ha autorizzato il subappalto in favore della società *Geoview S.r.l.s.* con sede legale a Corso Mazzini 165, 84013, Cava de Tirreni (SA), C.F.: 05593750655 e P.I.: 05593750655;
 - con una seconda istanza, a mezzo nota acquisita al prot. n. 1509 del 01/08/2023, la Mandataria *Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.a.* ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione al subappalto per le ulteriori indagini di Laboratorio connesse alla campagna di indagini diagnostiche, in favore della società "*Italprove s.r.l.*", C.F.: 06002370655, P.I.: 06002370655, con sede legale in località San Licandro Paccone snc, 84029, Sicignano degli Alburni (SA), in quanto in possesso dell'autorizzazione del MIT n. 101 del 14.03.2023 di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., trasmettendo la documentazione a tal fine necessaria ai sensi dell'art. 105 del Codice;
 - in riscontro a tale istanza, con atto prot. n. 248R del 03/08/2023 il Direttore della Struttura per la Progettazione ha autorizzato il subappalto in favore della predetta società "*Italprove s.r.l.*";
 - successivamente, con note acquisite al prot. n. 1769 I del 01/09/2023 e prot. n. 1855 I del 14/09/2023 la Mandataria *Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.a.* ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione al subappalto per le ulteriori attività connesse alla campagna di indagini diagnostiche in favore della società "*Trivel Sondaggi S.R.L.*", C.F. 06068550638, P.I. 01493781213, con sede legale in Crispano (NA), 80020, alla via AREA P.I.P. LOTTO N. 37 snc, trasmettendo la documentazione a tal fine necessaria ai sensi dell'art. 105 del Codice;
 - nello specifico, la Speri S.p.a. ha inoltrato alla Stazione Appaltante: 1) visura camerale della società subappaltatrice; 2) Documento Unico di Regolarità Contributiva della società subappaltatrice (con validità sino al 18/10/2023); 3) DGUE della società subappaltatrice; 4) Dichiarazioni integrative al DGUE; 5) Patto d'integrità; 6) Scheda fornitore della società subappaltatrice; 7) Scrittura privata del Contratto di subappalto tra l'aggiudicatario e la società TRIVEL SONDAGGI S.R.L.; 8) Dichiarazione della società subappaltatrice di rinunciare al pagamento diretto da parte della S.A., come previsto dal comma 13 dell'art. 105 del Codice; 9) Dichiarazione della società subappaltatrice di non trovarsi in forme di controllo o collegamento con l'O.E. aggiudicatario dell'appalto; 10) Dichiarazione in merito all'insussistenza di forme di controllo o di collegamento con l'impresa subappaltatrice da parte della mandataria dell'RT Speri S.p.a.; 11) Dichiarazione in merito all'insussistenza di forme di controllo o di collegamento con l'impresa subappaltatrice da parte della mandante dell'RT KR; 12) Informativa privacy;
 - tale documentazione risulta conforme alla vigente normativa in materia e in linea con gli atti di gara;

Rilevato che:

- l'affidamento in subappalto dev'essere autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dagli artt. 105 e 31, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Aggiudicatario dell'appalto in oggetto, nella richiesta di autorizzazione al subappalto e successiva integrazione, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;
- dall'esame di quest'ultima è emerso che:
l'importo dei servizi da subappaltare è pari ad **€ 4.932,46** oltre IVA;
 - all'atto dell'offerta sono stati indicati le parti di servizi e forniture che l'Aggiudicatario intende subappaltare;
 - l'Affidatario ha depositato il contratto di subappalto presso la S.A. che, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto tanto in termini prestazionali, quanto economici;

-
- il subappaltatore è qualificato nella relativa categoria;
 - l’Affidatario ha trasmesso la dichiarazione del subappaltatore attestante l’assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
 - nel contratto di subappalto le parti hanno dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
 - i subappaltatori hanno manifestato all’Agenzia la volontà di rinunciare al pagamento diretto da parte della S.A. previsto dall’art. 105, comma 13, del Codice (dichiarazione agli atti della S.A., all. 3.1 all’istanza di autorizzazione al subappalto);
 - l’Affidatario ha fornito la dichiarazione circa l’assenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell’art. 2359 c.c. con il titolare del subappalto (dichiarazione agli atti della S.A., all. 3 all’istanza di autorizzazione al subappalto);
- sulla scorta di tanto, sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 sul subappaltatore;
 - allo stato attuale, sulla base dei documenti acquisiti e presenti agli atti di Ufficio, il controllo ha avuto esito positivo;
 - in ogni caso, l’art. 105, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 prevede l’obbligo a carico dell’Affidatario di sostituire il subappaltatore nel caso in cui *“apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80”*;
 - il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell’Agenzia-Struttura per la Progettazione;
 - non sussistono motivi per negare l’autorizzazione richiesta;

Tanto premesso e rilevato,

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AUTORIZZARE IL SUBAPPALTO EX ART. 105, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 50/2016 e ss.mm.ii., giusta istanza presentata con nota prot. n. 1769 I del 01/09/2023 integrata con nota prot. n. 1855 I del 14/09/2023 dalla mandataria *Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A* in favore del seguente Operatore Economico per i servizi e gli importi indicati:

- *“Trivel Sondaggi S.R.L.”* con sede legale in via AREA P.I.P. LOTTO N. 37 snc, 80020, Crispano (NA), C.F. 06068550638, P.I. 01493781213- Esecuzione delle attività connesse alla campagna di indagini diagnostiche;

- Importo: **€ 4.932,46**, oltre IVA comprensivi dei costi della sicurezza;

DI TRASMETTERE la presente determinazione all’RT affidatario ed al Direttore dell’esecuzione per i successivi eventuali adempimenti di competenza;

DI DISPORRE l’accettazione della rinuncia al pagamento diretto presentata dai subappaltatori;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell’art. 105, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l’Affidatario dovrà sostituire il subappaltatore al venir meno dei requisiti dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

**Il Direttore della Struttura per la
Progettazione**
Arch. Filippo Salucci