



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Prot. 2023/ 1719RI/DR-VE

Venezia, 07/09/2023

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL LAVORO DI "INTERVENTI URGENTI DI RIPRISTINO LUCERNARI A SEGUITO EVENTI METEORICI DELL'IMMOBILE "MULINO" (TVD0026) A PIEVE DI SOLIGO"

Smart CIG: Z9C3C61735

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- a seguito della segnalazione del Comune di Pieve di Soligo (pervenuta con nota prot. 12938 del 01/08/2023) con la quale veniva comunicato che, in seguito agli eventi atmosferici avversi del 24/07/2023, si erano verificati danni all'immobile di proprietà dello Stato sopra descritto; in data 04/08/2023, il tecnico geom. Francesco Grossi - U.O. Servizi Territoriali VE3 della D.R. Veneto, ha effettuato un accesso in loco al fine di accertare gli effettivi danni;
- in data 31/08/2023, il tecnico Arch. Francesco Mangano - U.O. Servizi Tecnici, ha effettuato un ulteriore sopralluogo per verificare le condizioni dei lucernari e definire gli interventi da avviare;
- l'affidamento di cui in oggetto si rende necessario per provvedere ad un primo intervento di ripristino di n°8 lucernari danneggiati dalla grandine ed ammalorati per carenza di manutenzione, al fine di scongiurare il pericolo di ulteriori infiltrazioni derivanti da eventi atmosferici, evitando ulteriori danni allo stabile demaniale;
- l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., e che l'intervento si qualifica come manutenzione ordinaria (sostituzione di infissi con analoghi di stesse caratteristiche, dimensioni e finiture);
- con provvedimento prot. n.2023/1692RI/DR-VE del 05/09/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'Ing. Lorenzo Apicella le funzioni di Responsabile Unico del Progetto;

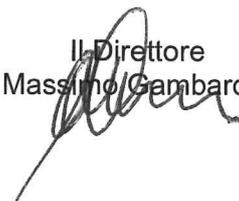
- il RUP, attesa l'urgenza, ha provveduto a richiedere un preventivo all'impresa EDILFRATELLI S.R.L con sede in via delle Novaten.7, Piacenza P.IVA 01361930330, pec EDILFRATELLI@N2PEC.IT qualificata, operante sul mercato, resasi disponibile ad eseguire in tempi celeri l'intervento;
- Con nota prot. 15148 del 07/09/2023 è pervenuto un preventivo da parte di EDILFRATELLI S.R.L. che ha offerto l'importo di € 7.758,00 (Iva esclusa) per l'esecuzione del lavoro di "RIPRISTINO LUCERNARI A SEGUITO EVENTI METEORICI DELL'IMMOBILE "MULINO" (TVD0026) A PIEVE DI SOLIGO";
- il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata e proposto l'affidamento dell'intervento in oggetto in favore del citato operatore economico;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante nonché è stato verificato che l'operatore economico risulta in possesso di SOA relativamente alla categoria OG2 class. II in corso di validità;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7754 – Interventi non a programma;
- in ragione del principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023 e in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, stabilisce *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.

DECIDE

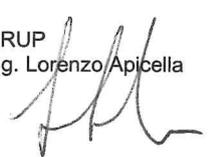
- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'intervento in oggetto all'O.E. EDILFRATELLI S.R.L. per l'importo di € 7.758,00 al netto dell'IVA di legge;
- che i lavori dovranno concludersi entro il 30/10/2023;
- vista la natura e l'entità dell'affidamento, nonché la comprovata affidabilità dell'operatore si ritiene di non dover richiedere la garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti; di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il RUP
Ing. Lorenzo Apicella



Visto
Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Marica Cestaro



