

**VERBALE DI GARA (N. 1)**

OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia in attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2, Componente 3, Investimento 1.2 Cod. Intervento PNRRRM2C3I1.2P

L'anno **2023** il giorno **05** del mese di **ottobre** alle ore **10:20**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64 e Perugia, Via Canali, 12 nonché in modalità telematica tramite la piattaforma *Microsoft Teams* si è riunita, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, svolta mediante la piattaforma ASP gestita da Consip, il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2023/1874/RI del 04/10/2023 incaricato di esaminare la documentazione amministrativa e le offerte economiche dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Silvia Vignati: Presidente;
- Avv. Giustini Federica: Componente;
- Avv. Mariassunta Di Sarli: Componente.

I membri del Seggio di Gara danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione.

Il Seggio dà atto che nella lettera di invito trasmessa agli operatori e pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio è stato comunicato che la presente seduta pubblica si sarebbe tenuta il giorno 05 ottobre 2023 alle ore 10:00.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio di gara, come sopra nominato, avvia le operazioni e ne dà comunicazione agli operatori tramite Sistema.

Viene premesso che con RDO sul MEPA ID Negoziazione: 3729409 del 15/09/2023 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia in attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2, Componente 3, Investimento 1.2 Cod. Intervento PNRRRM2C3I1.2P, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta più bassa, rivolta ai seguenti 21 operatori economici, accreditati alla specifica iniziativa, individuati tramite avviso di manifestazione di interesse :

N.	DENOMINAZIONE
1	CREDENDINO DOMENICO SRL
2	LUNGI S.R.L.
3	LA DUE BC SRL
4	ROMEO PURI IMPIANTI
5	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C.

6	CAPONE SALVATORE S.R.L.
7	EDILIZIA 3M SRL
8	RESTAURA SRL
9	SV EDIL
10	ARCHEORES CONSERVAZIONE BENI CULTURALI S.R.L.
11	NOVATECNO S.R.L.
12	COREGA S.R.L.
13	EDIL VERDE S.R.L.
14	F.A.P.S.R.L.
15	INNOVATIONS SRL
16	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP.
17	PARLATO spa
18	TOSCO EDIL S.R.L.
19	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA
20	AMATO COSTRUZIONI SRL
21	IMPIGLIA LUIGI

Tanto premesso, il Presidente del Seggio di gara, procede come prima operazione, ad espletare il sorteggio per l'individuazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, tra quelli di cui all'allegato II.2 del Codice ad esclusione del metodo C non applicabile alla procedura in oggetto in quanto nella lettera di invito non è stato indicato lo sconto di riferimento, come richiesto al punto 1 del metodo C.

Il Seggio procede all'attribuzione del numero 1 al metodo A e del numero 2 al metodo B ai fini del sorteggio di cui all'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

Il sorteggio tra i metodi A e B viene effettuato online tramite sistema di generazione di numeri casuali reperibile all'indirizzo www.blia.it.

All'esito del sorteggio viene individuato il n. 1 associato al metodo A come dal report, generato dal predetto sistema, che si allega al presente verbale.

Il Presidente dà atto che entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) per la ricezione dei plichi (02 ottobre 2023 alle ore 13:00) sono pervenute **n. 14** offerte, da parte dei seguenti concorrenti:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	CAPONE SALVATORE S.R.L.	Singolo operatore economico	869425 27/09/2023 18:50:02
2	LA DUE BC SRL	Singolo operatore economico	876380 28/09/2023 11:19:14
3	SV EDIL	Singolo operatore economico	893283 29/09/2023 12:29:35
4	AMATO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	882057 29/09/2023 12:31:16
5	ARCHEORES CONSERVAZIONE BENI CULTURALI S.R.L.	Singolo operatore economico	896118 29/09/2023 15:22:03
6	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C.	Singolo operatore economico	895463 29/09/2023 16:48:42

7	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS	Consorzio fra imprese artigiane	892415 29/09/2023 17:14:08
8	LUNGI S.R.L.	Singolo operatore economico	897056 02/10/2023 08:20:46
9	CREDENDINO DOMENICO SRL	Singolo operatore economico	897083 02/10/2023 08:59:10
10	INNOVATIONS SRL	Singolo operatore economico	895667 02/10/2023 11:24:28
11	PARLATO spa	Singolo operatore economico	876298 02/10/2023 12:22:22
12	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico	896679 01/10/2023 18:57:09
13	IMPIGLIA LUIGI	Singolo operatore economico	870571 01/10/2023 21:54:18
14	TOSCO EDIL S.R.L.	Singolo operatore economico	897136 02/10/2023 11:46:28

Il Seggio procede, come indicato al paragrafo 19 della Lettera di invito, al *download* della documentazione amministrativa presente (contenuto della c.d. "Busta Amministrativa") pervenuta da parte dei concorrenti nonché all'apertura e al controllo formale della stessa, verificando la presenza della documentazione e la conformità a quanto prescritto alla Lettera di Invito.

Tutto ciò premesso il Seggio procede alle attività di verifica della documentazione amministrativa di ciascun partecipante, secondo l'ordine di arrivo delle offerte, riscontrando e dichiarando quanto segue:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
1	CAPONE SALVATORE S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	<p>Il concorrente partecipa come concorrente singolo e dichiara di volersi avvalere del subappalto nella categoria OG2 nei limiti di legge e nella categoria OS30 al 100%.</p> <p>Con riferimento alla documentazione amministrativa, il Seggio rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il concorrente non ha utilizzato il modello di DGUE aggiornato al D.Lgs. 36/2023 fornito dalla Stazione Appaltante bensì un modello riportante i riferimenti normativi della previgente Codice dei contratti; - nella dichiarazione resa secondo il modello all. 3.5 alla lettera di invito, il concorrente ha ommesso di indicare le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs. 36/2023; - in relazione al pagamento dell'imposta di bollo, non è stata presentato il modello F24 quietanzato ma solo la dichiarazione di presa in carico della richiesta di pagamento da parte dell'Istituto bancario; - nel Patto di Integrità prodotto non è stata resa alcuna dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali rapporti parentela o affinità coi dipendenti dell'Agenzia.

			In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.
--	--	--	---

Alle ore 13:14 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e aggiorna i lavori al 09/10/2023 ore 10:30.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine e un allegato.

Ing. Silvia Vignati: Presidente

F.to digitalmente

Avv. Federica Giustini: Componente

F.to digitalmente

Avv. Mariassunta Di Sarli: Componente



Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9T5M6 del 05/10/2023 - 10:54:15

È stata effettuata l'estrazione di un numero da 1 a 2

Numero estratto

1

Cloro-sante 11/2023