



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia-Romagna  
Area Tecnica

**Prot. 2023/13999  
del 01/09/2023**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E SS.MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO "EX CONVENTO DEI TEATINI" DI FERRARA (FE), SITO IN CORSO DELLA GIOVECCA N. 60. (FED0020) CON L'UTILIZZO DI METODI DI GESTIONE INFORMATIVA E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL DM DEL 23/06/2022 CIG 98948776CF - CUP G77E19000090001 - CPV 45454100-5**

**VERBALE N. 1 DEL 29/08/2023  
SEDUTA DEL SEGGIO DI GARA**

Il giorno 29/08/2023, alle ore 15:00, si è riunito, in seduta pubblica telematica, il Seggio di Gara, nominato con determina prot. n. 12759 del 03.08.2023 e successiva determina di rettifica prot. n. 13749 del 28.08.2023 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna, composto come segue:

- Ing. Orazio Pennisi, Presidente e RUP della procedura in questione;
- Avv. Alfredo Mellone, Componente;
- Avv. Nicoletta Pagliani, Componente;

Le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse sono già state rese dai predetti soggetti e sono agli atti della S.A.

Dell'avvio delle operazioni del seggio è stata data comunicazione con avviso del 28/08/2023, pubblicato sulla pagina della gara nella piattaforma ASP del portale acquistinretepa.it gestito da Consip S.p.a.

Per la procedura in oggetto, come indicato nel disciplinare di gara, per la valutazione delle offerte la Stazione Appaltante si è avvalsa dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

La Commissione giudicatrice, sempre nominata con determina prot. n. 12759 del 03.08.2023, ha concluso le operazioni il giorno 08/08/2023 trasmettendo alla Stazione Appaltante e conseguentemente tramite il RUP a questo Seggio di gara, le proprie determinazioni con i seguenti verbali:

---

Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078  
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it  
pec: dre\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- prot. n. 12989 del 04/08/2023;
- prot. n.12999 del 04/08/2023;
- prot. n. 13151 del 08/08/2023.

La Commissione giudicatrice, con il verbale conclusivo prot. n. 13151 del 8/08/2023, ha sancito la graduatoria provvisoria rappresentata nello schema seguente.

| POSIZIONE | CONCORRENTE                                  | Punteggio totale |
|-----------|--|------------------|
| 1         | <b>CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA</b> | <b>44,12</b>     |

Il Presidente del Seggio, con l'ausilio dei componenti, procede alle ore 15:09 al download, dalla pagina della gara nella piattaforma ASP di Consip S.p.a., della documentazione amministrativa presentata dal concorrente Consorzio Innova.

Il Seggio procede all'esame della documentazione trasmessa nella Busta Amministrativa del concorrente CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, primo in graduatoria, rilevando che nell'allegato 3.1 "Domanda di partecipazione" non risultano indicati, per ogni consorziata esecutrice la parte di lavori che in caso di aggiudicazione verrà dalle stesse eseguita.

Per la carenza sopra menzionata è necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice dei contratti pubblici nei confronti del concorrente CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA.

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il presidente dichiara chiusa la seconda seduta del seggio di gara alle ore 16:20.

Il presente verbale si compone di 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Orazio Pennisi, Presidente

La firma è sul verbale conservato agli atti della Stazione Appaltante  
f.to Orazio Pennisi

Avv. Alfredo Mellone, Componente

La firma è sul verbale conservato agli atti della Stazione Appaltante  
f.to Alfredo Mellone

Avv. Nicoletta Pagliani, Componente

La firma è sul verbale conservato agli atti della Stazione Appaltante  
f.to Nicoletta Pagliani

L'originale firmato è agli atti della Stazione Appaltante