



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

*Ancona, data del protocollo*

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 3**

in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nel servizio di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direttori operativi per l'ufficio di direzione lavori relativamente ai lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile statale "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014) e dell'immobile statale "Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio" sito ad Amandola (AP) (ID Bene: APD0060) suddivisa in numero 2 (due) lotti, di seguito riportati:

N. LOTTO	DENOMINAZIONE	N. BENI	Codice scheda	CIG	CUP	CPV
1	LOTTO 1 CAMERINO	1	MCD0014	97789515A6	G14E21003940006	71250000-5
2	LOTTO 2 AMANDOLA	1	APD0060	9779038D6F	G25F21003300006	71250000-5

**Seduta di gara 10.08.2023 – Esame Documentazione amministrativa**

\* \* \*

L'anno 2023, il giorno 10 del mese di agosto, alle ore 15:30, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, sita in Ancona Via Caduti del lavoro n. 40, in seduta pubblica è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Elisa Rossini, nominato con note prot. n. 2021/10618/DRM del 29/12/2021

in relazione all'intervento sull'immobile ID APD0060 e prot n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID MCD0014, per esaminare la documentazione amministrativa rispettivamente inviata dall'RTP con impresa mandataria ACALE S.r.l., concorrente primo classificato nel LOTTO 1 – CAMERINO, a seguito di richiesta di cui alla nota prot. n. 2023/6576/DRM del 18/07/2023, e dall'RTP con mandatario Arch. Luigi Fioramanti, concorrente primo classificato nel LOTTO 2 – AMANDOLA a seguito di richiesta di cui alla nota prot. n. 2023/6577/DRM del 18/07/2023, con termine del 22 luglio 2023, successivamente integrata con nota prot. n. 2023/6787/DRM del 24/07/2023 con termine del 29 luglio 2023, per l'inoltro delle integrazioni tramite il portale "acquistinretepa".

Il RUP dà inizio alle operazioni mediante collegamento alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A., utilizzando le credenziali del RUP stesso, inviando un avviso a tutti i concorrenti ammessi, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori;

#### **CONSIDERATI:**

- i verbali di gara n. 1 e 2 di cui ai rispettivi prot. n. 2023/6280/DRM del 10/07/2023 e n. 2023/6565/DRM del 17/07/2023;

#### **PREMESSO CHE**

- le integrazioni documentali presentate per il LOTTO 1 – Camerino dall'RTP con impresa mandataria ACALE S.r.l. sono prevenute entro il predetto termine massimo assegnato di cui alla suddetta richiesta di soccorso istruttorio nota prot. n. 2023/6576/DRM del 18/07/2023;
- le integrazioni documentali presentate per il LOTTO 2 – Amandola dall'RTP con mandatario Arch. Luigi Fioramanti sono prevenute entro i predetti termini massimi assegnati di cui alle suddette richieste di soccorso istruttorio nota prot. n. 2023/6577/DRM del 18/07/2023 e successiva integrazione nota prot. n. 2023/6787/DRM del 24/07/2023;

\* \* \*

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto RUP rileva quanto segue:

#### **LOTTO 1 - CAMERINO**

**CONCORRENTE # PRIMO CLASSIFICATO – RTP costituendo composto da ACALE S.r.l. (Mandataria) e Lorenzo Sensini (Mandante BIM Manager)**

Il costituendo RTP ha trasmesso: dichiarazione sostitutiva di certificazione ex artt. 46 47, d.PR. 445/200, relativamente al titolo di studio posseduto dal mandante Lorenzo Sensini; documentazione afferente alla risoluzione per grave inadempimento disposta dall'Agenzia del Demanio Direzione Emilia Romagna in data 29.09.2021, relativamente al contratto di *“Progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017”*; procura speciale rilasciata al sig. Dino Levati da SACE BT S.p.A.

In fase di partecipazione ACALE S.r.l. ha dato atto della predetta risoluzione per grave inadempimento disposta dall'Agenzia del Demanio Direzione Emilia Romagna, precisando di essere stata mandante di un RTP, con mandataria la società Archliving S.r.l., incaricata della progettazione strutturale e della verifica della vulnerabilità (quota del 13.00%). Quanto affermato dal concorrente trova riscontro nell'atto costitutivo RTP trasmesso a seguito della richiesta di soccorso istruttorio. Il concorrente ha inoltre affermato che sia il provvedimento di risoluzione che la relazione riservata del RUP darebbero conto della correttezza della progettazione per la parte strutturale. Dai documenti trasmessi a seguito della richiesta di soccorso istruttorio, ed in particolare dal provvedimento di risoluzione e dalla relazione riservata del RUP emerge che la risoluzione contrattuale non è dovuta a carenze della progettazione strutturale quindi ad inadempienze del mandante ACALE S.r.l.. In particolare, a pag. 27 della Relazione riservata del RUP viene espressamente dichiarato che: *“[...] la sola parte strutturale rispetta obiettivi ed indirizzi stabiliti nei documenti di gara”*; a pag. 31 della stessa viene inoltre dichiarato che: *“[...] solo la parte strutturale del consolidamento risulta avere un senso progettuale compiuto”*. Nella Relazione riservata del DEC a pag. 2 viene dichiarato che: *“Si sottolinea ulteriormente la completezza ed esaustività degli elaborati inerenti la disciplina strutturale.”*

Il medesimo concorrente ha dichiarato che la risoluzione contrattuale in questione è stata contestata mediante attivazione di ricorso giurisdizionale.

Dal Casellario ANAC risulta che l'annotazione in questione è iscritta nell'Area B del Casellario Informatico ai sensi dell'art. 213, co. 10, del d.lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui alla Delibera n. 721 del 29 luglio 2020 (ex delibera n. 861 del 2.10.2019), e non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche, ma consente alle stazioni appaltanti l'esercizio del discrezionale apprezzamento circa l'affidabilità del contraente ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), c-quater) d.lgs. 50/2016, anche in conformità a quanto statuito dalla Corte di Giustizia con sentenza 19 giugno 2019, n. C 41/18.

Dal medesimo Casellario ANAC risulta inoltre che, a seguito di ricorso cautelare d'urgenza ai sensi degli artt. 669 bis e 700 c.p.c. proposto dal Raggruppamento temporaneo tra Professionisti, con la società RT ARCHLIVING SRL – c.f.: 01835300383 - capogruppo mandataria, il Tribunale Ordinario di Bologna (quarta sezione civile specializzata in materia di impresa) - inaudita altera parte - nel giudizio cautelare pendente sub R.G. n. 2021/12728, ha accolto provvisoriamente il ricorso ed ha inibito, in via cautelare e d'urgenza, all'Agenzia del Demanio l'escussione della polizza fideiussoria emessa da Elba Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni e, in ogni caso, il suo pagamento da parte di quest'ultima, assegnando i termini per l'instaurazione del contraddittorio e fissando per la discussione, nel contraddittorio tra le parti, l'udienza del 15 dicembre 2021. Successivamente, all'udienza del 15 dicembre 2021, celebrata nella "contumacia" della compagnia Elba Ass.ni S.p.A., il Giudice, sentiti i difensori delle parti, ha trattenuto la causa in decisione riservando al già comunque instaurato giudizio di merito, con atto di citazione, la decisione in ordine alle spese della presente procedura cautelare.

Successivamente, con ordinanza n. 3849 del 29.12.2021 il Tribunale Ordinario di Bologna (quarta sezione civile specializzata in materia di impresa) revoca il decreto, inaudita altera parte, reso in data 5 novembre 2021 e contestualmente rigetta il ricorso cautelare proposto dal Raggruppamento temporaneo tra Professionisti, con la società RT ARCHLIVING SRL – c.f.: 01835300383 -

capogruppo mandataria, riservando al pendente giudizio di merito la decisione in ordine alle spese della presente procedura.

Da ultimo, ARCHLIVING S.R.L. (C.F. e P.IVA 01835300383) in proprio e quale mandataria del Raggruppamento tra Professionisti hanno citato, in data 2.12.2021, l'Agenzia del Demanio, in persona del legale rappresentante in carica pro tempore, con sede legale in Roma (RM), alla Via Barberini n. 38, e, per quanto riguarda la direzione territoriale dell'Emilia Romagna, con sede in Bologna (BO), alla Piazza Malpighi n. 19 ed Elba Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. (C.F. e P.IVA 05850710962), con sede legale in Milano (MI), Via Mecenate n. 90, in persona del legale rappresentante in carica pro tempore, a comparire innanzi all'On. Le Tribunale civile di Bologna – sez. spec. impresa all'udienza che sarà tenuta il 30 marzo 2022.

Tutto ciò premesso, dal momento che le contestazioni mosse nei confronti dell'RTP di cui ha fatto parte in qualità di mandante ACALE S.r.l. non si riferiscono alla specifica attività di progettazione strutturale di cui quest'ultima è stata incaricata all'interno del raggruppamento ed inoltre non risultano ancora accertate giudizialmente con sentenza definitiva passata in giudicato, il sottoscritto RUP ritiene che, allo stato, i fatti contestati non possono incidere sull'apprezzamento complessivo del candidato in relazione alla specifica prestazione da affidare.

Pertanto, esaminata la documentazione integrativa pervenuta a seguito della richiesta di soccorso istruttorio e riscontrata la regolarità e completezza della stessa, il RUP dichiara **ammesso** il suddetto concorrente.

\* \* \*

## **LOTTO 2 - AMANDOLA**

**CONCORRENTE # PRIMO CLASSIFICATO - RTP costituendo composto da Arch. Luigi Fioramanti (Mandatario) e i seguenti mandanti: E.I.G. S.r.l., Lenzi Consultant S.r.l., Ing. Antonino Di Maio, Ing. Eleonora Mangoni (giovane professionista) Arch. Francesco Fioramanti (giovane professionista)**

Il costituendo RTP ha trasmesso: documentazione afferente alla risoluzione per grave inadempimento disposta dal Comune di Alghero con Determina n. 3663/2023 notificata il 13.01.2023, in relazione al contratto - *“LAVORI DI*

*RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PALAZZO CIVICO DI VIA COLUMBANO - INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE*"; procura speciale rilasciata al sig. Guido Novella da Tokio Marine Europe S.A.; Appendice 1 alla garanzia di Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia, n. 28020057534 precisazione; dichiarazione ai sensi dell'art. 16.3.XI del Disciplinare dell'organigramma "E.I.G. S.r.l. S.t.P."

In fase di partecipazione l'Arch. Luigi Fioramanti ha dato atto della predetta risoluzione per grave inadempimento disposta dal Comune di Alghero, precisando che la risoluzione in questione manca del carattere di definitività stante il contenzioso in essere e comunicando altresì che in data 16.03.2023 vi è stata comunicazione da parte dell'ANAC di avvio del procedimento.

Dai documenti trasmessi a seguito di richiesta di soccorso istruttorio emerge che la risoluzione contrattuale in questione è stata contestata dall'operatore mediante memoria difensiva presso ANAC (Fasc. ANAC 404/2023/ra Impresa segnalata: Arch. Luigi Fioramanti Stazione Appaltante: Comune di Alghero - SS).

Al riguardo si evidenzia che, attualmente, dal Casellario ANAC non risulta alcuna l'annotazione a carico dell'Arch. Luigi Fioramanti in merito alla risoluzione contrattuale in questione.

Dal momento che le contestazioni mosse nei confronti dell'Arch. Luigi Fioramanti non risultano ancora accertate presso ANAC e che il medesimo operatore economico è stato ed è attualmente appaltatore in altri contratti con questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, il sottoscritto RUP ritiene che, allo stato, i fatti contestati non possono incidere sull'apprezzamento complessivo del candidato in relazione alla specifica prestazione da affidare.

Pertanto, esaminata la documentazione integrativa pervenuta a seguito della richiesta di soccorso istruttorio e riscontrata la regolarità e completezza della stessa, il RUP dichiara **ammesso** il suddetto concorrente.

Alle ore 16:00 il RUP conclude le operazioni relative all'apertura e valutazione della documentazione integrativa di cui alle predette richieste di soccorso

istruttorio, procedendo con la chiusura del presente verbale e alle comunicazioni degli esiti della presente seduta agli operatori economici tramite Sistema.

Pertanto, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai predetti concorrenti, il RUP per quanto di competenza,

### **DICHIARA**

- 1) AMMESSO IL CONCORRENTE RTP** costituendo composto da ACALE S.r.l. (Mandataria) e Lorenzo Sensini (Mandante BIM Manager # PRIMO CLASSIFICATO PER IL LOTTO 1 – CAMERINO);
  
- 2) AMESSO IL CONCORRENTE RTP** costituendo composto da Arch. Luigi Fioramanti (Mandatario) e i seguenti mandanti: E.I.G. S.r.l., Lenzi Consultant S.r.l., Ing. Antonino Di Maio, Ing. Eleonora Mangoni (giovane professionista) Arch. Francesco Fioramanti (giovane professionista) # PRIMO CLASSIFICATO PER IL LOTTO 2 – CAMERINO;

Il presente verbale è composto da n. 7 (sette) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

