



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, *data del protocollo*

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA
N. 1**

Servizio di redazione del PFTE rafforzato e del Progetto esecutivo, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché nell'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del d.lgs. 50/2016 della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, finalizzati agli interventi di restauro ed adeguamento funzionale con adeguamento sismico da porre in essere sugli edifici "A" – "A1" – "D" – "E" – "F" – "G" – "H" facenti parte del Compendio Demaniale Caserma Litta Modignani, nel Comune di Pinerolo (Scheda TOB0094/Parte) per la nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e Polo Archivistico. CUP G19F22000260001 - CIG: 9915244E2E

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di settembre alle ore 14:40, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma di Consip S.p.A. www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo "Sistema") e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta giusta atto prot. n. 2023/10401/DR-TO del 06/09/2023, composto come segue:

- Ing. Orlando Cupi – Presidente - RUP;
- Arch. Antonina Sturniolo - Componente;
- dott.ssa Antonella Franco - Segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 14:40 dandone comunicazione attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura di gara in esame.

Il Presidente dà atto che:

- entro il termine di consegna delle offerte di cui all'art. 12 del Disciplinare di Gara, fissato alle ore 12:00 del 07.08.2023, risultano pervenute le seguenti offerte:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S	RTI costituendo	867115	Lotto 1	05/08/2023 20:51:31	▼
2	RTI BERETTA	RTI costituendo	866746	Lotto 1	07/08/2023 09:13:40	▼
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	898039	Lotto 1	07/08/2023 11:12:14	▼

- ai sensi del par. 19 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni dalla L. n. 55/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 3), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. inversione procedimentale) che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti e pertanto di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa e, infine, alla verifica dell'anomalia, secondo quanto previsto ai paragrafi 21 e 22 del Disciplinare;
- con comunicazioni a mezzo posta elettronica del 11/09/2023 e 19/09/2023 la Commissione giudicatrice ha trasmesso al RUP ed alla Stazione appaltante i seguenti verbali della stessa: n. 1, prot. n. 10633 del 11/09/2023; n. 2, prot. n. 10934 del 19/09/2023 e n. 3, prot. n. 10944 del 19/09/2023, tutti pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe;
- in data 20/09/2023 il RUP ha comunicato a tutti i concorrenti, attraverso l'"area Comunicazioni" del Sistema, che la prima seduta del Seggio è stata fissata per il 21/09/2023 alle ore 14:30.

Il Presidente comunica ai membri del Seggio, ad esito dei lavori della Commissione giudicatrice, la graduatoria finale degli operatori economici partecipanti e ammessi riportati nel verbale n. 3, prot. n. 10944 del 19/09/2023, come di seguito indicato:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	100,00	Sì
2	RTI BERETTA	78,69	No
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	55,91	No

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara procede a scaricare dal Sistema su server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative dei suddetti concorrenti.

Ai sensi del paragrafo 21 del Disciplinare di gara secondo cui: “Sono sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa oltre al soggetto risultato primo anche il restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria”, preso atto della graduatoria redatta al termine dei lavori della Commissione giudicatrice, il Seggio di gara procede con l’esame della Busta A – Documentazione amministrativa dei concorrenti “RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA” e “RTI BERETTA” al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara.

Il Seggio di gara rileva quanto segue:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	RTP POLITECNA EUROPA S.r.l. C.F. e P.IVA 08662110017 (Mandataria) - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA C.F. e P.IVA 01601780990 (Mandante)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L’Operatore economico RTP POLITECNA EUROPA S.r.l. - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l. chiede di partecipare in qualità di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito di tipo orizzontale che è formato da: POLITECNA EUROPA SRL C.F. e P.IVA 08662110017 Mandataria (la quota e la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita è pari al 59%) e ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l. C.F. e P.IVA 01601780990 Mandante (la quota e la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita è pari al 41%).</p> <p>Il seggio di gara ha verificato la validità delle firme digitali apposte sui documenti, sia tramite l’apposita funzionalità del Sistema che tramite https://vol.ca.notariato.it/it I documenti sono risultati correttamente firmati digitalmente.</p> <p>Il Seggio dà atto che la documentazione amministrativa del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la documentazione tecnica ed economica.</p> <p>Il Seggio dà atto che l’operatore economico POLITECNA EUROPA S.r.l. dichiara nel DGUE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese; 2) di non ricorrere all’avvalimento; 3) di voler ricorrere al subappalto per: <ul style="list-style-type: none"> “Indagini geologiche, geotecniche e sismiche; - prove e analisi di laboratorio (a laboratorio qualificato in possesso di autorizzazione ministeriale di cui all’art. 59 del D.P.R. 380/2001); - sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni; - predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche; - redazione grafica degli elaborati progettuali; - consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell’ingegneria e dell’architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze; e quanto altro consentito dall’ art. 31 comma 8 del Dlgs.50/2016, dalle Linee Guida n.1 dell’ANAC e dall’art. 10 comma 1 della Legge n. 238 del 2021, entro i limiti di legge”. 		

Il Seggio dà atto che l'operatore economico **ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l.** dichiara nel DGUE:

- 1) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese;
- 2) di non ricorrere all'avvalimento;
- 3) di voler ricorrere al subappalto per:

“PRESTAZIONI DI CUI ALL'ART. 31 COMMA 8 DEL CODICE, COME MODIFICATO DALL'ART. 10, COMMA 1, LEGGE N. 238 DEL 2021 OVVERO INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E SISMICHE, SONDAGGI, RILIEVI, MISURAZIONI E PICCHETTAZIONI, PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO, CON ESCLUSIONE DELLE RELAZIONI GEOLOGICHE, NONCHÉ PER LA SOLA REDAZIONE GRAFICA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI. OLTRE ALLE SU CITATE ATTIVITA', COSI' COME PREVISTO DAL SU CITATO ART. 31 COMMA 8 DEL CODICE, SARANNO OGGETTO DI SUBAPPALTO ATTIVITÀ DI CONSULENZA SPECIALISTICA INERENTI AI SETTORI NON ATTINENTI ALLE DISCIPLINE DELL'INGEGNERIA E DELL'ARCHITETTURA PER I QUALI SIANO RICHIESTE APPOSITE CERTIFICAZIONI O COMPETENZE, RIMANENDO FERMA LA RESPONSABILITÀ DEL PROGETTISTA ANCHE AI FINI DI TALI ATTIVITÀ”.

Alle ore 17:09 del 21/09/2023 il Presidente sospende la seduta, rinviandola al giorno 25/09/2023 alle ore 10:00.

Alle ore 10:00 del 25/09/2023 il Presidente dichiara aperta la seduta. Il seggio di gara riprende con la valutazione della busta amministrativa del concorrente **RTP POLITECNA EUROPA S.r.l. - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l.** e rileva quanto segue:

Il Seggio di gara dà atto che la documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione dell'operatore economico **RTP POLITECNA EUROPA S.r.l. - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l.** alle successive fasi di gara, fermo restando quanto riportato dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 3, prot. n. 10944 del 19/09/2023.

Il Seggio prosegue con l'esame della documentazione amministrativa del secondo operatore classificato e rileva quanto segue:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	RTI Beretta associati S.r.l. (Mandataria) CE.A.S. S.r.l. (Mandante) COPRAT SOC. COOP (Mandante) GEOSAT S.r.l. (Mandante)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'Operatore economico RT Beretta chiede di partecipare in qualità di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito di tipo verticale che è formato da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Beretta associati S.r.l. C.F. e P.IVA 03715730960 (Mandataria) <i>“RESPONSABILE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE E RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI E COORDINATORE DEL GRUPPO DI LAVORO”</i> per una quota di servizio pari a 42,86%; 2) CE.A.S. S.r.l. C.F. e P.IVA 05961800157 <i>“RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DEL RESTAURO STRUTTURALE E DELLE VERIFICHE DI VULNERABILITA' SISMICAE DI SICUREZZA STRUTTURALE – RELAZIONE GEOTECNICA – RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO – COORDINATORE DELLA</i> 		

SICUREZZA” per una quota di servizio pari a **34,07%** (Mandante);

- 3) **COPRAT SOC. COOP.** C.F. e P.IVA 00401140207 “*RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, MECCANICI E IDRICO SANITARI, RESPONSABILE ACUSTICA, RESPONSABILE CAM E PROTOCOLLI DI SOSTENIBILITA' ENERGETICO AMBIENTALE*” per una quota di servizio pari a **20,29%** (Mandante) e
- 4) **GEOSAT S.r.l.** C.F. e P.IVA 04212410965 “*GEOLOGO*” per una quota di servizio pari a **2,78%** (Mandante).

Il seggio di gara ha verificato la validità delle firme digitali apposte sui documenti, sia tramite l'apposita funzionalità del Sistema che tramite <https://vol.ca.notariato.it/it> I documenti sono risultati correttamente firmati digitalmente.

Il Seggio dà atto che la documentazione amministrativa del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la documentazione tecnica ed economica.

Il Seggio dà atto che l'operatore economico **Beretta associati S.r.l.** dichiara nel DGUE:

- 1) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese;
- 2) di non ricorrere all'avvalimento;
- 3) di voler ricorrere al subappalto per:

“Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio; prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, prelievi di campioni ed esecuzione delle stesse; consulenze specialistiche inerenti ai settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze”.

Il Seggio di gara rileva che al paragrafo 14.1 del Disciplinare di gara è riportato, tra l'altro, che il pagamento della imposta di bollo del valore di euro 16,00 dovrà avvenire tramite il modello F24 e che a comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà far pervenire all'Amministrazione copia informatica del modello utilizzato ai fini dell'esecuzione dei pagamenti (mod. F24).

Il Seggio dà atto che l'operatore ha fornito come comprova del pagamento dell'imposta di bollo copia di un mod.F24 non inerente alla procedura in oggetto. Pertanto, si rende necessario attivare, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il soccorso istruttorio per l'integrazione della carenza sopra citata.

Il Seggio dà atto che l'operatore economico **CE.A.S. S.r.l.** dichiara nel DGUE:

- 1) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese;
- 2) di non ricorrere all'avvalimento;
- 3) di voler ricorrere al subappalto per:

“Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio; prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, prelievi di campioni ed esecuzione delle stesse; consulenze specialistiche inerenti ai settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze.”

Alle ore 13:06 del 25/09/2023 il Presidente sospende la seduta, rinviandola al giorno 26/09/2023 alle ore 15:00.

Alle ore 15:03 del 26/09/2023 il Presidente dichiara aperta la seduta. Il seggio di gara riprende con la valutazione della busta amministrativa del concorrente RT Beretta e rileva quanto segue:

Il Seggio dà atto che l'operatore economico **COPRAT SOC. COOP.** dichiara nel DGUE:

- 1) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese;

- 2) di non ricorrere all'avvalimento;
- 3) di voler ricorrere al subappalto per:

“Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio; prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, prelievi di campioni ed esecuzione delle stesse; consulenze specialistiche inerenti ai settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze.”

Il Seggio dà atto che l'operatore economico **GEOSAT S.r.l.** dichiara nel DGUE:

- 1) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese;
- 2) di non ricorrere all'avvalimento;
- 3) di voler ricorrere al subappalto per:

“Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio; prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, prelievi di campioni ed esecuzione delle stesse; consulenze specialistiche inerenti ai settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze.”

Il Seggio di gara completa l'analisi della documentazione amministrativa del corrente RTI Beretta associati S.r.l. (Mandataria), CE.A.S. S.r.l. (Mandante), COPRAT SOC. COOP (Mandante) e GEOSAT S.r.l. (Mandante) e per le carenze sopra menzionate ritiene necessario attivare, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura del soccorso istruttorio per l'integrazione della carenza sopra citata.

Alle ore 15:57 del 26/09/2023 il RUP, in funzione di presidente di Seggio di gara, dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette il presente verbale, che si compone di 6 (sei) pagine, alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Orlando Cupi – Presidente



- Arch. Antonina Sturniolo - componente

Antonina Sturniolo

- Dott.ssa Antonella Franco – componente e segretario verbalizzante

