

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE DI GARA N. 3

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E DI ALTRI SERVIZI TECNICI RELATIVI A LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI STATALI E/O IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Il giorno 21 settembre alle ore 9.45, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 3693 del 14 febbraio u.s. della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Arch. Simona Domini: Presidente;
- Dott.ssa Alessia Casella: Componente;
- Dott. Michele Fiscina: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Il Seggio procede innanzitutto all'esame delle integrazioni pervenute a fronte delle ulteriori richieste disposte nella precedente seduta di cui al verbale n. 2 (prot. n. 18835 del 28/07/2023).

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP A.STUDIO partecipante all'AMBITO SUD lotto 1P e AMBITO CENTRO lotti 1 e 1P	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
Con riguardo alla mandante EETRA viene espressamente dichiarata la sua annoverabilità tra i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. d-bis) del D.Lgs. 50/2016.	

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
---------------------------	-------

RTP EFM S.p.A. partecipante all'AMBITO SUD lotto 1 e AMBITO CENTRO lotto 1	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Per quanto riguarda la figura del responsabile per l'applicazione dei CAM, nel confermare l'inidoneità della certificazione posseduta dal professionista originariamente indicato nella domanda di partecipazione, il Seggio ne consente la sostituzione con altro professionista indicato dal concorrente in sede di integrazioni, ing. Ludovica Marsic - project manager presso EFM SpA, in quanto in possesso di idonea certificazione e già presente nel gruppo di lavoro che è stato oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta tecnica.</p> <p>Per quanto concerne il requisito dei servizi di punta di cui al par. 9.5, lett. g) del disciplinare di gara, in sede di soccorso il concorrente ha presentato una dichiarazione sostitutiva, con relativa documentazione a comprova, con cui attesta il possesso del requisito in questione per tutte le cat. ID Opere, conformemente a quanto richiesto dalla lex specialis.</p>	

Terminato l'esame delle integrazioni pervenute, il Presidente dà atto che relativamente al concorrente Electa Progettazioni Integrate S.R.L., partecipante all'AMBITO SUD lotto 1P e AMBITO CENTRO lotti 1 e 1P, escluso nella precedente seduta, come risultante dal verbale n. 2, la Stazione Appaltante, con nota prot. n. 20967 del 7 settembre u.s., ha accolto l'istanza di autotutela presentata, come di seguito si riepiloga.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
Electa Progettazioni Integrate S.R.L. partecipante all'AMBITO SUD lotto 1P e AMBITO CENTRO lotti 1 e 1P	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>In accoglimento dell'istanza di autotutela presentata avverso il provvedimento di esclusione prot. n. 19118 del 1° agosto u.s., è stata consentita la sostituzione dell'originario Responsabile per l'applicazione dei CAM, con l'arch. Vittoriano Uez – dipendente presso Electa Progettazioni Integrate Srl, in quanto in possesso di idonea certificazione e già indicato nel gruppo di lavoro che è stato oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta tecnica.</p>	

Stante quanto sopra, si riportano gli esiti dei seguenti lotti:

- **AMBITO SUD LOTTO 1P (CIG 95388468BB):**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Esito esame documentazione amministrativa	Offerta anomala
1	RTP arch. Antonio Zavarella	AMMESSO	Sì
2	EDIL DESIGN SRL	AMMESSO	No
3	RT Studio Progetto Srl	ESCLUSO	No
4	RT A.STUDIO	AMMESSO	No
5	Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	AMMESSO	No

- **AMBITO SUD LOTTO 1 (CIG 954077509A):**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Esito esame documentazione amministrativa
1	RT EFM SPA	AMMESSO

- **AMBITO CENTRO LOTTO 1 (CIG 95408541CB):**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Esito esame documentazione amministrativa	Offerta anomala
1	RT EFM SPA	AMMESSO	Sì
2	RT Arch. SVERZELLATI ANTONIO RICCARDO	AMMESSO	Sì
3	RT Studio Progetto Srl	ESCLUSO	No
4	Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	AMMESSO	No
5	RT A.STUDIO	AMMESSO	No

- **AMBITO CENTRO LOTTO 1P (CIG 95408259DA):**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Esito esame documentazione amministrativa	Offerta anomala
1	Arch. Antonio Zavarella	AMMESSO	Sì
2	RT Studio Progetto Srl	ESCLUSO	Sì
3	RT Arch. SVERZELLATI ANTONIO RICCARDO	AMMESSO	No
4	EDIL DESIGN SRL	AMMESSO	Sì
5	RT A.STUDIO	AMMESSO	No
6	Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	AMMESSO	No

Considerate le esclusioni disposte, il Seggio, come previsto al par. 29 del disciplinare di gara, rinvia alla Commissione l'AMBITO SUD LOTTO 1P, l'AMBITO CENTRO LOTTO 1 e l'AMBITO CENTRO LOTTO 1P, la quale dovrà ricalcolare, fermi restando i coefficienti già

attribuiti alle singole offerte, il totale dei punteggi dati al netto dei punti assegnati ai concorrenti esclusi, non potendo ritenersi la graduatoria cristallizzata sino al termine della "fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte", così come previsto dall'art. 95, c. 15, D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:25.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

DOMINI SIMONA
2023.09.21 14:54:30

Arch. Simona Domini Presidente

CN=DOMINI SIMONA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Dott.ssa Alessia Casella: Componente



Dott. Michele Fiscina: Componente

