



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VERBALE N° 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, da eseguirsi con applicazione del processo BIM e in conformità al Decreto 23/06/2022 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex magazzini generi di monopolio" (scheda ARB0435) da adibire a sede della Commissione tributaria della provincia di Arezzo.

Seduta pubblica telematica di gara del 28/08/2023 – Apertura buste "Offerta tecnica"

L'anno **2023** il giorno **28** del mese di **agosto** alle ore **15:06**, in modalità telematica tramite la piattaforma *Microsoft Teams* si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, svolta mediante la piattaforma ASP gestita da Consip, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2023/1653/RI del 24/08/2023 composta come segue:

- Ing. Orlando Cupi – Presidente,
- Ing. Paolo Spagnoli – Componente;
- Ing. Giuseppina Caputo – Componente e segretario verbalizzante.

I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione.

La Commissione dà atto che, mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio pubblicato in data 25/08/2023 è stato comunicato che la presente seduta pubblica si sarebbe tenuta il giorno 28/08/2023 alle ore 15:00. Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata dà avvio alle operazioni di gara e ne dà comunicazione agli operatori tramite Sistema.

Come previsto al paragrafo 22 del Disciplinare di Gara, essendosi la Stazione Appaltante avvalsa della facoltà dell'istituto della c.d. inversione procedimentale (di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14 giugno 2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lett.a della L. 108/2021 e dall' art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016), la Commissione procederà direttamente allo scarico delle offerte tecniche.

Il Presidente elenca le offerte presentate entro il termine di scadenza (fissato per il giorno 03/08/2023, ore 12:00):

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta
1	RTP SB+	RTI costituendo	866580	Lotto 1	02/08/2023 07:37:13
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	867276	Lotto 1	03/08/2023 10:54:31

La Commissione procede al download della documentazione tecnica presente (contenuto della c.d. “Busta tecnica”) pervenuta da parte dei concorrenti nonché all’apertura ed al controllo formale della stessa, verificando la presenza della documentazione e la conformità a quanto prescritto al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

Denominazione: RTP SB+ Stato: Ammesso Numero documenti inviati: 5

SCHEDA OFFERTA

Documentazione tecnica

Tipologia documentazione	Numero documenti caricati
Documentazione tecnica	5 file
Nome File	Descrizione File
Criterio A - Professionalita e...	Criterio A - Professionalita e ...
Criterio E - Competenza in mat...	Criterio E - Criteri Ambiental ...
Criterio B - Offerta di gestio...	Criterio B - Offerta di gestio ...
Criterio B - Relazione tecnico...	Criterio B - Relaz tecnico met
Criterio B - Curricula.pdf.p7m...	Criterio B - Curricula

Denominazione: SIDOTI ENGINEERING SRL Stato: Ammesso Numero documenti inviati: 4

SCHEDA OFFERTA

Documentazione tecnica

Tipologia documentazione	Numero documenti caricati
Documentazione tecnica	4 file
Nome File	Descrizione File
All_X SCHEDA B_SE SRL_compress... 8.03 MB	SCHEDA B
All_XI SCHEDA B_OGI_SE SRL.pdf... 1.99 MB	OGI
CRITERIO A_SE SRL_compressed.p... 4.77 MB	CRITERIO A
CRITERIO E_SE SRL.pdf.p7m 4.37 MB	CRITERIO E

La Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della “Busta Amministrativa” contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell’Offerta tecnica e i soggetti previsti al paragrafo 17 del Disciplinare di gara.

La suddetta verifica sarà pertanto effettuata successivamente dal Seggio di gara a seguito dell’apertura della Busta Amministrativa.

L’esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

N.	Operatore Economico	Note
1	RTP SB+	<i>Firme digitali valide</i>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	<i>Firme digitali valide</i>

La Commissione dà atto che tutti i concorrenti hanno presentato i documenti richiesti, che gli stessi risultano firmati digitalmente e si riserva di effettuare l’esame e la valutazione di quanto ricevuto nelle successive sedute riservate nel corso delle quali si procederà all’assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare di gara.

La Commissione rileva che Sidoti Engineering SRL ha prodotto, per l’elaborato “Offerta di gestione informativa”, un numero di pagine superiore a quanto previsto dal Disciplinare di gara (30 pagine). Pertanto, la Commissione di gara non valuterà le pagine eccedenti rispetto a quelle previste nei documenti di gara, così come previsto dal Disciplinare.

La Commissione dà atto che ogni componente, sulla base del proprio giudizio fornirà una valutazione qualitativa proseguendo nell’assegnazione dei relativi punteggi in seduta riservata.

Alle ore 16:14 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso reso sul sito istituzionale dell'Agenzia, nonché attraverso comunicazione inviata agli operatori attraverso la piattaforma informatica.

Il presente verbale verrà trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine.
Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Orlando Cupi

Il componente

Ing. Paolo Spagnoli

Il componente e segretario verbalizzante

Ing. Giuseppina Caputo