



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VERBALE N° 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, da eseguirsi con applicazione del processo BIM e in conformità al Decreto 23/06/2022 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex magazzini generi di monopolio" (scheda ARB0435) da adibire a sede della Commissione tributaria della provincia di Arezzo.**

Seduta pubblica- Apertura buste "Offerta economica"

Premesso che:

- con verbale n. 1 del 28/08/2023 la Commissione giudicatrice nominata per la gara indicata in oggetto ha fornito il resoconto della prima seduta pubblica telematica nella quale, per ciascun lotto, sono state avviate sul Sistema le operazioni di gara, mediante l'apertura delle Buste Tecniche, acquisiti i documenti presentati, è stato inoltre stabilito che la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel Disciplinare di gara;
- con verbale n. 2 la Commissione giudicatrice nominata per la gara indicata in oggetto ha fornito il resoconto delle operazioni di gara eseguite nel corso delle sedute riservate, come di seguito riassunti nella tabella riepilogativa dei punteggi assegnati:

N. Busta	Rif. Lettera	CRITERIO A				CRITERIO B						CRITERIO E	TOT. punteggio offerta tecnica
		SUB CRITERIO A.1	SUB CRITERIO A.2	SUB CRITERIO A.3	SOMMA	SUB CRITERIO B.1	SUB CRITERIO B.2	SUB CRITERIO B.3	SUB CRITERIO B.4	SUB CRITERIO B.5	SOMMA		
1	A	15,00	10,00	5,00	30,00	20,00	15,00	5,00	5,00	5,00	50,00	5,00	85,00
2	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,88	0,00	0,00	1,88	0,00	1,88

Premesso quanto sopra, l'anno **2023** il giorno **19** del mese di **settembre** alle ore **11:14**, in modalità telematica tramite la piattaforma *Microsoft Teams* si è riunita, in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, svolta mediante la piattaforma ASP gestita da Consip, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2023/1653/RI del 24/08/2023 composta come segue:

- Ing. Orlando Cupi – Presidente,
- Ing. Paolo Spagnoli – Componente;
- Ing. Giuseppina Caputo – Componente e segretario verbalizzante.

La Commissione dà atto che, mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio pubblicata in data 14/09/2023 è stato comunicato che la presente seduta pubblica si sarebbe tenuta il giorno 19/09/2023 alle ore 11:00.

Il Presidente, verificata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata dà avvio alle operazioni di gara e ne dà comunicazione a tutti gli operatori tramite Sistema.

Il Presidente condivide lo schermo, attraverso l'utilizzo dell'applicazione aziendale "Microsoft teams" con gli altri componenti della Commissione, dando avvio alle operazioni di gara, specificando che si procederà alla pubblicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economiche.

Si procede quindi all'inserimento a Sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a renderli visibili, per ciascun lotto, a tutti i partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico".

Si dà atto che tutti i partecipanti accedono alla successiva fase di apertura della Busta contenente l'offerta economica.

La Commissione procede al download della documentazione economica presente (contenuto della c.d. "Busta economica") pervenuta da parte dei concorrenti nonché all'apertura ed al controllo formale della stessa, verificando la presenza della documentazione e la conformità a quanto prescritto al paragrafo 19 del Disciplinare di gara.

Busta Economica In esame

TERMINA ESAME

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.

Lotto 1 - ex magazzini generi di monopolio

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 302605,07

Documenti presentati

Denominazione: RTP SB+ Stato: Ammesso Numero documenti inviati: 2

SCHEDA OFFERTA

Documentazione economica

Documento di offerta economica di sistema

OE_NG3638821_L1_NP866580.pdf.p... 51.73 KB

Data caricamento : 01/08/2023 20:30:07 Operazione effettuata da : BRUNO BOLLI

Stato caricamento : ● Effettuato

Autenticità documento : Il documento caricato corrisponde a quello generato

Documento generato

OE_NG3638821_L1_NP866580.pdf 36.2 KB Data generazione : 01/08/2023 17:09:00 [Download](#)

Esito firma digitale ^

Firma valida

Firmatari v

Scarica il documento di Rapporto Verifica Firma  .pdf

RIESEGUI

Tipologia documentazione	Numero documenti caricati																
Eventuale ulteriore documentazione di carattere economico	1 file																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nome File</th> <th>Descrizione File</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SB_33_2023_008_LG.pdf.p7m 163.8 KB</td> <td>sicurezza e manodopera</td> </tr> <tr> <td>Data caricamento : 01/08/2023 20:38:59</td> <td>Operazione effettuata da : BRUNO BOLLI</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Stato caricamento : ● Effettuato</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Esito firma digitale ^</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Firma valida</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Firmatari v</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Scarica il documento di Rapporto Verifica Firma</div> <div style="text-align: center;">  .pdf </div> </div> </td> </tr> </tbody> </table>		Nome File	Descrizione File	SB_33_2023_008_LG.pdf.p7m 163.8 KB	sicurezza e manodopera	Data caricamento : 01/08/2023 20:38:59	Operazione effettuata da : BRUNO BOLLI	Stato caricamento : ● Effettuato		Esito firma digitale ^		Firma valida		Firmatari v		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Scarica il documento di Rapporto Verifica Firma</div> <div style="text-align: center;">  .pdf </div> </div>	
Nome File	Descrizione File																
SB_33_2023_008_LG.pdf.p7m 163.8 KB	sicurezza e manodopera																
Data caricamento : 01/08/2023 20:38:59	Operazione effettuata da : BRUNO BOLLI																
Stato caricamento : ● Effettuato																	
Esito firma digitale ^																	
Firma valida																	
Firmatari v																	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Scarica il documento di Rapporto Verifica Firma</div> <div style="text-align: center;">  .pdf </div> </div>																	
<div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px 15px; border-radius: 3px;">RIESEGUI</div>																	

Denominazione: SIDOTI ENGINEERING SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1																																	
<div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 15px; padding: 2px 5px; display: inline-block;">SCHEDE OFFERTA</div>																																			
Documentazione economica																																			
Documento di offerta economica di sistema																																			
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>OE_NG3638821_L1_NP867276_1_.p...</td> <td>28.67 KB</td> <td style="text-align: right;">^</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Data caricamento : 03/08/2023 10:52:45</td> <td>Operazione effettuata da : VINCENZO SIDOTI</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Stato caricamento : ● Effettuato</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Autenticità documento : Il documento caricato corrisponde a quello generato</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Documento generato</td> </tr> <tr> <td>OE_NG3638821_L1_NP867276.pdf</td> <td>34.61 KB</td> <td>Data generazione : 03/08/2023 10:50:54</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 10px;">Download</div> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">Esito firma digitale ^</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Firma valida</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Firmatari v</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Scarica il documento di Rapporto Verifica Firma</div> <div style="text-align: center;">  .pdf </div> </div> </td> </tr> </tbody> </table>			OE_NG3638821_L1_NP867276_1_.p...	28.67 KB	^	Data caricamento : 03/08/2023 10:52:45		Operazione effettuata da : VINCENZO SIDOTI	Stato caricamento : ● Effettuato			Autenticità documento : Il documento caricato corrisponde a quello generato			Documento generato			OE_NG3638821_L1_NP867276.pdf	34.61 KB	Data generazione : 03/08/2023 10:50:54	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 10px;">Download</div>			Esito firma digitale ^			Firma valida			Firmatari v			<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Scarica il documento di Rapporto Verifica Firma</div> <div style="text-align: center;">  .pdf </div> </div>		
OE_NG3638821_L1_NP867276_1_.p...	28.67 KB	^																																	
Data caricamento : 03/08/2023 10:52:45		Operazione effettuata da : VINCENZO SIDOTI																																	
Stato caricamento : ● Effettuato																																			
Autenticità documento : Il documento caricato corrisponde a quello generato																																			
Documento generato																																			
OE_NG3638821_L1_NP867276.pdf	34.61 KB	Data generazione : 03/08/2023 10:50:54																																	
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 10px;">Download</div>																																			
Esito firma digitale ^																																			
Firma valida																																			
Firmatari v																																			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Scarica il documento di Rapporto Verifica Firma</div> <div style="text-align: center;">  .pdf </div> </div>																																			
<div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px 15px; border-radius: 3px;">RIESEGUI</div>																																			

La Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della “Busta Amministrativa” contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell’Offerta economica e i soggetti previsti al paragrafo 17 del Disciplinare di gara.

La suddetta verifica sarà pertanto effettuata successivamente dal Seggio di gara a seguito dell'apertura della Busta Amministrativa.

L'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

N.	Operatore Economico	Ribasso percentuale	Punteggio offerta economica	Indicazione costi della sicurezza e costi della manodopera	Note
1	RTP SB+	33,00%	15,00	Presente come ulteriore documentazione rispetto al "Documento di offerta economica di sistema"	<i>Firme digitali valide per entrambi i documenti trasmessi</i>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	8,00%	5,27	Non presente	<i>Firma digitale valida sull'unico documento trasmesso</i>

La Commissione dà atto che tutti i documenti trasmessi risultano firmati digitalmente.

La Commissione ha rilevato che, come risulta dalla tabella sopra riportata, l'Operatore SIDOTI ENGINEERING SRL ha indicato nell'offerta economica solo il ribasso percentuale unico e non anche i costi della sicurezza e i costi della manodopera, come previsto dal Disciplinare di gara.

In merito ai suddetti costi, infatti, il Disciplinare all'art. 19 prescrive l'obbligo di inviare, a pena di esclusione:

- i costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- i costi della manodopera, già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

Tale obbligo è stato peraltro ribadito anche dal RUP con la FAQ n. 1 pubblicata in data 20/07/2023 sul sito dell'Agenzia e diffusa anche mediante comunicato sulla piattaforma ASP gestita da Consip.

Con riferimento a quanto sopra riportato, la Commissione procede con l'esclusione dell'Operatore SIDOTI ENGINEERING SRL.

Pertanto, l'unico Operatore ammesso alle successive fasi di gara è RTP SB+, per il quale si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi assegnati:

N. Busta	Rif. Lettera	CRITERIO A + CRITERIO B	CRITERIO E	TOT. punteggio offerta tecnica	CRITERIO C	TOTALE (A+B+E+C)
1	A	80,00	5,00	85,00	13,50	98,50

Alle ore **13:46** del giorno **19/09/2023** il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Della chiusura delle operazioni di gara viene data comunicazione agli operatori attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale viene trasmesso, insieme al verbale delle sedute riservate, alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine.
Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Orlando Cupi

Il componente

Ing. Paolo Spagnoli

Il componente e segretario verbalizzante

Ing. Giuseppina Caputo