



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, Prot. n. 12864/DRCAM del 31.08.2023

NAM0002 E NAM0003. IMMOBILI APPARTENENTI AL DEMANIO MARITTIMO SEDE DEL COMANDO REGIONALE DELLA DIREZIONE MARITTIMA DELLA CAMPANIA E DEL COMANDO DEL PORTO DI NAPOLI UBICATO IN NAPOLI PIAZZALE PISACANE N. 1. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM ED AUDIT ENERGETICO.
CIG: 991912728C - CUP: G67E23000000001

VERBALE SEGGIO DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 30.08.2023 e del 31.08.2023

L'anno **2023**, il giorno **30** del mese di **agosto** alle ore **09:15**, si è riunito presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, in Napoli alla via San Carlo n. 26, anche in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania giusta atto prot. n. 2023/12364/DRCAM del 10.08.2023, composto come segue:

- ing. Biagio SORRETTINO- Presidente;
- dott.ssa Giovanna ORLANDO– Membro;
- ing. Gaetano MAZZARELLA– Membro;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giovanna ORLANDO.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, e preso atto della regolare costituzione del Seggio, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore 09:45, dandone comunicazione attraverso l'apposita "*Area comunicazioni*" della procedura di gara in esame.

In data 28.08.2023 è stato, altresì, pubblicato apposito avviso sul sito internet dell'Agenzia e sull'Area Comunicazioni della Piattaforma ASP.

Premesso che:

- con atto prot. n. 2023/9396/DRCAM del 16.06.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) l'ing. Biagio SORRENTINO, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile NAM0002 e NAM0003 appartenente al demanio marittimo sede del Comando Regionale della Direzione Marittima della Campania e del Comando del Porto di Napoli ubicato in Napoli Piazzale Pisacane n. 1;

-con determina a contrarre prot. n. 2023/9914/DRCAM del 27.06.2023 è stata indetta la procedura aperta, per l'affidamento del "servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità BIM ed Audit energetico" dell'importo stimato a base di gara di € 213.659,24 (duecentotredicimilaseicentocinquantanove/24) al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;



- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 18:00 del 31.07.2023;

- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2023/12364/DRCAM del 10.08.2023, nella seconda seduta pubblica del 18.08.2023, giusta verbale n. 3 prot. n. 2023/12477/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

OPERATORE	Punteggio totale
RTP JBPS AT AL	96,45
SOPRON ENGINEERING SRL	92,33
B&P IN RT	90,34
SIDOTI	81,36

Tutto ciò premesso, il Seggio, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, inizia le attività di verifica della documentazione amministrativa e procede a scaricare dal Sistema sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo classificato "**RTP JBPS AT AL**" e del secondo classificato "**SOPRON ENGINEERING SRL**".

Il Seggio alle ore **10:20** sospende le operazioni della seduta odierna dandone avviso attraverso l'apposita "*Area comunicazioni*" della procedura di gara, come segue "*Con la presente si comunica la sospensione delle attività del Seggio di Gara. Sarà data comunicazione della data di ripresa delle stesse*".

Il Presidente, in data **31.08.2023**, alle ore 09:36, dichiara aperta la seduta pubblica di gara, in prosieguo, dandone avviso attraverso l'apposita "*Area comunicazioni*" della procedura di gara in esame.

Il Seggio procede, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara e si rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
RTP JBPS AT AL	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
SOPRON ENGINEERING SRL	Occorre completare la PARTE III del DGUE, non essendo stata effettuata alcuna dichiarazione in merito ai "...Motivi legati a condanne penali ai sensi delle disposizioni nazionali di attuazione dei motivi stabiliti dall'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva (articolo 80, comma 1, del Codice)".	AMMESSO CON RISERVA

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016, nei confronti dell' operatore economico "SOPRON ENGINEERING SRL" ammesso con riserva.

La comunicazione relativa all'attivazione del soccorso istruttorio viene contestualmente trasmessa alle ore 09:57 tramite il Sistema ed è accessibile nell'apposita "Area Comunicazioni" di cui al paragrafo 2.3. del Disciplinare. Ai fini del soccorso istruttorio, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine di 7 (sette) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione. In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura secondo quanto previsto dal paragrafo 14 del Disciplinare.

Nelle more della chiusura delle operazioni di gara il Seggio verifica, alle ore 10:05, in "Area Comunicazioni della Piattaforma", il riscontro del suddetto operatore economico, all'istanza di soccorso istruttorio. L'Operatore economico SOPRON ENGINEERING SRL ha trasmesso l'allegato 3.2 – "DGUE" debitamente compilato nella parte segnalata come non compilata e, pertanto, Il Seggio procede a verificare la documentazione trasmessa:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
SOPRON ENGINEERING SRL	La documentazione trasmessa, a seguito di soccorso istruttorio, risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti ammessi, si procede alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Il Seggio, alle ore 10:59 conclude le operazioni della seduta pubblica.

La comunicazione di conclusione delle operazioni di gara viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma telematica a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area Comunicazioni".

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Biagio SORRENTINO

Il Membro
Ing. Gaetano MAZZARELLA

Il Membro con f. di segretario verbalizzante
dott.ssa Giovanna ORLANDO

