



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VERBALE DI SEGGIO DI GARA N.1

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 giugno 2022 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex magazzini generi di monopolio" (scheda ARB0435) da adibire a sede della Commissione tributaria della provincia di Arezzo.

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di settembre alle ore 10:00, in seduta pubblica in modalità telematica, si è riunito il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2023/1653/RI del 24/08/2023 composta come segue:

- ing. Joey Sartoni: Presidente;
- dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- arch. Valentina Bello: Componente.

Le funzioni di verbalizzazione vengono svolte dalla dott.ssa Elettra Mastromauro.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, come sopra nominato, alle ore 10:00 dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al Sistema telematico Consip S.p.A. (di seguito, per brevità, *Sistema*), all'URL <https://acquistinretepa.it> - Gara n° 3638821. Il Presidente dà atto che il rinvio della seduta al giorno 26 settembre 2023 si è reso necessario a causa dei perduranti malfunzionamenti del Sistema riscontrati nella giornata del 25 settembre 2023, data inizialmente comunicata ai concorrenti per l'espletamento delle attività di esame della documentazione amministrativa.

Ciò premesso, il Seggio di gara constata che l'art. 24 del Disciplinare di gara dispone che il Seggio *"stante il ricorso all'inversione procedimentale, procede all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella sezione Busta Amministrativa del Sistema, esclusivamente nei confronti del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria"*.

Il Presidente rileva che a valle dell'attività espletata dalla Commissione Giudicatrice, giusto verbale n. 3 del 19 settembre 2023, risulta in gara un unico concorrente, il RT SB+ (mandataria). Il Seggio di gara inizia quindi le attività di competenza provvedendo, con le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Sistema, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, la busta amministrativa del citato concorrente.

Ciò posto, il Seggio di gara rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE

RTP costituendo tra SB+ srl (mandataria), Sinerval srl, AGA architettura e gestione ambientale, ASDEA srl, Studio TRE+, ing. Mirko Giuntini e ing. Carlo Costantini (mandanti)

NOTE/MOTIVAZIONI

Il Seggio di gara rileva innanzitutto che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.

Nella **domanda di partecipazione**, il concorrente si qualifica come RTP misto, indicando le quote di spettanza di ciascun componente relativamente alle singole categorie di lavori e le parti del servizio che saranno svolte dai singoli componenti:

- 1) la mandataria SB+ S.r.l. eseguirà la percentuale del 96% delle attività relative alla categoria S.04 Strutture, la percentuale del 33% delle attività relative alla categoria E.21 Edilizia e la percentuale del 29% delle attività relative alle categorie IA.01 Impianti idrico-sanitari, IA.02 Impianti meccanici e di ventilazione e IA.03 Impianti elettrici e speciali;
- 2) la mandante Sinerval S.r.l. eseguirà la percentuale del 68% delle attività relative alle categorie IA.01 Impianti idrico-sanitari, IA.02 Impianti meccanici e di ventilazione e IA.03 Impianti elettrici e speciali;
- 3) la mandante AGA Studio Associato eseguirà la percentuale dello 63% delle attività relative alla categoria E.21 Edilizia;
- 4) la mandante Asdea s.r.l. eseguirà la percentuale dell'1% delle attività relative alle categorie E.21 Edilizia, S.04 Strutture, IA.01 Impianti idrico-sanitari, IA.02 Impianti meccanici e di ventilazione e IA.03 Impianti elettrici e speciali;
- 5) la mandante Studiotre + S.c.t.p eseguirà la percentuale dell'1% delle attività relative alle categorie E.21 Edilizia, S.04 Strutture, IA.01 Impianti idrico-sanitari, IA.02 Impianti meccanici e di ventilazione e IA.03 Impianti elettrici e speciali;
- 6) la mandante Carlo Costantini ingegnere eseguirà la percentuale dell'1% delle attività relative alle categorie E.21 Edilizia, S.04 Strutture, IA.01 Impianti idrico-sanitari, IA.02 Impianti meccanici e di ventilazione e IA.03 Impianti elettrici e speciali;
- 7) la mandante Mirko Giuntini ingegnere eseguirà la percentuale dell'1% delle attività relative alle categorie E.21 Edilizia, S.04 Strutture, IA.01 Impianti idrico-sanitari, IA.02 Impianti meccanici e di ventilazione e IA.03 Impianti elettrici e speciali.

Il Seggio rileva che nella domanda di partecipazione presentata dal RT, la somma complessiva delle singole quote di spettanza di ciascun componente relativamente alle singole categorie di lavori dichiarate è pari al 101% (di cui 54% in capo alla SB+ S.r.l. , il 19% in capo al Sinerval, il 19% in capo a AGA, il 6% in capo ad ASDEA, 1% in capo allo Studiotre+ S.c.t.p, 1% in capo all'ing. Carlo Costantini e l'1% in capo all'ing. Mirko Giuntini). Detta somma risulta quindi di una unità superiore rispetto alla complessità del servizio. Pertanto è necessario acquisire un chiarimento in merito.

Il Seggio rileva che tale incongruenza è presente anche in merito alle parti del servizio che in caso di aggiudicazione verranno eseguite da ciascun componente il RT; infatti la somma delle percentuali dichiarate dai componenti nella categoria opere IA.01 Impianti

idrico-sanitari, IA.02 Impianti meccanici e di ventilazione e IA.03 Impianti elettrici e speciali risulta pari a 101% (di cui 29% in capo alla SB+ S.r.l. , il 68% in capo al Sinerval, l'1% in capo ad ASDEA, l'1% in capo allo Studiotre+ S.c.t.p, l'1% in capo all'ing. Carlo Costantini e l'1% in capo all'ing. Mirko Giuntini). Anche il relazione a tale aspetto, è necessario acquisire un chiarimento.

In relazione alla domanda di partecipazione il seggio dà atto che:

- Arch. Francesco Stolzuoli, iscritto all'Ordine degli architetti di Firenze, è Professionista responsabile della Progettazione Architettonica, nonché Professionista con qualifica di Direttore dei Lavori, coordinatore dell'Ufficio di Direzione Lavori;
- Ing. Nicola Violetti, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Arezzo, è Professionista responsabile della Progettazione Strutturale, nonché Professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs.81/2008 e ss.mm.ii. e in regola con l'obbligo di aggiornamento, nonché Professionista responsabile della Direzione Operativa delle opere Strutturali;
- Ing. Valentino Violetti, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Arezzo, Professionista responsabile della Progettazione Impiantistica Elettrica e impianti speciali, nonché Impiantistica Meccanica, idraulica e scarichi, nonché Professionista responsabile della Direzione Operativa delle opere impiantistiche meccaniche, idrauliche e scarichi, Professionista responsabile della Direzione Operativa delle opere impiantistiche elettriche e impianti speciali;
- Arch. Nelli Zabolina, iscritto all'Ordine degli architetti di Arezzo, Professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- Ing. Erika Di Pietro, Ordine degli ingegneri di Pescara, Professionista responsabile dell'intero processo BIM;
- Ing. Carlo Costantini, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Ancona, Tecnico competente in acustica in fase di progettazione ed esecuzione, iscritto al numero 3261 agli elenchi di cui all'art. 21 del D.lgs. 42 del 17 febbraio 2017;
- Ing. Mirko Giuntini, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Pisa, Professionista Tecnico responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi in fase di progettazione ed esecuzione certificato ISO IEC 17024 al numero EES-1;
- Geol. Fausto Capacci, iscritto all'albo dei geologi della Toscana, Professionista con qualifica di Geologo, responsabile dell'indagine geologica e geotecnica;
- Arch. Alessio Mini, iscritto all'elenco nazionale archeologi fascia I, Professionista con la qualifica di Operatore Archeologo in fase di progettazione ed esecuzione.

Relativamente alla **Struttura Operativa Minima** di cui al paragrafo 8.1 del Disciplinare di gara, le figure professionali indicate dal RTI sono quindi in linea con quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

E' rispettata la condizione di partecipazione richiesta dal paragrafo 8.4 del Disciplinare di Gara, concernente la presenza, quale progettista, di almeno un **giovane professionista** ai sensi dell'art. 4 del D.M. 23/2016.

Il costituendo RTP dichiara che intende avvalersi del **subappalto**, nel rispetto dei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice per le seguenti attività: Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica

degli elaborati progettuali e le indagini da eseguirsi da parte di un laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del dpr n. 380/01.

Il Seggio rileva che la mandante STUDIOTRE + SCTP:

- in seno al proprio DGUE ha omesso di rendere la dichiarazione circa le situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b) del Codice concernenti, in particolare, la liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale.
- nella dichiarazione integrativa si qualifica quale operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara rileva che il concorrente ha assolto l'imposta di bollo.

Il Passoe è 3151-9362-8534-9237.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

In considerazione delle carenze rilevate, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire le necessarie integrazioni.

ESITO

AMMESSO CON RISERVA

Alle ore 13:00, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica; la data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti in ossequio alla tempistica indicata nel Disciplinare di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Joey Sartoni: PRESIDENTE

Dott.ssa Elettra Mastromauro: COMPONENTE

Arch. Valentina Bello: COMPONENTE

