



Ancona, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. LGS. 36/2023 e art. 4) comma 1 lett a) Ordinanza Speciale n. 27/21 di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato ad acquisire la verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del d.lgs 50/2016 e del progetto esecutivo ex art. 42 d. lgs 36/2023 ed ex art. 22 dell'allegato I.7 D. Lgs 36/2023 compresi i relativi modelli BIM in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri di Montemonaco (AP) - scheda patrimoniale APB0563. CIG: A022AB423B CUP: G45G22000110005

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11 luglio 2017 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 33/2017) e, in particolare, l'art. 3, commi 2, 3 e 4, in materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica", e, in particolare, l'Allegato 1 che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 109/2020);
- l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o

la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

- l'art. 4 comma 1 lett. a) della predetta ordinanza speciale n. 27/21 il quale consente l'affidamento diretto per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a euro 150.000,00;
- l'Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021 recante: “Armonizzazione delle scadenze relative ai danni gravi, ulteriori disposizioni in materia di proroga dei termini, di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui all'ordinanze commissariali n.118 del 7 settembre 2021 e n.121 del 22 ottobre 2021, nonché disposizioni integrative, modificative e correttive delle ordinanze n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 61 del 1^o agosto 2018, n.110 del 21 novembre 2020, n.119 del 8 settembre 2021, n.116 del 13 agosto 2021”
- l'Ordinanza speciale n. 46 del 31 gennaio 2023, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Modifiche ed integrazioni di ordinanze speciali”;
- l'Ordinanza speciale n. 49 del 26.07.2023 recante “*Disposizioni urgenti per la semplificazione degli interventi in attuazione delle ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, n. 129 del 13 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023*” in base alla quale è possibile “*procedere all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e dell'attività di progettazione fino alla soglia prevista dall'art. 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, quindi, per un importo massimo di euro 215.000 con le modalità previste dall'art. 50, comma 1, del richiamato decreto legislativo e applicando la relativa disciplina*”.
- l'Ordinanza Speciale n. 145 del 28 giugno 2023 recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (di seguito, il “Codice”) ed in particolare l'art. 17 comma 1 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: .. *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;
- l'Allegato I.1 al d. lgs 36/2023 che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come “*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e*

quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, secondo cui agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 225 del d.lgs. n. 36/2023;
- Legge 21 aprile 2023 n. 49 recante: *"Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"*.
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **"MePA"**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del Codice;
- il Protocollo di intesa sottoscritto in data 20 dicembre 2017 tra il Commissario Straordinario, il Direttore dell'Agenzia del Demanio e il Comandante generale dell'Arma dei Carabinieri *"finalizzato alla ricostruzione e al recupero delle sedi dei reparti dei Carabinieri rese inagibili a seguito del sisma nel centro Italia del 2016"*;
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell'Impegno Etico);

CONSIDERATO CHE

- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all'intervento in oggetto, il soggetto attuatore è l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche;

VISTO

- la nota prot. n. 2023/4592/DRM del 24/05/2023 con la quale il sottoscritto Arch. Matteo Sarti è stata nominato Responsabile Unico del procedimento in oggetto in sostituzione dell'Ing. Marina Borsella (di seguito, il "RUP");
- la nota prot. n. prot. n. 2022/7940/DRM del 27/09/2022 con la quale è stato nominato il relativo team di supporto al RUP;

PREMESSO CHE

- all'esito di procedura di affidamento diretto effettuata ai sensi del D.Lgs. 50/2016 con contratto d'appalto prot. 4461 del 19/05/2023 è stato affidato allo Studio Associato Scendoni (mandataria del RTP costituito dai mandanti Geol. Savino Salvetti, Abaco Sc. Coop., Studio Tecnico Per. Ind. Nazzario Scoccia, Studio Tecnico Oriano Petrini) il servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Progetto Definitivo per l'intervento di demolizione e ricostruzione con razionalizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei CC di Montemonaco (AP), Via Stradone n.47 (APB0563) per l'importo complessivo di € 114.400,00, oltre iva e oneri previdenziali;

- l'operatore economico affidatario del servizio ha restituito in data 09/11/2023 il Progetto Definitivo;
- è intendimento di questa S.A. affidare ad un operatore esterno anche la redazione della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato I.7 del Dlgs. 36/2023;
- si rende pertanto necessario procedere ad affidare ai sensi dell'art. 42 D. Lgs 36/2023 e dell'art. 22 dell'allegato I.7 D. Lgs 36/2023 il servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo, ivi compresi i relativi modelli BIM;
- l'intervento è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto nell'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021;
- l'importo previsto dei lavori per l'intervento in oggetto è pari ad Euro 2.372.637,85 oltre IVA;
- l'art. 34, comma 2, lett. c) dell'Allegato I.7 del Codice prevede la possibilità di effettuare, per interventi del valore superiore a 1 milione di euro fino alla soglia di cui all'art. 14 dello stesso Codice, la verifica tramite gli uffici tecnici della stazione appaltante ove il progetto sia stato realizzato da professionisti esterni; nel caso di specie gli elaborati progettuali che verranno restituiti dai progettisti necessitano di un'attività di verifica specialistica e puntuale, che i tecnici in servizio presso questa Stazione Appaltante non possono espletare, in quanto oberati da pregressi e numerosi carichi di lavoro già attribuiti in relazione ad altri interventi rientranti nell'ambito della Ricostruzione post-sima 2016;
- attualmente non sussistono accordi di cooperazione con altre Amministrazioni di cui questa Stazione Appaltante può avvalersi, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del Codice, per l'espletamento dell'attività di verifica della progettazione in oggetto;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, dell'Allegato I.7 del Codice, nei casi di inesistenza delle condizioni di cui al comma 1, nonché nei casi di accertata carenza di organico, la stazione appaltante, per il tramite del RUP, affida l'appalto di servizi avente a oggetto la verifica della progettazione a soggetti esterni
- l'importo stimato per il servizio in questione è pari a € 52.997,70 (euro cinquantaduemilanovecentonovantasette/70) così suddivisi:

| Fase Attività di verifica | | Descrizione breve dei servizi | Importi in euro |
|---------------------------|----------------------|---|--------------------|
| 1 | A1 | Verifica del Progetto Definitivo | 21.897,81 € |
| | A1.1 | Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (10%) | 2.189,78 € |
| | | Totale A1 + A1.1 | 24.087,59 € |
| | A1.2 | Spese A1 + A1.1 (10%) | 2.408,76 € |
| | Totale fase 1 | | 26.496,35 € |
| 2 | A2 | Verifica del progetto esecutivo | 21.897,81 € |
| | A2.1 | Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (10%) | 2.189,78 € |
| | | Totale A2 + A2.1 | 24.087,59 € |

| | | | |
|--|---------------|-----------------------|-------------|
| | A2.1 | Spese A2 + A2.1 (10%) | 2.408,76 € |
| | Totale fase 2 | | 26.496,35 € |
| TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA | | | 52.997,70 € |

- l'importo, calcolato secondo quanto disposto dall'ALLEGATO I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione (art. 41, comma 15 del Codice) e dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016 e successivi correttivi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012, rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- in ragione dell'importo stimato è possibile procedere, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. a) della predetta Ordinanza speciale n. 27/2021 mediante affidamento diretto;
- La durata complessiva dell'appalto è di 42 (quarantadue) giorni naturali suddivisi e decorrenti secondo le modalità meglio indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, l'Agenzia del Demanio D.R. Marche, in qualità di stazione appaltante, ha avviato sul MePa, in data 26/10/2023 la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto con richiesta di offerta economica indirizzata all'operatore economico lcover S.p.A. con sede a Roma in Piazza delle Libertà n. 10, p. iva: 15503551002 abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. individuato dall'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 pubblicato sul sito <https://gedisi.sisma2016.gov.it/s/elenco-speciale-professionisti>;
- entro il termine assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha trasmesso l'offerta numero 3871004 Trattativa diretta MePa, offrendo con l'importo di Euro 52.750,00, con ribasso sulle spese generali, al netto di Iva e degli oneri previdenziali professionali;
- l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali essendo peraltro lo stesso accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per le attività di verifica della progettazione quale organismo di ispezione di tipo A;
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/131/DRM Reg. Atti del 20/12/2023 da parte del RUP, il quale, all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti ex art 94,95 D. Lgs. 36/2023, ritenendo la stessa congrua e conveniente ha proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico che, oltre ad essere iscritto all'elenco dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016, possiede l'esperienza necessaria per l'espletamento dell'incarico;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECIDE

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare il servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato ad acquisire ex art. 42 D. Lgs 36/2023 e ex art. 22 dell'allegato I.7 D. Lgs 36/2023 il servizio di verifica del progetto

definitivo e del progetto definitivo e del progetto esecutivo, ivi compresi i relativi modelli BIM in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri di Montemonaco (AP) - scheda patrimoniale APB0563 alla società Icover S.p.A. con sede a Roma in Piazza delle Libertà n. 10, p. iva: 15503551002 per l'importo di € 52.750,00 (cinquantaduemilasettecentocinquanta/00) oltre iva e oneri professionali e previdenziali;

3. di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite in 42 (quarantadue) giorni naturali suddivisi e decorrenti secondo le modalità meglio indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
4. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 53 D. Lgs 36/2023, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale come indicato al paragrafo 31 del Capitolato Tecnico Prestazionale
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 9 D. Lgs 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto la stazione appaltante ne potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto
6. di dare atto che il pagamento dell'imposta di bollo relativo alla stipula del contratto verrà calcolato ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023
7. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 (articolo ancora in vigore in forza delle disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all'art. 225 comma 2 del D. lgs 36/2023) alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente"

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
2023.12.22 12:09:55
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Matteo Sarti
Firma autografa omessa ai sensi
dell'art.3 c.2 del D.Lgs.39/1993

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Martina Viventi
VIVENTI MARTINA
2023.12.22 12:18:29
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Marisa Borsella
BORSELLA MARISA
2023.12.22 12:18:46
CN=BORSELLA MARISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits