



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e art. 4 comma 1 lett. a) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del servizio di derattizzazione dell'edificio e dell'area antistante il complesso edilizio "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri" per l'intervento di rifunzionalizzazione, ristrutturazione ed adeguamento sismico del predetto complesso edilizio, denominato "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri" sito nel comune di Camerino (MC) via Bongiovanni e via Sparapani n. 10. Schede patrimoniali MCB0076 e MCD0001. CIG: Z753C37CC3CUP: G15F21000500001

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11 luglio 2017 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 33/2017) e, in particolare, l'art. 3, commi 2, 3 e 4, in materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica", e, in particolare, l'Allegato 1 che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 109/2020);
- l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";
- l'art. 4 comma 1 lett. a) della predetta ordinanza speciale n. 27/21 il quale consente l'affidamento diretto per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a euro 150.000,00;
- l'Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021 recante: "Armonizzazione delle scadenze relative ai danni gravi, ulteriori disposizioni in materia di proroga dei termini, di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui all'ordinanze commissariali n.118 del 7 settembre 2021 e n.121 del 22 ottobre 2021, nonché disposizioni integrative, modificative e correttive delle ordinanze n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 61 del 1^ agosto 2018, n.110 del 21 novembre 2020, n.119 del 8 settembre 2021, n.116 del 13 agosto 2021"
- l'Ordinanza speciale n. 46 del 31 gennaio 2023, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Modifiche ed integrazioni di ordinanze speciali";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito, il "Codice") ed in particolare l'art. 17 comma 1 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: .. *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate*

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, secondo cui agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 225 del d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, "**MePA**") per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del Codice;
- il Protocollo di intesa sottoscritto in data 20 dicembre 2017 tra il Commissario Straordinario, il Direttore dell'Agenzia del Demanio e il Comandante generale dell'Arma dei Carabinieri *"finalizzato alla ricostruzione e al recupero delle sedi dei reparti dei Carabinieri rese inagibili a seguito del sisma nel centro Italia del 2016"*;
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell'Impegno Etico);

CONSIDERATO CHE

- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all'intervento in oggetto, il soggetto attuatore è l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche;

VISTO

- la nota prot. n. 2023/3857/DRM del 3/05/2023 con la quale il sottoscritto Arch. Matteo Sarti è stato nominato, in sostituzione dell'Ing. Marina Borsella, Responsabile Unico del procedimento in relazione all'intervento di rifunzionalizzazione, ristrutturazione ed adeguamento sismico del complesso edilizio, denominato "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri" sito nel comune di Camerino (MC) (di seguito, il "RUP");

- l'atto di nomina prot. n. prot. n. 2022/3321/DRM del 26/04/2022 con il quale, relativamente all'intervento in oggetto, sono state attribuite all' Ing. Pier Luigi Gianforte le funzioni di Direttore della esecuzione del contratto e di Supporto al RUP

PREMESSO CHE:

- con contratto d'appalto prot. 3084 del 3/04/2023 è stato affidato alla società Digitecno snc di Marcozzi Alfonso & C. il servizio di ingegneria e architettura finalizzato ad acquisire i servizi di rilievo con restituzione BIM in relazione all'intervento di rifunzionalizzazione, ristrutturazione ed adeguamento sismico del complesso edilizio denominato "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri" sito nel comune di Camerino (MC) per l'importo complessivo di € 29.450,00, oltre iva e oneri previdenziali;
- anche al fine di garantire adeguate condizioni igieniche di lavoro e di sicurezza, all'operatore incaricato del servizio di rilievo ed ai successivi operatori che verranno incaricati di svolgere i servizi di sfalcio, sgombero ed altre attività da effettuarsi, si rende necessario procedere alla derattizzazione dell'edificio e dell'area antistante il complesso edilizio Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri;
- l'intervento è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto nell'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021;
- in ragione dell'importo stimato per il servizio in questione, pari a € 1.010,00 (euro milledieci/00), è possibile procedere, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. a) della predetta Ordinanza speciale n. 27/2021, mediante affidamento diretto;
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- con riferimento alle tempistiche per l'espletamento del servizio lo stesso dovrà essere svolto a partire dal giorno 30 agosto 2023;
- con nota prot. n. 2023/7588/DRM del 21/08/2023 è pervenuto il preventivo per il servizio in oggetto dalla ditta individuale Daniele Micozzi con sede legale a Matelica (MC) in via Voc. Paglianetto n. 391, p. iva: 01946010434 il quale ha offerto il servizio al prezzo anzidetto offrendo poi, ai sensi dell'art. 117 comma 14, un ribasso del 3% e quindi un importo complessivo di € 979,70 esente iva
- trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 € l'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 comma 1 D. Lgs. 36/2023 ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti.
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/7622/DRM del 22/08/2023 da parte del RUP, ritenendo la stessa congrua e conveniente ha proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di approvare il preventivo acquisito al prot. n. 2023/7588/DRM del 21/08/2023 offerto dalla ditta individuale Daniele Micozzi con sede legale a Matelica (MC) in via Voc. Paglianello n. 391, p. iva: 01946010434 per l'esecuzione del servizio in oggetto di importo pari ad € 979,70 esente iva e, conseguentemente, di procedere all'affidamento diretto del servizio di derattizzazione dell'edificio e dell'area antistante il complesso edilizio "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri in relazione all'intervento di rifunzionalizzazione, ristrutturazione ed adeguamento sismico del complesso edilizio, denominato "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri" sito nel comune di Camerino (MC) via Bongiovanni e via Sparapani n. 10 - schede patrimoniali MCB0076 e MCD0001- alla ditta individuale Daniele Micozzi con sede legale a Matelica (MC) in via Voc. Paglianello n. 391, p. iva: 01946010434 per l'importo complessivo di € 979,70 (novecentosettantanove/70) esente iva;

Il Direttore
Cristian Torretta

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Matteo Sarti

TORRETTA CRISTIAN
2023.08.22 14:44:58
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Martina Viventi

VIVENTI MARTINA
2023.08.22 12:05:18
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Visto:
Il Responsabile Area Tecnica
Tiziano Pelonara

PELONARA TIZIANO
2023.08.22 14:43:59
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits