



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

QUESITI

- 1) Si chiede di chiarire se debba essere inserita una "reale" offerta economica o se la gara sia incentrata solo sull'offerta tecnica e dunque solo questa sia valutata.**

La procedura di gara è da intendersi a prezzo fisso con competizione limitata ai soli aspetti qualitativi (Offerta tecnica). Tuttavia, per esigenze di funzionamento del Sistema, il concorrente dovrà, a pena di esclusione, come indicato al paragrafo 19 del Disciplinare di gara, inviare e far pervenire all'Amministrazione, attraverso il Sistema, l'“Offerta economica a prezzo fisso” secondo la procedura e le modalità previste.

Tale “Offerta Economica”, sarà formulata attraverso l'inserimento nell'apposita sezione del Sistema del valore “0” (unico valore consentito dalla scheda di offerta). Tale valore verrà riportato su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf “Documento di Offerta economica” che il concorrente dovrà inviare attraverso il Sistema, dopo averla scaricata, salvata sul proprio PC e sottoscritta digitalmente secondo le modalità di cui al paragrafo 17.1 del Disciplinare di gara.

- 2) Con la presente si chiede se la documentazione e le relative dichiarazioni dei singoli soggetti facenti parte del gruppo di lavoro possono essere caricate nella piattaforma da un solo operatore nel seguente modo:**

1) Ogni professionista facente parte del gruppo di lavoro, produce e firma le proprie dichiarazioni in pdf

2) Le stesse vengono raggruppate in un file zip che a sua volta sarà firmato dall'operatore che presenta l'offerta.

Diversamente è strettamente necessario che ogni singolo professionista sia iscritto al MEPA. Siccome nel disciplinare di gara non è specificato si chiede se è possibile fornire l'offerta nella modalità di cui sopra.

La procedura è gestita attraverso il Sistema telematico accessibile al sito www.acquistinretepa.it, il cui utilizzo e funzionamento avvengono in conformità a quanto riportato nelle Regole, che costituiscono parte integrante del disciplinare di gara, consultabili al seguente link: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/programma_comeFunziona_RegoleSistema.html

Per poter presentare offerta è necessario accedere, previa apposita Registrazione, al Sistema.

La Registrazione deve essere necessariamente effettuata da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella di registrazione. La registrazione al

Sistema deve essere richiesta necessariamente da almeno un soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

All'esito della Registrazione viene rilasciata al soggetto che ne ha fatto richiesta una userid e una password. L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005.

L'account creato in sede di registrazione è necessario, fermo quanto successivamente specificato, ai fini dell'identificazione per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. Per poter partecipare alla gara, l'utente dovrà associarsi alla P.IVA/Altro identificativo dell'operatore economico per conto del quale intende operare. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso al Sistema è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico registrato.

L'identificazione può avvenire alternativamente o congiuntamente:

1. mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
2. tramite l'account rilasciato in fase di registrazione;
3. mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito www.acquistinretepa.it.

Per ogni altra informazione si rimanda a quanto indicato ai paragrafi 2, 2.2, 2.3, 2.4 del Disciplinare di gara.

- 3) Chiediamo se per la dimostrazione dei requisiti di cui al punto 9.3 del disciplinare possa essere accettato anche un unico servizio di punta che copra l'importo dei lavori pari al doppio richiesto dal singolo servizio.**

Come indicato al paragrafo 9.3 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. b) dell'All.I.7 al D. Lgs. 36/2023, è richiesto l'avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di **almeno due** appalti di servizi di verifica di progetti, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo **ciascuno** almeno pari al 50 per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso.

Per l'individuazione di servizi di verifica analoghi si faccia riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere di cui alla tabella riportata nel medesimo paragrafo 9.3 del Disciplinare di gara.

- 4) Con riferimento al sub-criterio A.3 dell'offerta tecnica si chiede conferma che in linea con quanto previsto anche ai Criteri A1 e A2, e in analogia con il servizio richiesto, verranno maggiormente**

premiati i servizi di verifica/commissioning rispetto a quelli di progettazione e che quanto indicato nel disciplinare di gara “Si attribuirà maggior peso ai servizi secondo la seguente scala di rilevanza ai fini della valutazione: 1. Servizi di progettazione (design e construction review); 2. Servizi di verifica ed esecuzione (commissioning)” trattasi di refuso.

Con riferimento al sub-criterio A.3 dell’offerta tecnica “esperienza nell’applicazione e verifica dei protocolli di sostenibilità energetico-ambientale (PEA) di livello nazionale/internazionale” si precisa che, come indicato nel Disciplinare di gara al paragrafo 18.1 *“Si attribuirà maggior peso ai servizi secondo la seguente scala di rilevanza ai fini della valutazione: 1. Servizi di progettazione (design e construction review); 2. Servizi di verifica ed esecuzione (commissioning)”* laddove per “servizi di progettazione” devono intendersi tutti i servizi attinenti: sviluppo del progetto, compilazione, stesura e verifica della documentazione di progetto necessaria per soddisfare i requisiti del protocollo, ivi comprese le attività di revisione, verifica e valutazione dei criteri progettuali individuati (design review), nonché della loro applicazione in fase di costruzione (construction review).

In seconda istanza saranno valutati i servizi attinenti alla fase di “commissioning” e, quindi, di verifica del corretto funzionamento dei sistemi in conformità agli obiettivi proposti in fase di progettazione.

- 5) In merito ai criteri di valutazione del sub criterio A3, si chiede di confermare che l'attribuzione del maggior peso ai servizi secondo la seguente scala di rilevanza 1) servizi di progettazione, 2) servizi di verifica ed esecuzione trattasi di refuso e che, trattandosi di una procedura per l'affidamento di servizi di verifica, siano maggiormente rilevanti nella valutazione i servizi di verifica e non quelli di progettazione.**

Si faccia riferimento alla risposta n. 4.

- 6) In merito all'Offerta Tecnica della presente iniziativa si chiede di confermare che trattasi di refuso la scala di valutazione inerente il sub criterio A.3, premiante in maggior peso (o scala di rilevanza) i servizi di progettazione. Diversamente, infatti, si vedrebbero penalizzati tutti gli Organismi di Verifica di Tipo A operanti esclusivamente nell'ambito dei servizi di Verifica della progettazione. Pertanto, nell'ambito della valutazione del Sub Criterio A.3, in ottica di *favor participationis* si chiede che possano essere valutati alla stessa stregua dei servizi di progettazione anche i servizi di verifica della progettazione, in quanto, in caso contrario, gli Organismi di Verifica di tipo A verrebbero aprioristicamente penalizzati.**

Si faccia riferimento alla risposta n. 4.