



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 3 del 12/09/2023

Oggetto: **Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione delle aree a verde dei compendi demaniali siti nel Comune di Roma in conformità ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 13 marzo 2020.**

LOTTO 1 CIG: A001FC9BAD

LOTTO 2 CIG: A002004C5D

LOTTO 3 CIG: A00202037B CUP: G86G21000860001

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di settembre alle ore 15:20, l'Ing. Valentina Pinto, Rossella Musetti, e la Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame in seduta pubblica telematica della Busta A – Documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dai parr. 18, 19, 20, 21, 22 e 23 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, alle ore 15:23 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e comunicando, tramite l'apposita sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

Il Seggio di gara provvede allo svolgimento delle attività indicate nel Disciplinare di Gara al paragrafo 22.

Il Presidente segnala prima dell'inizio delle attività che in base al citato paragrafo della *lex specialis* di gara "sono sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa oltre al concorrente risultato primo anche il secondo concorrente in graduatoria" e che, come da verbale n. 2 del 11/09/2023, le graduatorie provvisorie sono le seguenti:

Lotto 1	
Posizione in graduatoria	Operatore Economico
1	TEKNO GREEN S.R.L.
2	VERDE GOLFO S.R.L.

Lotto 2	
Posizione in graduatoria	Operatore Economico

IP Pirella Göttsche

1	TEKNO GREEN S.R.L.
2	PRINSEPIA SRLS

Lotto 3	
Posizione in graduatoria	Operatore Economico
1	FLORA MAISTO DI MAISTO GENNARO
2	VERDE GOLFO S.R.L.

I componenti del Seggio di gara procedono a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti TEKNO GREEN S.R.L. e VERDE GOLFO SRL risultati rispettivamente al primo ed al secondo posto della graduatoria provvisoria del lotto 1.

Il Seggio di gara procede quindi ad esaminare collegialmente tramite l'applicazione "Microsoft Teams" la documentazione amministrativa già scaricata dei suddetti concorrenti, seguendo l'ordine di graduatoria, in riferimento al lotto 1, rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	TEKNO GREEN S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione:</p> <p>- il concorrente dichiara "di garantire, in caso di aggiudicazione, quanto indicato all'articolo Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare", in luogo di "di garantire, in caso di aggiudicazione, quanto indicato all'articolo 9 del disciplinare", come richiesto al par. 15.1, Domanda Di Partecipazione, pag. 32, del medesimo Disciplinare di Gara;</p> <p><u>Dal DGUE non si evince:</u></p> <p>- il possesso della qualifica di manutentore del verde nella sezione A relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al par. 6.1 del Disciplinare al</p>

AP
P
MWA

			punto 2 e non risulta allegato il relativo attestato di qualificazione, come richiesto dal paragrafo 15.2, pag. 35, del medesimo Disciplinare.
1	VERDE GOLFO SRL	AMMESSO CON RISERVA	<p><u>Nella domanda di partecipazione:</u></p> <p>- il concorrente dichiara "di garantire, in caso di aggiudicazione, quanto indicato all'articolo Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare", in luogo di "di garantire, in caso di aggiudicazione, quanto indicato all'articolo 9 del disciplinare", come richiesto al par. 15.1, Domanda Di Partecipazione, pag. 32, del medesimo Disciplinare di Gara;</p> <p><u>Dal DGUE non si evince:</u></p> <p>- il possesso della qualifica di manutentore del verde nella sezione A relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al par. 6.1 del Disciplinare al punto 2 e non risulta allegato il relativo attestato di qualificazione, come richiesto dal paragrafo 15.2, pag. 35, del medesimo Disciplinare.</p>

SP Panna MA

Concluso l'esame della documentazione amministrativa del lotto 1 dei concorrenti primo e secondo in graduatoria, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta economica del lotto 1, che è risultata essere positiva.

Terminate le operazioni relative al lotto 1, i componenti del Seggio di gara, considerato che per quanto concerne il lotto 2, risultano posizionati in graduatoria al primo posto TEKNO

GREEN S.R.L., primo in graduatoria anche del lotto 1, e secondo in graduatoria PRINSEPIA SRLS, procedono a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa presentata dal concorrente secondo in graduatoria del lotto 2 PRINSEPIA SRLS, essendo stata la documentazione di TEKNO GREEN S.R.L. primo in graduatoria del lotto 1 e del lotto 2, già scaricata.

Il Seggio di gara procede quindi ad esaminare collegialmente tramite l'applicazione "Microsoft Teams" la documentazione amministrativa del primo concorrente in graduatoria in TEKNO GREEN SRL rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	TEKNO GREEN S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	<p><u>Nella domanda di partecipazione:</u></p> <p>- il concorrente dichiara "di garantire, in caso di aggiudicazione, quanto indicato all'articolo Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare", in luogo di "di garantire, in caso di aggiudicazione, quanto indicato all'articolo 9 del disciplinare", come richiesto al par. 15.1, Domanda Di Partecipazione, pag. 32 del medesimo Disciplinare di Gara;</p> <p><u>Dal DGUE non si evince:</u></p> <p>- il possesso della qualifica di manutentore del verde nella sezione A relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al par. 6.1 del Disciplinare al punto 2 e non risulta allegato il relativo attestato di qualificazione, come richiesto dal paragrafo 15.2, pag. 35, del medesimo Disciplinare.</p>

MAA
fmm
P



Alle ore 17:50 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 17:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Valentina Pinto 
- Rossella Musetti 
- Dott.ssa Mariavirginia Apolloni 