

PROT. N. 2023/2604/ATTI  
DEL 26-10-2023



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lombardia

**Oggetto:** Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo delle indagini di approfondimento, della progettazione esecutiva nonché del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori, per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo finalizzato al miglioramento sismico ed efficientamento energetico con criteri di sostenibilità dell'edificio di proprietà dello Stato destinato a sede della Corte dei Conti in Milano – Via Marina (scheda MIB0130)" da eseguirsi con materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM 23.06.2022 e mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.

**CIG A007220E9D - CUP G47D23000060001**

**Verbale di gara n. 1  
Seduta del 26 ottobre 2023**

L'anno 2023, il giorno 26 del mese di ottobre, alle ore 12:00, in modalità da remoto, si è riunito il Seggio di Gara, nominato con determina di nomina prot. n. 2023/2597/Atti in data 25/10/2023, del Direttore Regionale della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio e composto come segue:

- a. Presidente: Avv. Laura Esposito;
- b. RUP e componente: Arch. Nicola Perrotta;
- c. Componente: Avv. Daniela Mucci;

L'avv. Daniela Mucci svolge altresì la funzione di verbalizzante.

Dell'avvio delle operazioni del Seggio di Gara è stata data comunicazione con avviso in data u.s. tramite la funzione "comunicazioni" del portale ASP.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della Valutazione delle Offerte Tecniche, come da verbale prot. n.2023/2408/Atti del 09.10.2023 pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione "Gare e Aste", e della valutazione delle Offerte Economiche, come da verbale prot. n. Verbale di gara in seduta riservata di cui al prot.n.2023/2547/Atti in data 23/10/2023 e verbale di gara in seduta pubblica di cui al prot. n.2023/2575/Atti in data 24/10/2023 pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione "Gare e Aste", è stata stilata la graduatoria definitiva individuata come segue:

N.	Concorrente	Punteggio complessivo
1	RTP SINERGO	90,17
2	B5SRL/INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.R.L./ R2	76,70



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lombardia

3	DEBIASIOPROGETTI S.r.l.	70,00
4	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	61,70
5	RTI IDEAS S.r.l.	56,80

I Componenti Il Seggio di Gara, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Il Presidente del Seggio procede, quindi, al download della documentazione prodotta dai primi due concorrenti in graduatoria: **RTP SINERGO** e **B5SRL/INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.R.L./ R2**, così come previsto dall'art. 22 del disciplinare di gara. Concluso il download della documentazione, il Seggio di Gara procede con l'esame della documentazione amministrativa presentata.

Il Presidente di Seggio alle ore 15:50 dichiara sospesa la seduta del giorno 26/10/2023 e rinvia il proseguimento della stessa nella giornata del 30/10/2023 alle ore 12:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Avv. Laura Esposito

Arch. Nicola Perrotta

Avv. Daniela Mucci