



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/10/2023
Prot. n. 2023/1967RI/DR-VE

VERBALE DEL RUP n. 2
SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE DI AMIANTO PRESSO IMMOBILI DEMANIALI VARI NEL VENETO.

| CUP | CIG | CPV | RDO |
|-----------------|------------|------------|---------|
| E19E18000620001 | A00DD0FD2E | 45261920-9 | 3728914 |

L'anno **2023**, il giorno **11** del mese di **ottobre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:15** il RUP Arch. Mauro D'Incecco, nominato con provvedimento prot. n. 2020/99RI/DR-VE del 16/01/2020 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, procede alla verifica della documentazione trasmessa dai concorrenti per i quali si è reso necessario il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023.

Viene dato atto della presenza presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio del Sig. Maurizio Masiero (come da documento di identità acquisita agli atti della Stazione Appaltante) che partecipa all'odierna seduta in qualità di uditore.

Il RUP procede, pertanto, a verificare la documentazione presentata dagli operatori economici: Centro Commerciale Edile S.r.l.; Edilfratelli S.r.l.; Fibro Service S.r.l. a seguito del soccorso istruttorio trasmesso all'esito della seduta di cui al verbale del RUP n. 1 prot. n. 2023/1900RI/DR-VE del 04/10/2023.

Viene esaminata la documentazione integrativa presentata tempestivamente dall'O.E. Centro Commerciale Edile S.r.l. ricevuta attraverso il MePA. La richiesta di soccorso istruttorio era stata effettuata tramite MePA e tramite pec con nota del 04/10/2023 prot. n. 16960. Il RUP dichiara completo e conforme quanto presentato a seguito dell'integrazione richiesta in quanto il suddetto operatore ha dichiarato nel DGUE di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 80, comma 5,

lettera g), dichiarazione in precedenza omessa. Il RUP, valutata la completezza e regolarità della documentazione trasmessa, dichiara **AMMESSO** il suindicato concorrente.

Viene esaminata la documentazione integrativa presentata tempestivamente dall'O.E. Edilfratelli S.r.l. ricevuta attraverso il MePA. La richiesta di soccorso istruttorio era stata effettuata tramite MePA e tramite pec con nota del 04/10/2023 prot. n. 16961. Il RUP dichiara completo e conforme quanto presentato a seguito dell'integrazione richiesta in quanto il suddetto operatore ha dichiarato i requisiti di qualificazione relativamente alla categoria OG12. Il RUP, valutata la completezza e regolarità della documentazione trasmessa, dichiara **AMMESSO** il suindicato concorrente.

Viene esaminata la documentazione integrativa presentata dall'O.E. Fibro Service S.r.l. ricevuta attraverso il MePA. La richiesta di soccorso istruttorio era stata effettuata tramite MePA e tramite pec con nota del 04/10/2023 prot. n. 16963. Il RUP dichiara completo e conforme quanto presentato a seguito dell'integrazione richiesta in quanto il suddetto operatore ha dichiarato nel DGUE di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (Articolo 80, comma 5, lettera m), dichiarazione in precedenza omessa. Il RUP, valutata la completezza e regolarità della documentazione trasmessa, dichiara **AMMESSO** il suindicato concorrente.

Terminata la fase relativa alla disamina della documentazione amministrativa, alle ore 10:31 il RUP procede all'apertura delle Buste Economiche presentate dai concorrenti ammessi seguendo l'ordine creato dal MePA.

Il RUP procede all'apertura della Busta B "*Offerta Economica*" presentata dall'**O.E. Alcide Costruzioni S.r.l.**, con sede legale in Cittadella (PD) al Vicolo dei Fabbri n.1, P. IVA 04640140283, che ha offerto un ribasso del **0,88%** sull'importo a base di gara. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta. Il RUP, dà atto che nell'offerta economica è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 5.000,00 e dei costi della manodopera pari a euro 67.473,00 ed è inoltre stato prodotto e regolarmente sottoscritto il documento "*Schema di offerta - (All. V)*" recante la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile come espressamente richiesto dall'art. 18 della Lettera di invito.

Di seguito, il RUP procede all'apertura della Busta B "*Offerta Economica*" presentata dall'**O.E. Argo Costruzioni e Restauri S.r.l.**, con sede legale in Villorba (TV), alla Via G. Amendola n. 10, P. IVA 05015840266, che ha offerto un ribasso del **21,78%** sull'importo a base di gara. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta. Il RUP, dà atto che nell'offerta economica è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 1.300,00 e dei costi della manodopera pari a euro 68.330,08 ed è inoltre stato prodotto e regolarmente sottoscritto il documento "*Schema di offerta - (All. V)*" recante la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile come espressamente richiesto dall'art. 18 della Lettera di invito.

Il RUP procede all'apertura della Busta B "*Offerta Economica*" presentata dall'**O.E. Centro Commerciale Edile S.r.l.**, con sede legale in Misterbianco (CT), alla Strada per S. G. Galermo n. 167/a, P. IVA 03632010876, che ha offerto un ribasso del **15,99%** sull'importo a base di gara. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta. Il RUP, dà atto che nell'offerta economica è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 950,00 e dei costi della manodopera pari a euro 67.473,00 ed è inoltre stato prodotto e regolarmente sottoscritto il documento "*Schema di offerta - (All. V)*" recante la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile come espressamente richiesto dall'art. 18 della Lettera di invito.

il RUP procede all'apertura, della Busta B "*Offerta Economica*" presentata dall'**O.E. Edilfratelli S.r.l.**, con sede legale in Piacenza (PC), alla Via delle Novate n. 7, P. IVA 01361930330, che ha offerto un ribasso del **3,20%** sull'importo a base di gara. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta. Il RUP, dà atto che nell'offerta economica è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 2.500,00 e dei costi della manodopera pari a euro 66.317,16 ed è inoltre stato prodotto e regolarmente sottoscritto il documento "*Schema di offerta - (All. V)*" recante la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile come espressamente richiesto dall'art. 18 della Lettera di invito.

Il RUP procede all'apertura della Busta B "*Offerta Economica*" presentata dall'**O.E. Esse A3 S.r.l.**, con sede legale in Trezzano Rosa (MI), alla Via Firenze n. 28, P. IVA 01818890160, che ha offerto un ribasso del **3,69%** sull'importo a base di gara. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta. Il RUP, dà atto che nell'offerta economica è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 1.500,00 e dei costi della manodopera pari a euro 65.000,00 ed è inoltre stato prodotto e regolarmente sottoscritto il documento "*Schema di offerta - (All. V)*" recante la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile come espressamente richiesto dall'art. 18 della Lettera di invito.

Il RUP procede all'apertura della Busta B "*Offerta Economica*" presentata dall'**O.E. Fibro Service S.r.l.**, con sede legale in Broni (PV), alla Via Circonvallazione n. 21, P. IVA 01718680182, che ha offerto un ribasso del **19,88%** sull'importo a base di gara. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta. Il RUP, dà atto che nell'offerta economica è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 3.900,00 e dei costi della manodopera pari a euro 73.332,00 ed è inoltre stato prodotto e regolarmente sottoscritto il documento "*Schema di offerta - (All. V)*" recante la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile come espressamente richiesto dall'art. 18 della Lettera di invito.

Il RUP procede all'apertura della Busta B "*Offerta Economica*" presentata dall'**O.E. G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma**, con sede legale in Caserta (CE), al Viale Giulio Douhet Palazzo Alceda snc., P. IVA 02708200619, che ha offerto un

ribasso del **11,11%** sull'importo a base di gara. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta. Il RUP, dà atto che nell'offerta economica è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 6.800,00 e dei costi della manodopera pari a euro 68.530,00 ed è inoltre stato prodotto e regolarmente sottoscritto il documento "*Schema di offerta - (All. V)*" recante la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile come espressamente richiesto dall'art. 18 della Lettera di invito.

Il RUP procede all'apertura della Busta B "*Offerta Economica*" presentata dall'**O.E. Gruppo ITQ S.r.l.**, con sede legale in Spresiano (TV), alla Via Della Libertà n. 5/E, P. IVA 04961910264, che ha offerto un ribasso del **1,00%** sull'importo a base di gara. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta. Il RUP, dà atto che nell'offerta economica è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 850,00 e dei costi della manodopera pari a euro 67.473,00 ed è inoltre stato prodotto e regolarmente sottoscritto il documento "*Schema di offerta - (All. V)*" recante la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile come espressamente richiesto dall'art. 18 della Lettera di invito.

Il RUP procede all'apertura della Busta B "*Offerta Economica*" presentata dall'**O.E. Intereco Servizi S.r.l.**, con sede legale in Pomezia (RM), alla Via Trieste n. 12, P. IVA 04185561000, che ha offerto un ribasso del **6,69%** sull'importo a base di gara. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta. Il RUP, dà atto che nell'offerta economica è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 2.839,64 e dei costi della manodopera pari a euro 67.473,00 ed è inoltre stato prodotto e regolarmente sottoscritto il documento "*Schema di offerta - (All. V)*" recante la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile come espressamente richiesto dall'art. 18 della Lettera di invito.

Il RUP procede all'apertura della Busta B "*Offerta Economica*" presentata dall'**O.E. Leuce S.r.l.**, con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT), alla Via Francesco Crispi n. 5, P. IVA 03503110714, che ha offerto un ribasso del **13,31%** sull'importo a base di gara. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta. Il RUP, dà atto che nell'offerta economica è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 4.250,00 e dei costi della manodopera pari a euro 67.473,00 ed è inoltre stato prodotto e regolarmente sottoscritto il documento "*Schema di offerta - (All. V)*" recante la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile come espressamente richiesto dall'art. 18 della Lettera di invito.

Il RUP procede all'apertura, della Busta B "*Offerta Economica*" presentata dall'**O.E. Pool Ecologia S.r.l.**, con sede legale in Capannori (LU), al Viale Europa n. 188 Fraz. Marlia, P. IVA 00497500454, che ha offerto un ribasso del **3,12%** sull'importo a base di gara. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta. Il RUP, dà atto che nell'offerta economica è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 5.540,00 e dei costi della manodopera pari a euro 97.898,65 ed è inoltre stato prodotto e regolarmente sottoscritto

il documento "Schema di offerta - (All. V)" recante la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile come espressamente richiesto dall'art. 18 della Lettera di invito.

Il RUP come prescritto dall'art. 21 della Lettera di Invito procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 19 della Lettera di Invito. In particolare, procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli compatibili (metodo A e metodo B) dell'allegato II.2 del Codice estraendo il metodo A. Essendo il numero dei partecipanti inferiore a 15 il calcolo della soglia di anomalia è pari a 13,47 (tredici/47).

Si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia che risultano essere le seguenti:

- Centro Commerciale Edile S.r.l. ribasso del 15,99%;
- Fibro Service S.r.l. ribasso del 19,88%;
- Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. ribasso del 21,78%.

| <i>Offerenti</i> | <i>Offerte</i> | <i>Classifica</i> |
|---|----------------|-------------------|
| Alcide Costruzioni S.r.l. | 0,88 (ala) | 8° |
| Gruppo ITQ S.r.l. | 1 (ala) | 7° |
| Pool Ecologia S.r.l. | 3,1200 | 6° |
| Edilfratelli S.r.l. | 3,2000 | 5° |
| Esse A3 S.r.l. | 3,6900 | 4° |
| Intereco Servizi S.r.l. | 6,6900 | 3° |
| G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma | 11,1100 | 2° |
| Leuce S.r.l. | 13,3100 | VINCENTE |
| Centro Commerciale Edile S.r.l. | 15,9900 | anomala |
| Fibro Service S.r.l. | 19,88 (ala) | anomala |
| Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. | 21,78 (ala) | anomala |

La miglior offerta non anomala risulta quella presentata dall'operatore economico **Leuce S.r.l.**, con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT), alla Via Francesco Crispi n. 5, P. IVA 03503110714 il quale ha offerto un ribasso del **13,31%** sull'importo a base di gara.

Alla luce di tanto, il RUP propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Leuce S.r.l. per un importo complessivo pari ad **€ 277.139,97 (duecentosettantasettemilacentotrentanove/97)** comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 61.189,84 (non soggetti a ribasso) e dei costi della manodopera pari a € 67.473,00 (non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge.

Alle ore 12:16 il RUP, in funzione di seggio di gara, conclude le operazioni sul MePA e dichiara chiusa la seduta pubblica telematica di gara.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

II RUP
Arch. Mauro D'Incecco