



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 09/10/2023

## VERBALE N. 2 SEGGIO DI GARA

**Oggetto:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. N. 36/2023, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dell'intervento Di Demolizione Di N. 8 Fabbricati Presso L'immobile Denominato "Ex Caserma Enrico Franco", sito in Via Pietro Leone, Caltanissetta, allibrato alla scheda patrimoniale "CLB0074/Parte".

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di ottobre alle ore 10.40, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip S.p.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (di seguito per brevità anche solo "Sistema") e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di Gara all'uopo nominato con nota prot. Reg. Int. n. 2023/1245/RII del 03.10.2023 del composto come segue., composto come segue:

- Arch. Nicola Todaro: Presidente
- Ing. Fabrizio Francesco Buscemi: Componente
- Avv. Lucia Scala: Componente

Viene dato atto che, come già comunicato agli O.E., giusta avviso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nonché comunicazione a mezzo della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, "alla seduta pubblica si potrà assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema – piattaforma telematica Consip <https://www.acquistinretepa.it>- tramite propria infrastruttura telematica come tra l'altro previsto dal Disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 06.10.2023, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del seguente avviso:

"Si avvisano gli Operatori Economici che in data 09/10/2023, alle ore 10:00, si terrà la seconda seduta pubblica telematica del seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa".

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del seggio di gara come sopra nominato, procede con l'accesso alla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, e attraverso l'area "Comunicazioni", alle ore 10:49, invia a tutti i concorrenti l'avviso di inizio dei lavori della Commissione, mediante comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica.

Il Seggio procede alla valutazione della documentazione amministrativa, aprendo le buste in ordine di arrivo:



1	UNICA S.p.A.	Singolo operatore economico	BB4744	Lotto 1	29/09/2023 10:31:17	▼
2	<a href="#">PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.</a>	Singolo operatore economico	BB4532	Lotto 1	26/09/2023 11:31:59	▼
3	I.CO.SER. S.R.L.	Singolo operatore economico	BB3670	Lotto 1	26/09/2023 09:02:49	▼
4	Vitali S.p.A.	Singolo operatore economico	BB3222	Lotto 1	26/09/2023 09:37:03	▼
5	RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	BB1123	Lotto 1	25/09/2023 12:40:34	▼
6	CONSORZIO CIRO MENDOTTI SCPA	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro	B77129	Lotto 1	25/09/2023 15:36:25	▼
7	GENCO S.R.L.	Singolo operatore economico	B72B70	Lotto 1	26/09/2023 11:42:10	▼
8	IMPREFAR S.R.L.	Singolo operatore economico	B63442	Lotto 1	28/09/2023 18:05:29	▼
9	IMPRESA ISVA SRL	Singolo operatore economico	B6320B	Lotto 1	25/09/2023 14:41:56	▼

<b>BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>			
<b>Prog. n.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Forma di Partecipazione</b>	<b>ESITO</b>
1	<b>RAD SERVICE S.R.L.</b>	Operatore singolo ex art. 65, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023	AMMESSO
<p>Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'operatore partecipa quale Operatore singolo;</li> <li>• L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto per l'esecuzione di trasporti, noleggi, strip out e bonifiche per un totale del 49%;</li> <li>• L'operatore ha allegato prova del pagamento dell'imposta di bollo;</li> <li>• L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC.</li> </ul> <p>L'Operatore soddisfa i requisiti richiesti dalla lettera di invito/disciplinare ed è AMMESSO alla fase di apertura della busta economica.</p>			

<b>BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>			
<b>Prog. n.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Forma di Partecipazione</b>	<b>ESITO</b>
2	<b>IMPRESA ISVA S.R.L.</b>	Operatore singolo ex art. 65, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023	AMMESSO
<p>Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'operatore partecipa quale Operatore singolo;</li> <li>• L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto per l'esecuzione della quota di legge della OS23;</li> <li>• L'operatore ha allegato prova del pagamento dell'imposta di bollo;</li> <li>• L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC.</li> </ul> <p>L'Operatore soddisfa i requisiti richiesti dalla lettera di invito/disciplinare ed è AMMESSO alla fase di apertura della busta economica.</p>			

<b>BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>			
<b>Prog. n.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Forma di Partecipazione</b>	<b>ESITO</b>
3	<b>CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO</b>	Consorzio ex art. 65 comma 2, lett. b, c, d), del D.Lgs. n. 36/2023 che partecipa per i seguenti consorziati: EMMA LAVORI COOP. SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	AMMESSO CON RISERVA

	<b>MENOTTI SCPA SOC. COOP.</b>	
<p>Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'operatore partecipa quale Consorzio stabile, indicando la consorziata esecutrice;</li> <li>• L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto in relazione al nolo di attrezzature meccaniche e di sollevamento, Demolizioni, Trasporti a discarica, ponteggi ed opere provvisorie di sicurezza;</li> <li>• L'operatore ha allegato prova del pagamento dell'imposta di bollo;</li> <li>• L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC;</li> <li>• Dall'esame della documentazione amministrativa è emerso che non sono stati prodotti alcuni documenti relativi alla consorziata esecutrice e, in particolare, il D.G.U.E., l'informativa privacy e il patto di integrità della EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.;</li> </ul> <p>In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente la regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 101, comma 3 del d.lgs. 36/2023 della documentazione prodotta.</p>		

<b>BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>			
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
4	<b>ICOSER S.R.L.</b>	Operatore singolo ex art. 65, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023	AMMESSO
<p>Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'operatore partecipa quale Operatore singolo;</li> <li>• L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto per l'esecuzione di Demolizioni, rimozioni, trasporti nella quota del 49%;</li> <li>• L'operatore ha allegato prova del pagamento dell'imposta di bollo;</li> <li>• L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC.</li> </ul> <p>L'Operatore soddisfa i requisiti richiesti dalla lettera di invito/disciplinare ed è AMMESSO alla fase di apertura della busta economica.</p>			

<b>BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>			
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
5	<b>VITALI S.P.A.</b>	Operatore singolo ex art. 65, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023	AMMESSO
<p>Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'operatore partecipa quale Operatore singolo;</li> </ul>			

- L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto per l'esecuzione delle opere di cui alla categoria OS23 nei limiti di legge;
- L'operatore ha allegato prova del pagamento dell'imposta di bollo;
- L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC.

L'Operatore soddisfa i requisiti richiesti dalla lettera di invito/disciplinare ed è **AMMESSO** alla fase di apertura della busta economica.

### BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
6	<b>GENCO S.R.L.</b>	Operatore singolo ex art. 65, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale Operatore singolo;
- L'operatore dichiara di avvalersi della SOA in categoria OS23, indicando quale impresa ausiliaria il CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L., depositando il DGUE, il contratto di avvalimento e la documentazione dell'ausiliaria;
- L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto per l'esecuzione dei lavori in categoria OS23 nei limiti di legge;
- L'operatore ha allegato prova del pagamento dell'imposta di bollo;
- L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC.

L'Operatore soddisfa i requisiti richiesti dalla lettera di invito/disciplinare ed è **AMMESSO** alla fase di apertura della busta economica.

### BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
7	<b>PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	Operatore singolo ex art. 65, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale Operatore singolo;
- L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto per l'esecuzione delle opere di cui alla categoria OS23 nei limiti di legge;
- L'operatore ha allegato prova del pagamento dell'imposta di bollo;
- L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC.

L'Operatore soddisfa i requisiti richiesti dalla lettera di invito/disciplinare ed è **AMMESSO** alla fase di apertura della busta economica.

**BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

<b>Prog. n.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Forma di Partecipazione</b>	<b>ESITO</b>
8	<b>IMPREFAR S.R.L.</b>	Operatore singolo ex art. 65, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale Operatore singolo;
- L'operatore dichiara di avvalersi della SOA in categoria OS23, indicando quale impresa ausiliaria il CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA S.R.L., depositando il DGUE, il contratto di avvalimento e la documentazione dell'ausiliaria;
- L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto per l'esecuzione delle opere di cui alla categoria OS23 nei limiti di legge;
- L'operatore ha allegato prova del pagamento dell'imposta di bollo;
- L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC.

L'Operatore soddisfa i requisiti richiesti dalla lettera di invito/disciplinare ed è AMMESSO alla fase di apertura della busta economica.

**BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

<b>Prog. n.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Forma di Partecipazione</b>	<b>ESITO</b>
9	<b>UNICA S.P.A.</b>	Operatore singolo ex art. 65, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale Operatore singolo;
- L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto per l'esecuzione delle opere di cui alla categoria OS23 nei limiti di legge;
- L'operatore ha allegato prova del pagamento dell'imposta di bollo;
- L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC.

L'Operatore soddisfa i requisiti richiesti dalla lettera di invito/disciplinare ed è AMMESSO alla fase di apertura della busta economica.

A questo punto, il Presidente, ai sensi dell'art. 101, comma 3, concede al CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA SOC. COOP. termine di GIORNI 5 (con scadenza 14/10 p.v., ore 23:59) per procedere all'integrazione documentale richiesta, a pena di esclusione.

Il Seggio di gara rinvia, per il prosieguo, la seduta al 16 ottobre 2023, ore 10:00.

Alle ore 12:39 il Presidente invia comunicazione della chiusura delle operazioni di gara e del rinvio.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

- Arch. Nicola Todaro – Presidente
- Ing. Fabrizio Francesco Buscemi – Componente
- Avv. Lucia Scala – Componente

  
TODARO NICOLA  
AGENZIA DEL  
DEMANIO  
Dipendente  
09.10.2023 13:03:59  
GMT+00:00

  
BUSCEMI  
FABRIZIO  
FRANCESCO  
AGENZIA DEL  
DEMANIO  
Dipendente  
09.10.2023  
11:41:30  
GMT+00:00

  
SCALA LUCIA  
2023.10.09 15:08:38  
Lucia Scala  
CN=SCALA LUCIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340881007  
DR Sicilia - UO Gare e Appalti