



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

Palermo, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento diretto del servizio riguardante la pulizia, l'indagine sui rifiuti presenti e la scerbatura dell'area interna ed esterna prospiciente il fabbricato "A" e l'area denominata "ex Magazzin Pililli", facenti parte del complesso "ex Caserma Capitano Franco" – scheda patrimoniale CLB0074**

**CUP: G94J23000560001 - CIG: A003296F7C**

## IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

## VISTO

l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

## PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, al fine di permettere lo svolgimento di attività propedeutiche alla progettazione relativa agli immobili in oggetto, facenti parte del complesso "ex Caserma Capitano Franco" (Scheda Patrimoniale CLB0074), ha inteso procedere alla pulizia e scerbatura di specifiche aree del complesso per renderle accessibili;
- con provvedimento reg. int. n. 2023/1041/DRSI del 03/08/2023 l'ing. Valentina Giovenco è stata nominata Responsabile Unico del Progetto;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

- con provvedimento reg. int. n. 2023/1042/DRSI del 04/08/2023 l'arch. Nicola Todaro è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
- Il RUP, unitamente al DEC, ha provveduto a predisporre apposita documentazione per l'indizione di un'indagine di mercato, al fine di individuare l'operatore economico che potesse eseguire il servizio in oggetto;
- Il RUP, unitamente al DEC, ha individuato un importo a base di gara pari a € 26.411,94 oltre IVA, compreso gli oneri della sicurezza;
- Visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono con *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*, il RUP ha individuato n. 1 operatore economico, da invitare a presentare un'offerta, il quale ha precedentemente lavorato con il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Caltanissetta nella medesima area;
- Il RUP ha chiesto al suddetto operatore economico, a mezzo mail, di presentare un'offerta sotto forma di unico ribasso percentuale da applicare all'importo a base d'asta, a valle del sopralluogo sui luoghi;
- A seguito della suddetta procedura, l'O.E. ha offerto un ribasso percentuale del 2,00%;
- In data 10/08/2023, è stata inserita sul portale MePA la Trattativa Diretta n. 3699687, nella quale è stato confermato il ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato;
- L'importo complessivo del servizio, al netto del ribasso percentuale offerto e compreso degli oneri della sicurezza, è individuato in complessivi € 25.915,35 (euro venticinquemilanovecentoquindici/35), oltre IVA;
- con relazione prot. n. 2023/1093/DRSI-STE del 30.08.2023, il RUP riferiva di aver concluso con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e delle idoneità previste per legge per l'esecuzione del servizio in argomento da parte dell'operatore economico "NON SOLO GIARDINI DI SAVARINO LUCA MICHELE E C.S.A.S.", con sede legale in Viale Amedeo n. 120 – Caltanissetta, P.IVA 01814500854, proponendo l'aggiudicazione al suddetto Operatore economico, per tutto quanto sopra;
- ritenuto di dover procedere ad adottare gli atti consequenziali alle attività di cui sopra;
- visto il D.Lgs. 36/2023;

**DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Servizi Tecnici

2. di approvare la proposta di affidamento del servizio da parte del Rup all'O.E. "NON SOLO GIARDINI DI SAVARINO LUCA MICHELE SAS", con sede legale in Viale Amedeo n. 120 – Caltanissetta, alle condizioni di cui in premessa;
3. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento è di € **25.915,35** (euro venticinquemilanovecentoquindici/35) oltre IVA, di cui oneri di sicurezza di importo pari a € 1.582,21 (millecinquecentoottantadue/21) non soggetti a ribasso;
4. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del Codice ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 1, ha comunicato di aver accettato l'importo della cauzione definitiva da calcolarsi sulla base di previsto dall'art 53 comma 4;
5. di approvare il capitolato tecnico prestazionale redatto da RUP, prot. reg int. n. 1088;
6. che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata telematica sul MePA di Consip, nel rispetto delle clausole/ condizioni indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup nelle forme previste dall'art.18 DLgs 36/2023;
7. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento del servizio di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

Per il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi

Il Vice Direttore Regionale  
Silvano Arcamone

