



Bolzano, 31/10/2023  
Prot. n. 2023/ 3350 /DR-TAA

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

*(art. 17 c.2 del D.Lgs. n. 36/2023)*

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori per la messa in sicurezza della porta di ingresso alle ex Carceri di Rovereto (TN) sito in via Prati n.4 – scheda TNB0078. SmartCIG: Z1E3D13FAB - CUP: E71I23000270001

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Determinazione n. 106 del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

### **VISTI**

- il D.Lgs. n.36 del 31 aprile 2023, disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 17, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottino la decisione a contrarre, e che in caso di affidamento diretto individuino l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta ed ai requisiti;
- la procedura di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del Codice, secondo cui la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- l'art. 53, comma 1 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria nelle procedure di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

---

## **PREMESSO CHE**

- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare i lavori di manutenzione non programmata da effettuarsi con tempestività per la messa in sicurezza della porta di ingresso principale pedonale dell'ex carcere di Rovereto, sito in via Prati n.4, ricadente nella scheda patrimoniale TNB0078, a causa di un danneggiamento vandalico al vetro della finestrella nella porta in acciaio, infranto dall'esterno da ignoti e rilevato in sede di sopralluogo;
- con nota prot. n. 2022/2991/DR-TAA del 29/09/2023 è stata nominata l'ing. Alessandra Barone, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. n. 208/2015, art. 1, commi 495 lett. b) e 510, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00;
- per l'esecuzione dei lavori in oggetto il RUP ha avviato un'indagine esplorativa richiedendo tre offerte alle seguenti imprese locali:
  - Il Mattone srl, con sede a Rovereto (TN), in via Giovanni Caproni n. 18 – P.IVA 02102870223;
  - Effe Restauri srl, con sede in Loc. Al Ponte, Cimego a Borgo Chiese (TN) – P.IVA 01848560221;
  - Alfa Servizi srl, con sede in via del Garda, 48/E – Rovereto (TN) – P.IVA 02420670222.
- il RUP, con relazione del 30/10/2023 assunta a prot. n. 2023/3320/DR-TAA, ha ritenuto più conveniente l'offerta dell'operatore economico Effe Restauri srl - P.IVA 01848560221, offerta assunta a prot. n. 2023/3270 del 26/10/2023 pari a € 512,40 oltre Iva;
- l'intervento trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione per l'anno in corso sul capitolo di spesa 7754 – interventi edilizi non a programma;
- la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e considerate le caratteristiche e l'importo del lavoro, di esonerare l'affidatario da prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice per l'appalto in oggetto;

## **CONSIDERATO CHE**

- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto all'art. 48 comma 2 del Codice, in particolare per il modesto valore, molto inferiore alle soglie comunitarie;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto non è suddivisibile in lotti in considerazione della tipologia ed entità di lavorazione richiesta e che tale modo di operare non limita in alcun modo la partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese;
- trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Codice, di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore economico ha reso autodichiarazione, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

- 
- la stazione appaltante ha verificato il contenuto delle dichiarazioni rese dall'operatore economico;
  - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

### **DETERMINA**

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023., ad affidare l'appalto dei lavori per la messa in sicurezza della porta di ingresso principale dell'ex carcere di Rovereto (TN) – scheda TNB0078, all'operatore economico Effe Restauri srl - P.IVA 01848560221, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 512,40 (euro cinquecentododici/40) oltre Iva;
- di stabilire i tempi di esecuzione dei lavori in 1 giorno, a decorrere dal formale avvio da parte del R.U.P.;
- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 18, comma 1 del Codice, ed è esente dall'imposta di bollo secondo quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
- di esonerare l'affidatario, stante l'entità del contratto e l'urgenza, dalla produzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice;
- di pubblicare la presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Marcello Bosica