

Ancona, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 del servizio di manutenzione del verde per il compendio demaniale sito in località Torre del Parco a Camerino (MC) – scheda patrimoniale: MCD0014

CIG: Z523D0E8B2 - CPV: 77340000-5 – Trattativa MePA n. 3820905

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

VISTO

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito, il **“Codice”**);
- l'art. 50, comma 1, del Codice, il quale dispone che *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:...*
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- l'art. 52, comma 1, del Codice, il quale dispone che: *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”*;
- l'articolo 3, comma 1, lettera d) dell'Allegato I.1 del Codice che definisce l'affidamento diretto come: *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*.
- l'art. 17, comma 2. del Codice, il quale statuisce che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del Codice;

PREMESSO CHE:

- Il compendio demaniale oggetto del servizio è ubicato nel Comune di Camerino (MC), località Torre del Parco, lungo la S.P. 256 “Settempedana”, in zona periferica suburbana così come identificato nella scheda patrimoniale: MCD0014, con i seguenti riferimenti catastali: fg. 1, particelle n.24, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 e 114 ed individuato al C.T fg. 1, particelle 24, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 e 114.
- Il compendio, originariamente utilizzato per la detenzione dei prigionieri di guerra dell'ultimo conflitto mondiale, è costituito da n. 27 fabbricati già destinati a depositi di materiali vari dell'Esercito.
- l'intero compendio è sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 (già D.lgs. 490/1999) con provvedimento del Ministero dei Beni e le Attività Culturali n. 96 del 13/10/2008.
- per una parte del predetto compendio immobiliare, così come meglio identificato nella Scheda tecnica prot. n. 2023/7/DRM-Reg.Atti del 26/10/2023, che qui deve intendersi integralmente richiamata, è necessario procedere urgentemente alla manutenzione del verde;
- con nota prot. 2023/10/DRM-Reg.Atti del 30/10/2023 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto l'Ing. Riccardo Luciani (di seguito, il **“RUP”**);

CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad Euro 10.038,94, oltre IVA e oneri previdenziali, con oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 185,78, come da Computo Metrico Estimativo prot. n. 2023/6/DRM-Reg.Atti del 26/10/2023, che qui si intende integralmente richiamato;
- l'importo soggetto a ribasso è pertanto pari ad Euro 9.853,16, oltre IVA e oneri previdenziali;
- la durata complessiva dell'appalto in oggetto è di 10 (dieci) giorni, decorrenti dall'avvio delle attività da parte del RUP;
- è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di manutenzione del verde di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, il RUP ha avviato in data 30/10/2023 tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA n. 3820905 la procedura finalizzata all'affidamento diretto del servizio di manutenzione del verde in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico "GARDEN SERVICE DI PETTINARI VITTORIO", con sede legale in Via Salvo D'Acquisto, 13, 62028 – Sarnano (MC), P.IVA: 02012550436, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai "Servizi di manutenzione del verde", il quale possiede comprovata esperienza in relazione all'attività oggetto del presente affidamento diretto;
- entro il termine del 02/11/2023, ore: 12:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha offerto un ribasso pari al 5% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo complessivo di **Euro 9.546,28**, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, di cui Euro 185,78, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- contestualmente alla presentazione dell'offerta, il predetto Operatore Economico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice, ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- con relazione prot. n. 2023/21/DRM-Reg.Atti del 02/11/2023, il RUP ha dato atto che l'offerta è risultata congrua e conveniente, nonché adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante e che l'operatore economico "GARDEN SERVICE DI PETTINARI VITTORIO" risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;

VISTA

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2023/21/DRM-Reg.Atti del 02/11/2023, nella quale si dà atto che l'offerta è risultata congrua e conveniente, nonché adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante e che l'operatore economico "GARDEN SERVICE DI PETTINARI

VITTORIO” risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECIDE

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare alla società “**GARDEN SERVICE DI PETTINARI VITTORIO**”, con sede legale in Via Salvo D'Acquisto, 13, 62028 – Sarnano (MC), P.IVA: 02012550436, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai “*Servizi di manutenzione del verde*”, il servizio di manutenzione del verde per il compendio demaniale sito in località Torre del Parco a Camerino (MC) – scheda patrimoniale: MCD0014, per l’importo complessivo di **Euro 9.546,28**, al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali, di cui Euro 185,78, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che la durata complessiva dell’appalto è di **10 (dieci) giorni**, decorrenti dall’avvio del servizio da parte del RUP;
4. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico “GARDEN SERVICE DI PETTINARI VITTORIO”, regolarmente iscritto al MePA nella categoria: “*Servizi di manutenzione del verde*”, provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
5. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’Allegato I.4 del Codice, il presente affidamento è esente dal versamento dell’imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, in quanto trattasi di affidamento diretto di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000;
6. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all’art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
7. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l’affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull’importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall’art. 53, comma 4, del Codice, oltreché una polizza di assicurazione per la responsabilità civile in corso di validità ai sensi dell’art. 5, comma 1, del D.P.R. 137/2012;
8. di dare atto che nel contratto, ai sensi del combinato disposto dell’art. 29, del D.L. n. 4/2022 e dell’art. 60 del Codice, sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi;
9. di disporre che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell’importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all’appaltatore l’esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l’appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- 10.** di dare atto che l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754- Lavori di manutenzione straordinaria inferiori ad Euro100.000,00;
- 11.** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
- 12.** di procedere ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

**Il Direttore
Cristian Torretta**

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

**Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Riccardo Luciani**

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

Visto:

**Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.