



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

**OGGETTO: NAB0982 – Piazza Garibaldi – Ripristino accesso saracinesca
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs n. 36/2023 per il
servizio di opera da fabbro e pulizia da materiale ingombrante
CIG: Z2F3CC2658 - CUP: G64J23000710001**

DETERMINA A CONTRARRE DI AGGIUDICAZIONE ED EFFICACIA

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

- il Servizio territoriale U.O. NA1 in forza alla Direzione Regionale Campania ha segnalato la necessità di eseguire presso l'immobile demaniale di proprietà dello Stato NAB0982 sito in Piazza Garibaldi, Napoli un servizio di opere da fabbro e pulizia da materiale ingombrante al fine di garantire il ripristino dell'accesso del sito e la salubrità dei luoghi;
- la citata Unità Organizzativa ha inoltre comunicato che, nelle attività programmate a breve è prevista la consegna in uso governativo del menzionato cespite, al Ministero delle imprese e del Made Italy (già Ministero dello Sviluppo Economico), e che la mancata celere attivazione dell'intervento *de quo* potrebbe favorire la sua occupazione abusiva da parte di terzi ignoti;
- con atto prot. n. 2023/14933/DRCAM del 09.10.2023, è stato nominato l'arch. Angelo Carillo quale *Responsabile Unico di Progetto (RUP)*, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in argomento. Con il medesimo atto lo stesso architetto è stato nominato *DEC* riguardante i cespiti in oggetto;
- il R.U.P. comunicazione mail del 09.10.2023:
- nello specificare le esigenze rappresentate dalla competente Unità Organizzativa ha proposto l'indizione della procedura di affidamento fornendo informazioni circa l'opportunità di re-invito all'o.e. **BIANCO COSTRUZIONI SRL, VIA AVINI, 74, TERZIGNO (NA) C.F., P.IVA 07113971217**. L' o.e. Bianco Costruzioni S.R.L. P.IVA/c.f 07112971217 ha eseguito con accurata diligenza delle lavorazioni avente una diversa natura merceologica ma di analoga complessità presso il cespite in argomento e pertanto ha un elevato grado di conoscenza dello stato dei luoghi;
- ha rappresentato che onde garantire la speditezza dell'azione amministrativa, nonché la necessaria unitarietà di conduzione dei servizi in oggetto appare opportuno procedere ad affidare all'o.e Bianco Costruzioni S.R.L. P.IVA/c.f 07112971217 le menzionate attività;

- ha rappresentato che agli atti della Stazione Appaltante vi sono attestazioni ritenute valide con esito positivo comprovanti il possesso dei requisiti previsti dalla legge in capo all'o.e Bianco Costruzioni S.R.L. P.IVA/c.f 07112971217
- il R.U.P. al riguardo delle fasi della procedura in oggetto:
- ha provveduto ad avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 c. 1 l.b del d.lgs. n. 36/2023 da aggiudicare ai sensi del c.3 dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo, mediante richiesta preventivo all'o.e. **BIANCO COSTRUZIONI SRL, VIA AVINI, 74, TERZIGNO (NA) C.F., P.IVA 07113971217;**
- ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice l'importo del servizio, soggetto a ribasso è pari ad **€ 4.009,11 oltre I.V.A al 22%;**
- l'affidamento non è stato suddiviso in lotti, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs n.36/2023, al fine di non rendere eccessivamente difficile l'esecuzione dell'appalto dal punto di vista tecnico in quanto l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici potrebbe pregiudicare il rispetto dei termini;
- il citato operatore economico ha formalizzato il preventivo registrato al prot. 14934 del 09.10.2023 per l'esecuzione delle attività in esame, per un importo ribassato pari ad **€ 3.800,00 oltre I.V.A.** già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di € 100,00;
- il RUP ha tra l'altro:
- accertato la conformità della documentazione amministrativa prodotta dall'OE e già agli atti della S.A., e pertanto, ha proposto l'aggiudicazione all'operatore **BIANCO COSTRUZIONI SRL, VIA AVINI, 74, TERZIGNO (NA) C.F., P.IVA 07113971217,** per un importo ribassato pari ad **€ 3.800,00 oltre I.V.A.** già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di € 100,00;
- ritenuto congruo l'importo praticato dal citato o.e., confrontandolo ad analoghi servizi;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

VISTO l'art.49 del d.lgs 36/2023 al comma 6 ove è prevista la deroga all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

VISTO in particolare l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 al comma 5, secondo cui *"L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI CONTRARRE ed **AGGIUDICARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **BIANCO COSTRUZIONI SRL, VIA AVINI, 74, TERZIGNO (NA) C.F., P.IVA 07113971217**, per un importo ribassato pari ad **€ 3.800,00 oltre I.V.A.** già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che *“Tenuto conto del modesto valore dell'appalto, nonché le capacità ed affidabilità dell'O.E. ai sensi dell'art. 117, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, la Stazione Appaltante applicherà, al prezzo offerto, una riduzione forfettaria calcolata in € 100,00 (Euro cento/00)”*;

DI DARE ATTO che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione della presente determina dalla Stazione Appaltante, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;

DI DARE ATTO che il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio, sul Capitolo 7754;

DI DICHIARARE la presente aggiudicazione efficace in quanto agli atti risultano attestazioni comprovanti il possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di partecipazione alla procedura;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” della Stazione Appaltante al seguente link www.agenziademanio.it (al percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori) e sul portale del MIT;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Vicedirettore Regionale

Pierpaolo RUSSO