



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

**OGGETTO: Affidamento diretto del servizio di pubblicità legale ai sensi dell'art. 50 c.1 l.b) del D.lgs 36/2023, attinente n. 13 avvisi appalto stipulato su G.U.R.I. e quotidiani di procedure di gara aperte telematiche della Direzione Regionale Campania per l'affidamento di servizi di ingegneria architettura riguardanti i cespiti demaniali CEDOO99-NAD0265-AVB0360-NAB0617-NAB0152-NAB1215-CED0061-NAB0605-NAB0837-CED0064-NABP199-NAB0498-NAD0321
CIG: A02531763D**

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

- con atto 2023/16137/DRCAM del 31/10/2023 si è provveduto alla nomina dell'arch. Ciro Liguori, quale Responsabile Unico del Progetto, nominato ai sensi dell'art. 15 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di cui all'oggetto;
- il R.U.P. con atto prot. n. 2023/16521/DRCAM del 08.11.2023 ha rappresentato che:
 - l'importo del servizio posto a base d'asta è stato stimato in **€ 32.500,00 oltre IVA**, così come da "Richiesta Preventivo";
 - l'affidamento non è stato suddiviso in lotti, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs n.36/2023, al fine di non rendere eccessivamente difficile l'esecuzione dell'appalto dal punto di vista tecnico in quanto l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici potrebbe pregiudicare il rispetto dei termini;
 - l'individuazione dell'operatore è stata effettuata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante richiesta preventivi ad operatori in documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione in oggetto, qualificati ad effettuare tale attività, sulla base del corrispettivo calcolato, iscritti negli elenchi del Mercato Elettronica della Pubblica Amministrazione di AcquistiinretePa;
 - come indicato nella richiesta di preventivo *"Tenuto conto che ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 36/2023 "In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti" Pertanto considerata la natura dell'affidamento e la necessità di procedere celermente all'affidamento, vista l'attendibilità degli o.e. invitati alla presente procedura è intendimento della Stazione Appaltante non richiederla. In tale casistica detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione. Per quanto sopra la Stazione Appaltante applicherà all'eventuale aggiudicatario derivante dall'indagine di mercato, al prezzo di aggiudicazione, una riduzione forfettaria calcolata (2% Importo Base D'asta) in € 650,00.*

Al valore offerto dall'aggiudicatario del singolo avviso verrà applicata una decurtazione di € 50,00 (€ 650,00/13);

- in data 31.10.2023 è stata avviata una indagine di mercato attraverso la procedura di confronto preventivi MEPA avente n° 3822751, inviando gli OO.EE. indicati di seguito, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo:
- **EDIZIONI SAVARESE SRL P.IVA 06374241211**
- **Mediagraphic Srl P.IVA 05833480725**
- **STC Managing Srl P.IVA 07841320729**
- entro il termine stabilito dal R.U.P., sono pervenute le seguenti offerte:
 - o.e. **EDIZIONI SAVARESE SRL** del valore complessivo di **€ 14.867,09 oltre IVA;**
 - o.e. **MEDIAGRAPHIC SRL** del valore complessivo di **€ 27.350,00 oltre IVA;**
 - o.e. **STC Managing Srl** del valore complessivo di **€ 23.350,00 oltre IVA;**
- nel rispetto del criterio di aggiudicazione l'offerta avente il minor prezzo è quella praticata dall'o.e. **EDIZIONI SAVARESE SRL** del valore complessivo di **€ 14.217,09 oltre IVA già comprensiva della decurtazione per assenza di cauzione definitiva così suddiviso:**
- Procedura indicata con il **n° 1** riferita all'avviso di appalto stipulato della procedura riguardante l'immobile NAD0265 "Scuderie di Capodimonte" sito in Napoli alla via Miano, n. 2 di **€ 1.318,54** già comprensivo di migliororia per assenza di cauzione definitiva oltre I.V.A come per legge, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA;
- Procedura indicata con il **n° 2** riferita all'avviso di appalto stipulato della procedura riguardante l'immobile CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta di **€ 1.318,54** già comprensivo di migliororia per assenza di cauzione definitiva oltre I.V.A come per legge, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA;
- Procedura indicata con il **n° 3** riferita all'avviso di appalto stipulato della procedura riguardante l'immobile CED0061 Palazzo dell'Intendenza di Finanza a Caserta di **€ 1.318,54** già comprensivo di migliororia per assenza di cauzione definitiva oltre I.V.A come per legge, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA;
- Procedura indicata con il **n° 4** riferita all'avviso di appalto stipulato della procedura riguardante l'immobile Palazzo Fondi Genzano di **€ 1.231,89** già comprensivo di migliororia per assenza di cauzione definitiva oltre I.V.A come per legge, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA;
- Procedura indicata con il **n° 5** riferita all'avviso di appalto stipulato della procedura riguardante l'immobile NAB0605 Ex Casa del Fascio a Napoli di **€ 1.318,54** già comprensivo di migliororia per assenza di cauzione definitiva oltre I.V.A come per legge, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:

- pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA;
- Procedura indicata con il **n° 6** riferita all'avviso di appalto stipulato della procedura riguardante l'immobile AVB0360 Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Avellino € **1.335,87** già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva oltre I.V.A come per legge, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA;
 - Procedura indicata con il **n° 7** riferita all'avviso di appalto stipulato della procedura riguardante l'immobile NAB0617 Ex Circolo Rionale Randaccio di € **1.283,88** già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva oltre I.V.A come per legge, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA;
 - Procedura indicata con il **n° 8** riferita all'avviso di appalto stipulato della procedura riguardante l'immobile NAB0152 Salvo d'Acquisto già Principe di Napoli di € **1.283,88** già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva oltre I.V.A come per legge, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA;
 - Procedura indicata con il **n° 9** riferita all'avviso di appalto stipulato della procedura riguardante l'immobile Procura della Repubblica di Napoli tra il Corpo A e il Corpo B (Uffici della Procura) e di un percorso di collegamento pedonale sospeso con il Tribunale di Napoli (Corpo C, Palazzo di Giustizia) di € **1.083,88** già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva oltre I.V.A come per legge, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **1 quotidiano nazionale** ITALIA OGGI;
pubblicazione su **1 quotidiano nazionale** MF/MILANO FINANZA ED. SUD;
 - Procedura indicata con il **n° 10** riferita all'avviso di appalto stipulato della procedura riguardante l'immobile CED099 Caserma Mario Fiore di € **659,22 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
 - Procedura indicata con il **n°11** riferita all'avviso di appalto stipulato della procedura riguardante l'immobile NAB0837 "Caserma e commissariato PS corso Umberto I n. 63" sito in Torre Annunziata (NA) di € **676,55 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
 - Procedura indicata con il **n°12** riferita all'avviso di appalto stipulato della procedura riguardante l'immobile NAB0498 "Complesso Trinità delle Monache "ex Caserma Muricchio" di € **711,21 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
 - Procedura indicata con il **n° 13** riferita all'avviso di appalto stipulato della procedura riguardante l'immobile NAB1215 Complesso Ciari di € **676,55 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:

pubblicazione in **GURI**;

- il RUP nel medesimo atto ha, inoltre, attestato :

- la conformità della documentazione dell'OE istante, e per effetto, ha proposto l'aggiudicazione all'operatore Società **EDIZIONI SAVARESE SRL P.IVA 06374241211** per un importo pari a **€ 14.217,09 oltre IVA già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva**;
- l'esito positivo le verifiche sulla sussistenza dei requisiti, di cui all'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;

RILEVATO CHE

- dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a *140.000 euro*;
- è stato utilizzato lo strumento Confronto preventivo MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- per il finanziamento per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", in quanto in applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, tale importo dovrà essere rimborsato all'Agenzia dagli aggiudicatari;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

VISTO in particolare l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 al comma 5, secondo cui "*L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI CONTRARRE ed AGGIUDICARE, l'affidamento in argomento, ai sensi dell'art. 50 c.1 l b) del d.lgs 36/2023 all'Operatore Economico **EDIZIONI SAVARESE SRL P.IVA 06374241211** Via Camillo de Nardis n. 11 CAP 80127 Napoli per un importo complessivo di affidamento pari ad **€ 14.217,09 oltre IVA** già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva come specificato nelle premesse;

DI DARE ATTO che in data **08/11/2023** la Stazione Appaltante ha proceduto all'invio degli avvisi appalto aggiudicato in GUUE riguardanti le citate procedure di cui sopra **n°1-2-5-6**. Inoltre è stato perfezionato il contratto (ove non è prevista la pubblicazione in GUUE) **n° 11-12-13**. Pertanto l'Appaltatore dal ricevimento del presente provvedimento, dovrà procedere con le ulteriori pubblicazioni nei tempi previsti dalle Legge per le procedure **n°1-2-5-6-11-12-13**.

Su comunicazione del RUP l'aggiudicatario procederà con le pubblicazioni delle rimanenti procedure, nei tempi e nei modi previsti dalla Legge, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sulle testate sopra indicate;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul M.I.T.;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione del presente provvedimento efficace dalla Stazione Appaltante;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DI DARE ATTO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", in quanto in applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, tale importo dovrà essere rimborsato all'Agenzia dagli aggiudicatari delle singole procedure;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" della Stazione Appaltante al seguente link www.agenziademanio.it (al percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori) e sul portale del MIT;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO