



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione



Roma, data del protocollo

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2
(Seduta riservata)**

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ ECONOMICA PER L'INTERVENTO DI RESTAURO/RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CARCERE FEMMINILE DI PERUGIA, DA REDIGERE PER LE FINALITÀ DI CUI ALL'ART. 48 DEL DL 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 29/7/2021 N. 108, DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA E CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL D.M. AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11/10/2017

CUP: G98C18000200001 CIG: 9355707DA4 CPV: 71250000-5

L'anno 2022 il giorno 15 del mese di novembre alle ore 09:45, in seduta riservata e in modalità telematica tramite piattaforma Microsoft Teams, si è riunita la Commissione giudicatrice all'uopo nominata dal Direttore della Struttura per la Progettazione, Arch. Filippo Salucci, con nota prot. SpP n. 159 del 17 ottobre 2022, e composta come segue:

- Ing. Francesco Tarricone: Presidente;
- Arch. Donato Calderoni, Componente;
- Arch. Fulvio Berretta: Componente;

nonché dott.ssa Carmela Rubini quale segretario verbalizzante.

Il Presidente, visti gli esiti della seduta pubblica giusta verbale di commissione giudicatrice n. 1 prot. SpP n. 164 del 18 ottobre 2022, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, dichiara aperta la seduta riservata e dà avvio alla valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

In particolare, la Commissione di gara procede all'esame della documentazione di gara "Offerta Tecnica" disponibile sul Sistema telematico Consip S.p.a., all' URL <https://www.acquistinretepa.it> - numero di negoziazione 3146093, sulla base dei criteri di cui al punto 19.1 del Disciplinare di gara ed in particolare dei Documenti:

- "CRITERIO A" – PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO;
- "CRITERIO B" – CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA;
- "CRITERIO E" – CRITERIO PREMIANTE - COMPETENZA IN MATERIA DI CRITERI AMBIENTALI MINIMI;

nel seguente ordine:

ID	Denominazione operatore economico
1	ARCHEA ASSOCIATI-ABACUS-SB+-SINERVAL-AGA-A2A-CECCH
2	Costituendo RTP: RPA Srl - Arch. Timpano
3	GNOSIS- PROGETTO VERDE
4	RT AtelierFemia mandataria
5	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting S.p.A._MANDATA
6	RTI PACIBETA
7	RTP SAB Srl - ICIS Srl - DODI MOS Srl
8	RTP SINERGO
9	SPIBS SRL capogruppo

Dei punteggi così attribuiti, la Commissione redige apposita tabella (all. A) e dà atto che:

- ai sensi del par. 17 del disciplinare di gara, con riferimento al "CRITERIO A" – PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO, dei servizi presentati dagli operatori economici riferiti al periodo antecedente la pubblicazione del bando, **almeno uno deve essere concluso**. Quindi, si è proceduto a non considerare validi ai fini dell'attribuzione del punteggio i servizi non conclusi;
- ai sensi del par. 19.1 del disciplinare, con riferimento al CRITERIO E" – CRITERIO PREMIANTE - COMPETENZA IN MATERIA DI CRITERI AMBIENTALI MINIMI, la Stazione Appaltante assegna una premialità per ciascun componente della Struttura Operativa Minima di cui al par. 7.1, che sia in possesso della certificazione conforme alla norma internazionale ISO/IEC 17024

o equivalente, **OLTRE IL PROFESSIONISTA INDICATO QUALE RESPONSABILE CAM**, come risultante dalla Scheda riepilogativa redatta secondo lo schema Allegato XI.

La Commissione giudicatrice conclude le attività di valutazione della documentazione "Offerta Tecnica" presentata dagli operatori economici di cui sopra, dà atto che il relativo esito ed i relativi punteggi saranno comunicati e resi visibili sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> in sede di seduta pubblica, così come disposto al punto 22 del Disciplinare di Gara.

Alle ore 10:10, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 (tre) pagine, oltre l'all. A.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Francesco Tarricone



I COMPONENTI

Arch. Donato Calderoni

Arch. Fulvio Berretta



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Carmela Rubini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmela Rubini".

Allegati:

- All. A -Tabelle punteggi

SpP_Ex Carcere FEMMINILE PG									
19.1 A) PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO							Punteggio max		
			Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
A.1 Esperienza del concorrente su interventi di restauro di complessi monumentali									
RT Cost_ARCHEA ASSOCIATI-ABACUS-SB+SNERVAL-AGA-A2A-CECCH	0,78	0,62	0,80	0,80	0,92	11,96			
RT Cost_RPA Srl - Arch. Timpano	0,90	0,61	0,91	0,97	1,00	13,00			
RT Cost_GNOSIS-PROGETTO VERDE	0,81	0,63	0,80	0,81	0,93	11,09			
RT Cost_Atelefemsa	0,82	0,67	0,78	0,82	0,94	12,22			
RT Cost_Rina Consulting S.p.A	0,65	0,52	0,85	0,67	1,09	13,00			
RT Cost_PACBIETTA	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01			
RT Cost_SAB Srl - CIS Srl - DODIMOS Srl	0,80	0,63	0,85	0,83	0,95	12,35			
RT Cost_SNTERGO	0,80	0,65	0,78	0,81	0,93	12,09			
RT Cost_SPBS SRL	0,80	0,62	0,80	0,81	0,92	11,96			
Punteggio max 0,87									
19.1 A) PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO							Punteggio max		
			Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
A.2 Esperienza del concorrente nella riorganizzazione funzionale di edifici esistenti ad uso terziario									
RT Cost_ARCHEA ASSOCIATI-ABACUS-SB+SNERVAL-AGA-A2A-CECCH	0,78	0,81	0,80	0,80	0,90	11,70			
RT Cost_RPA Srl - Arch. Timpano	0,90	0,63	0,89	0,82	0,92	11,96			
RT Cost_GNOSIS-PROGETTO VERDE	0,81	0,63	0,81	0,82	0,92	11,96			
RT Cost_Atelefemsa	0,82	0,65	0,80	0,82	0,93	12,09			
RT Cost_Rina Consulting S.p.A	0,65	0,52	0,90	0,69	1,00	13,00			
RT Cost_GM Srl - CIS Srl - DODIMOS Srl	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01			
RT Cost_SAB Srl - CIS Srl - DODIMOS Srl	0,80	0,83	0,85	0,83	0,93	12,09			
RT Cost_SNTERGO	0,80	0,78	0,78	0,79	0,88	11,44			
RT Cost_SPBS SRL	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	11,70			
Punteggio max 0,89									
19.1 A) PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO							Punteggio max		
			Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
A.3 Esperienza del concorrente nella progettazione orientata alla sostenibilità energetica ed all'uso dei CAM in edifici vincolati									
RT Cost_ARCHEA ASSOCIATI-ABACUS-SB+SNERVAL-AGA-A2A-CECCH	0,78	0,82	0,78	0,79	0,92	3,68			
RT Cost_RPA Srl - Arch. Timpano	0,85	0,69	0,88	0,89	0,94	3,78			
RT Cost_GNOSIS-PROGETTO VERDE	0,60	0,80	0,70	0,70	0,82	3,28			
RT Cost_Atelefemsa	0,85	0,65	0,78	0,78	0,89	3,77			
RT Cost_Rina Consulting S.p.A	0,90	0,89	0,78	0,86	1,00	4,00			
RT Cost_GM Srl - CIS Srl - DODIMOS Srl	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01			
RT Cost_SAB Srl - CIS Srl - DODIMOS Srl	0,80	0,83	0,85	0,83	0,93	3,68			
RT Cost_SNTERGO	0,60	0,81	0,75	0,72	0,84	3,36			
RT Cost_SPBS SRL	0,80	0,80	0,80	0,82	0,95	3,80			
Punteggio max 0,84									
19.1 B) CARATTERISTICHE TECNICO E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA							Punteggio max		
			Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
B.1 PROGETTAZIONE									
RT Cost_ARCHEA ASSOCIATI-ABACUS-SB+SNERVAL-AGA-A2A-CECCH	0,75	0,85	0,78	0,79	0,93	12,09			
RT Cost_RPA Srl - Arch. Timpano	0,90	0,81	0,73	0,81	0,96	12,48			
RT Cost_GNOSIS-PROGETTO VERDE	0,90	0,67	0,70	0,85	1,00	13,00			
RT Cost_Atelefemsa	0,85	0,60	0,78	0,78	0,99	12,77			
RT Cost_Rina Consulting S.p.A	0,85	0,69	0,80	0,85	1,00	13,00			
RT Cost_PACBIETTA	0,65	0,60	0,72	0,72	0,85	11,05			
RT Cost_GM Srl - CIS Srl - DODIMOS Srl	0,78	0,85	0,80	0,80	0,95	12,35			
RT Cost_SNTERGO	0,85	0,65	0,72	0,81	0,95	12,35			
RT Cost_SPBS SRL	0,85	0,88	0,81	0,85	1,00	12,00			
Punteggio max 0,85									
19.1 B) CARATTERISTICHE TECNICO E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA							Punteggio max		
			Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
B.2 Qualità architettonica ed elementi innovativi del linguaggio architettonico.									
RT Cost_ARCHEA ASSOCIATI-ABACUS-SB+SNERVAL-AGA-A2A-CECCH	0,77	0,85	0,80	0,81	0,94	20,68			
RT Cost_RPA Srl - Arch. Timpano	0,80	0,77	0,76	0,76	0,88	19,36			
RT Cost_GNOSIS-PROGETTO VERDE	0,75	0,83	0,80	0,85	0,99	21,31			
RT Cost_Atelefemsa	0,85	0,92	0,80	0,86	1,00	22,00			
RT Cost_Rina Consulting S.p.A	0,85	0,92	0,81	0,86	1,00	22,00			
RT Cost_PACBIETTA	0,65	0,61	0,73	0,73	0,85	18,70			
RT Cost_GM Srl - CIS Srl - DODIMOS Srl	0,75	0,80	0,70	0,76	0,91	20,32			
RT Cost_SNTERGO	0,75	0,78	0,68	0,73	0,84	19,48			
RT Cost_SPBS SRL	0,60	0,68	0,81	0,76	0,93	5,76			
Punteggio max 0,86									
19.1 B) CARATTERISTICHE TECNICO E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA							Punteggio max		
			Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
B.3 Qualità ambientale interna.									
RT Cost_ARCHEA ASSOCIATI-ABACUS-SB+SNERVAL-AGA-A2A-CECCH	0,85	0,85	0,70	0,80	0,96	5,76			
RT Cost_RPA Srl - Arch. Timpano	0,78	0,70	0,70	0,70	0,82	5,49			
RT Cost_GNOSIS-PROGETTO VERDE	0,85	0,87	0,72	0,81	0,98	5,88			
RT Cost_Atelefemsa	0,85	0,70	0,82	0,82	0,98	5,88			
RT Cost_Rina Consulting S.p.A	0,85	0,90	0,75	0,83	1,00	6,00			
RT Cost_PACBIETTA	0,75	0,63	0,73	0,73	0,93	5,88			
RT Cost_GM Srl - CIS Srl - DODIMOS Srl	0,75	0,82	0,70	0,76	0,91	5,46			
RT Cost_SNTERGO	0,85	0,65	0,70	0,80	0,95				