



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

*Napoli, data del protocollo*  
Prot. n. 13657 del 14.09.2023

**OGGETTO: NAM0002 e NAM0003. Immobili appartenenti al Demanio Marittimo sede del Comando Regionale della Direzione Marittima della Campania e del Comando del Porto di Napoli ubicato in Napoli Piazzale Pisacane n. 1. Affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità bim ed audit energetico.**  
**CIG: 991912728C - CUP: G67E23000000001**

**Determina di aggiudicazione**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- nel corso dell'anno 2022, il Comando Regionale della Direzione Marittima della Campania ha manifestato la necessità di effettuare un'indagine sull'immobile sito in Napoli al Piazzale Pisacane n. 1, sede del Comando Regionale della Direzione Marittima della Campania e del Comando del Porto di Napoli, acquisendo anche l'indice di vulnerabilità sismica;
- la Direzione Regionale Campania ha valutato come prioritario effettuare il servizio di vulnerabilità sismica - in passato non effettuato per gli immobili insistenti sul demanio marittimo - avviando senza indugio ogni attività prodromica ad acquisire finanziamenti atti a disporre del Q.E. indispensabile all'avvio delle attività in argomento;
- con atto prot. n. 2023/9396/DRCAM del 16.06.2023., è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) l'ing. Biagio SORRENTINO, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile NAM0002 e NAM0003 appartenente al demanio marittimo sede del Comando Regionale della Direzione Marittima della Campania e del Comando del Porto di Napoli ubicato in Napoli Piazzale Pisacane n. 1;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/9914/DRCAM del 27.06.2023 è stata indetta la procedura aperta, per l'affidamento del "servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità BIM ed Audit energetico" dell'importo stimato a base di gara di € 213.659,24 (duecentotredicimilaseicentocinquantanove/24) al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 74 del 30/06/2023 sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato

Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079  
e.mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Disciplinare di gara ha previsto di avvalersi della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2023/12364/DRCAM del 10.08.2023, nella seduta pubblica del 16.08.2023 di cui al verbale n. 1 prot. n. 2023/12438/DRCAM, nelle sedute riservate del 16.08.2023 e del 17.08.2023, di cui al verbale n. 2 e 3 "sedute riservate":
  - a) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti;
  - b) ha esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i punteggi;
- nella 2° seduta pubblica del 18.08.2023, giusta verbale n. 3 prot. 2023/12477/DRCAM di pari data, la Commissione giudicatrice ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

OPERATORE	Punteggio totale
<b>RTP JBPS AT AL</b>	96,45
<b>SOPRON ENGINEERING SRL</b>	92,33
<b>B&amp;P IN RT</b>	90,34
<b>SIDOTI</b>	81,36

- nella medesima seduta, ha dato atto che per nessuna offerta presentata ricorrevano le condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del Codice;
- in esito alla redazione della citata graduatoria l'operatore economico che ha ottenuto il maggior punteggio è "RTP JBPS AT AL";
- il Seggio di gara, nominato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2023/12364/DRCAM del 10.08.2023, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, nella seduta pubblica del 30.08.2023, ha iniziato le attività di verifica della documentazione amministrativa procedendo a scaricare dal Sistema sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo classificato "RTP JBPS AT AL" e del secondo classificato "SOPRON ENGINEERING SRL".
- il Seggio alle ore 10:20 ha sospeso le operazioni della seduta dandone avviso attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura di gara;
- in data 31.08.2023, alle ore 09:36, il Seggio ha dichiarato aperta la seduta pubblica di gara, in prosieguo, dandone avviso attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura di

---

gara in esame ed ha proceduto, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara;

- la documentazione del primo classificato **"RTP JBPS AT AL"** è risultata conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara ed il concorrente è stato ammesso;
- in prosieguo, viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio ha disposto l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016, nei confronti dell'operatore economico **"SOPRON ENGINEERING SRL"** ammesso con riserva, trasmettendo la comunicazione contestualmente alle ore 09:57 tramite il Sistema nell'apposita *"Area Comunicazioni"* di cui al paragrafo 2.3. del Disciplinare ed assegnando al concorrente un termine di 7 (sette) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione;
- nelle more della chiusura delle operazioni di gara, il Seggio alle ore 10:05 ha verificato, in *"Area Comunicazioni della Piattaforma"*, il riscontro del suddetto operatore economico, all'istanza di soccorso istruttorio. L'Operatore economico SOPRON ENGINEERING SRL ha trasmesso l'allegato 3.2 – *"DGUE"* debitamente compilato nella parte segnalata come non compilata e, pertanto;
- la documentazione amministrativa è risultata conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara ed il concorrente è stato ammesso. Nella medesima seduta, il Seggio di gara ha, inoltre, proceduto alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara;
- con nota prot. n. 13564/DRCAM del 12.09.2023 il RUP ha proposto, previa approvazione dei verbali di gara della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara:
  - a) l'ammissione del primo classificato **"RTP JBPS AT AL"** e del secondo classificato **"SOPRON ENGINEERING SRL"**;
  - b) l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto, sulla base valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, all'operatore economico **"RTP JBPS AT AL"** - Struttura del raggruppamento Jbps Engineering & Consulting S.r.l. (Mandataria), Gmn Engineering S.r.l. Mandante, ing. Vincenzo Sepe Mandante, con sede legale in Afragola (NA) alla Via Dario Fiore 114 - P.IVA 09206271216;
  - c) di individuare, in base al ribasso economico offerto (**33,29%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, pari ad **€ 142.966,16**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

#### **TANTO PREMESSO,**

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

---

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

**ATTESO CHE** è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

**RITENUTO** dover provvedere all'aggiudicazione;

**VISTO** il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** in particolare l'art. 32, del D.lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nel finanziamento complessivo a valersi sul Capitolo 7759-C del Bilancio dello Stato, rubricato in IDeA con il codice INVIMM\_515;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17.12.2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale della D.R. Campania;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 105 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8980/DIR, con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, con la quale, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, è stata definita l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE** del RUP prot. 2023/13564/DRCAM del 12.09.2023;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto



---

**DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI** i seguenti verbali per l'affidamento del servizio in oggetto, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute:

- *Commissione giudicatrice: verbale n. 1* prot. n. 2023/12438/DRCAM (seduta pubblica del 16.08.2023), *verbale n. 2 e n. 3 "di seduta riservata"* (sedute riservate del 16.08.2023 e del 17.08.2023) allegati al verbale n. 3 della seconda seduta pubblica; *verbale n. 3* prot. 2023/12477/DRCAM (2° seduta pubblica del 18.08.2023);
- *Seggio di gara: verbale n. 1* prot. n. 2023/12864/DRCAM (seduta pubblica del 30.08.2023 e del 31.08.2023);

**DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE** del primo classificato "RTP JBPS AT AL" e del secondo classificato "SOPRON ENGINEERING SRL";

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore Economico "RTP JBPS AT AL" - Jbps Engineering & Consulting S.r.l. (Mandataria), Gmn Engineering S.r.l. (Mandante) ed ing. Vincenzo Sepe (Mandante), con sede legale in Afragola (NA) alla Via Dario Fiore 114 - P.IVA 09206271216;

**DI DISPORRE CHE**, in base al ribasso economico offerto (**33,29%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad € **142.966,16**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

**DI DISPORRE CHE** l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Capitolato Tecnico Prestazionale e suoi allegati*, da intendersi quale parte integrante e sostanziale dell'offerta stessa;

**DI DARE ATTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura servizio trova copertura sul Capitolo 7759-C del Bilancio dello Stato, rubricato in IDeA con il codice INVIMM\_515;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI DARE ATTO** che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.lgs. n. 50/2016;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;

**DI DISPORRE** il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLARECO



