



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**OGGETTO:** NABP000, NAB1105, NABP894, NABP1058, NAB0726. Servizio di sfalcio delle aree invase da vegetazione infestante e interventi di messa in sicurezza.

**STAZIONE APPALTANTE:** Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, via San Carlo, 26 – Napoli 80133.

**CIG:** 9958842865- **CUP:** G64H23000420001

**TD MePA:** 3663068

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:** Merola Giardinaggio di Raffaele Merola, P.IVA/CF 04377120615 con sede legale in San Prisco (CE) 81054 alla Via Circumvallazione n. 75.

**IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO:** € 61.275,55 (Euro sessantunomiladuecentosettantacinque/55, di cui ad € 59.536,13 (Euro cinquantanovemilacinquecentotrentasei/13) per servizi "a misura", soggetti a ribasso, ed €1.739,42 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. .

**RIBASSO OFFERTO:** 15,25% (quindici/25 per cento).

**IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO:** € 52.196,29 (Euro cinquantaduemilacentonovantasei/29), di cui € 50.456,87 (Euro cinquantamilaquattrocentocinquantasei/87) per servizi "a misura", già decurtati del ribasso di affidamento del 15,25% (quindici/25 %), ed €1.739,42 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. .

**DURATA DEL SERVIZIO:** Giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio.

**VERBALE CONSEGNA LAVORI:** in via d'urgenza prot. n. 2023/13275/DRCAM del 07.09.2023.

**CONTRATTO:** prot. n. 2023/14226/DRCAM del 26.09.2023.

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI:** prot. n. 2023/15788/DRCAM del 24.10.2023.

### VERIFICA DI CONFORMITA'

(art. 114 c.5 del D.lgs. n. 36/2023)

#### Premesso che:

- il Comune di Napoli, con atti prot. PG/2023/406595 del 15.05.2023 e PG/2023/473019 del 07.06.2023, ha diffidato il Direttore p.t. della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ad eseguire i lavori di messa in sicurezza, a tutela della pubblica e privata incolumità, presso alcune porzioni dei beni immobili di proprietà Statale riguardanti nel primo caso la scheda patrimoniale NAB1105 "Bosco Flegreo" - Via Vicinale volo Sant'Angelo, NAPOLI e nel secondo la NABP000 "Terreno in via Cinthia" - Via Cinthia, NAPOLI
- è stata appurata, a seguito di segnalazioni ed esiti dell'attività ricognitiva effettuata dal personale incaricato dell'Agenzia del Demanio, la concreta necessità di eseguire sia la pulizia dalla vegetazione spontanea che alcuni interventi di messa in sicurezza presso le proprietà Statali censite alle seguenti schede patrimoniali:

ME. MEROLA GIARDINAGGIO

DI MEROLA RAFFAELE

81054 San Prisco (CE) - Tel. 081.4284621 - Fax 06.50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it

VIA CIRCUMVALLAZIONE N. 75 - 81054 SAN PRISCO (CE)

TEL. 081.4284621 - FAX 06.50516079

PAR.I.P. IVA: 04377120615

MEROLA GIARDINAGGIO

DI MEROLA RAFFAELE

VIA CIRCUMVALLAZIONE N. 75 - 81054 SAN PRISCO (CE)

TEL. 081.4284621 - FAX 06.50516079

PAR.I.P. IVA: 04377120615

- ✓ NABP894 "Condominio Calata Capodichino" - Via Calata Capodichino, NAPOLI;
- ✓ NAB1058 "ex Centrale Radio monte S. Severino" - Via Vicinale Paglietta, Giugliano in Campania (NA);
- ✓ NAB0726 "Caserma Boscarello" - Via Miano, NAPOLI.
- con atto prot. n. 2023/9462/DRCAM del 20.06.2023, il sottoscritto ing. Antonio CIOFFI, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito, per brevità, RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 31.03.2023, n. 36, unitamente al Team di Lavoro, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di sfalcio delle aree invase da vegetazione infestante ed interventi di messa in sicurezza da effettuarsi presso i beni immobili di proprietà Statale censiti alle seguenti schede:
  - ✓ NABP000 "Terreno in via Cinthia" - Via Cinthia, NAPOLI;
  - ✓ NAB1105 "Bosco Flegreo" - Via Vicinale volo Sant'Angelo, NAPOLI;
  - ✓ NABP894 "Condominio Calata Capodichino" - Via Calata Capodichino, NAPOLI;
  - ✓ NAB1058 "ex Centrale Radio monte S. Severino" - Via Vicinale Paglietta, Giugliano in Campania (NA);
  - ✓ NAB0726 "Caserma Boscarello" - Via Miano, NAPOLI;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con nota prot. n. 2023/7749/DRCAM del 19.05.2023, ha informato gli Enti coinvolti al riguardo delle attività poste in essere per l'eliminazione del pericolo;
- sono stati redatti gli elaborati progettuali, fra cui specifico computo metrico estimativo, da cui è scaturito un importo totale del servizio, a misura, pari ad €61.275,55, di cui ad €59.536,13 per servizi a misura, soggetti a ribasso, ed €1.739,42 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- è stato previsto l'espletamento delle seguenti attività che a titolo esemplificativo e non esaustivo, per ogni singolo immobile, si riportano di seguito:
  - ✓ NABP000: indagine fitostatica propedeutica al taglio delle due essenze arboree e rimozione degli apparati radicali taglio di due alberi di alto fusto e modesto intervento edilizio di manutenzione del tratto murario;
  - ✓ NAB1105: potatura e sfalcio erba a confine con strada vicinale e abitazioni private e realizzazione di opera naturalistica di prevenzione smottamenti;
  - ✓ NABP894: intervento di potatura e sfalcio erba lungo la scarpata a confine con il parcheggio del condominio Calata Capodichino 171 e realizzazione di opera naturalistica di prevenzione smottamenti;
  - ✓ NAB1058: sfalcio erba;
  - ✓ NAB0726: potatura e sfalcio erba a confine con condominio Via Don Guanella 14 e Caserma Caretto. Video ispezione all'interno della rete fognaria a ridosso del muro di confine delle due caserme;
  - ✓ per i beni censiti alle schede NABP000 e NAB1105, necessità di acquisire specifici Certificati di Eliminato Pericolo, a nome e firma di tecnico abilitato, in ottemperanza alle diffide del Comune di Napoli Area Tutela del Patrimonio – Servizio Protezione Civile PG/2023/473019 del 07.06.2023 per l'immobile NABP000 e PG/2023/406596 del 15.05.2023 per l'immobile NAB1105;
- con Determina a contrarre e aggiudicazione, prot. n. 2023/12718/DRCAM del 29.08.2023, si è provveduto all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs. n. 36/2023, in favore dell'operatore economico Merola Giardinaggio di Raffaele Merola, P. IVA/CF 04377120615, con sede legale in San Prisco (CE) 81054, alla via Circumvallazione n. 75, per un importo di affidamento pari ad € 52.196,29 oltre I.V.A., di cui € 50.456,87 per l'esecuzione del servizio "a misura" (con applicazione del ribasso di affidamento del 15,25%) ed € 1.739,42 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la suddetta Determina il RUP è stato autorizzato alla consegna del servizio in urgenza nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 17 al comma 9 del D.lgs. 36/2023;
- il RUP in data 2023.08.07 ha avviato le verifiche di legge in capo all'Operatore Economico aggiudicatario attraverso il servizio FVOE dell'ANAC;
- l'Operatore Economico aggiudicatario ha consegnato, oltre alla documentazione di necessaria:
  - ✓ la polizza fideiussoria definitiva n. 2022225 rilasciata REVO INSURANCE S.p.a. in data 05.09.2023 con validità annuale;

**MEROLA GIARDINAGGIO**

**DI MEROLA RAFFAELE**

VIA CIRCUMVALLAZIONE N° 75 - 81054 SAN PRISCO (CE)

TEL. 373337310 - C.F. 04377120615

PART. IVA: 04377120615

MEROLA GIARDINAGGIO  
DI MEROLA RAFFAELE  
VIA CIRCUMVALLAZIONE N° 75 - 81054 SAN PRISCO (CE)  
TEL. 373337310 - C.F. 04377120615  
PART. IVA: 04377120615

- ✓ la polizza RCT n. 753512387, emessa dalla ALLIANZ S.p.a. in data 22.11.2022 con validità annuale;
- la consegna del servizio in via d'urgenza è stata effettuata il giorno 07.09.2023, giusta Verbale di consegna del servizio in via d'urgenza, prot. n. 2023/13275/DRCAM del 07.09.2023. Le attività previste devono darsi ultimate entro 50 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione, ovvero, entro il 27.10.2023;
- il contratto è stato sottoscritto a mezzo firma digitale in data 26.09.2023 ed acquisito in pari data al prot. n. 2023/14226/DRCAM;
- è stata acquisita, al prot. n. 2023/15244/DRCAM del 13.10.2023, la perizia di analisi della stabilità visiva con metodo V.T.A. delle alberature insistenti presso il bene immobile censito alla scheda NABP000;
- è stata acquisita, al prot. n. 2023/15688/DRCAM del 18.10.2023, la documentazione relativa alla videoispezione condotta presso alcuni tratti fognari appartenenti al compendio immobiliare censito alla scheda NAB0726;
- l'Appaltatore del servizio, Merola Giardinaggio di Raffaele Merola, P. IVA/CF 04377120615, ha comunicato l'ultimazione delle prestazioni alla data del 24.10.2023, con nota assunta al prot. della Stazione Appaltante al n. 2023/15777/DRCAM in pari data;
- in data 25.10.2023 l'Appaltatore ha consegnato la documentazione giustificativa attestante l'avvenuto smaltimento dei rifiuti con le relative fatture degli Operatori Economici Intereco S.r.l., partita IVA IT00956540942 - C.F. 00956540942 e di S.V. Scavi S.r.l., partita IT03805950619 - C.F. 03805950619;
- è stata acquisita al prot. n. 2023/15961/DRCAM del 27.10.2023, il Certificato di Eliminato Pericolo relativo alla diffida PG/2023/406596 del 15.05.2023 per il bene immobile censito alla scheda NAB1105;
- è stata acquisita al prot. n. 2023/15963/DRCAM del 27.10.2023, il Certificato di Eliminato Pericolo relativo alla diffida PG/2023/473019 del 07.06.2023 per il bene immobile censito alla scheda NABP000;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con nota prot. n. 2023/16001/DRCAM del 27.10.2023, ha informato gli Enti coinvolti al riguardo della conclusione delle attività di messa in sicurezza, trasmettendo contestualmente i certificati di eliminato pericolo relativi alle specifiche diffide;
- è stata redatta e acquisita, al prot. n. 2023/16016/DRCAM del 27.10.2023, la Verifica di Congruità degli Oneri di Smaltimento Rifiuti, corredata dei F.I.R. e fatture relative agli oneri di smaltimento, dalla quale risulta un importo da liquidare all'Appaltatore di € 513,36 (cinquecentotredici/36), comprensivo delle spese generali al 15%, oltre I.V.A. come per legge;
- l'Appaltatore del servizio, Merola Giardinaggio di Raffaele Merola, P. IVA/CF 04377120615, ha effettivamente ultimato tutte le attività in data 24.10.2023.

**Visto:**

- il Certificato di ultimazione delle prestazioni prot. n. 2023/15788/DRCAM del 24.10.2023, dal quale risulta che tutte le attività sono state ultimate alla data del 24.10.2023 e quindi compiute in tempo utile;
- la Verifica di Congruità degli Oneri di Smaltimento Rifiuti, corredata dei F.I.R. e fatture relative agli oneri di smaltimento acquisita al prot. n. 2023/16016/DRCAM del 27.10.2023;
- la relazione sul Conto Finale, prot. n. 2023/16439/DRCAM del 07.11.2023, redatta dal Direttore dei lavori e sottoscritta senza riserve dall'Appaltatore, dalla quale risulta un importo totale da liquidare corrispondente ad € 52.709,65 oltre I.V.A., di cui € 50.456,87 al netto del ribasso offerto del 15,25% per l'esecuzione del servizio "a misura", € 1.739,42 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 513,36 per gli oneri di smaltimento comprensivi delle spese generali del 15%.

**Rilevato che:**

- le criticità emerse nel corso dell'espletamento delle attività, prevalentemente associabili alle circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione dell'intervento, risolte direttamente nel corso delle specifiche lavorazioni, non hanno alterato l'importo complessivo del servizio rispetto all'importo contrattuale.

**MEROLA GIARDINAGGIO**  
DI MEROLA RAFFAELE  
VIA CIRCUMVALLAZIONE N°75 - 81050 SAN PRISCO (CE)  
TEL. 327 337310 - C.F. MRLRFL92H16B963P  
04377120615

MEROLA GIARDINAGGIO  
DI MEROLA RAFFAELE  
VIA CIRCUMVALLAZIONE N°75 - 81050 SAN PRISCO (CE)  
TEL. 327 337310 - C.F. MRLRFL92H16B963P  
04377120615

**Considerato che:**

- durante il corso delle lavorazioni:
  - ✓ non hanno avuto luogo subappalti;
  - ✓ non si sono verificati infortuni;
  - ✓ non sono stati accertati danni di forza maggiore.
- il corrispettivo previsto per l'esecuzione del servizio in oggetto deve essere liquidato in un'unica soluzione, come stabilito all'art. 8 del Capitolato Tecnico;
- non sono state concesse proroghe alla durata del servizio;
- il servizio è stato ultimato nel rispetto della tempistica contrattuale.

**Rilevato, altresì, che:**

- in seguito agli accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore:
  - ✓ tutte le prestazioni contrattualmente previste e dettagliatamente descritte nei documenti di gara, nel Contratto e nel Capitolato, sono state eseguite e ultimate in tutte le loro parti;
  - ✓ non risultano prestazioni non complete;
  - ✓ non sono emerse prestazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di esecuzione per le quali si richiede la nuova esecuzione delle stesse.

**Accertato che:**

- l'Appaltatore ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto;
- non sono risultati errori rilevanti;
- l'Appaltatore ha ottemperato alle disposizioni impartite, anche solo verbali;
- in sede di redazione del presente documento, l'Appaltatore non ha eccepito alcuna riserva e s'impegna a non procedere ad eventuali iscrizioni future;
- non risulta agli atti che l'Appaltatore abbia ceduto i propri crediti;
- l'Appaltatore risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L., come da D.U.R.C. prot. n. INPS\_37136761 valido fino al 28.11.2023.

**Tutto quanto sopra premesso, visto, considerato, rilevato e accertato,**

il sottoscritto ing. Antonio CIOFFI, n.q. di Responsabile Unico del Progetto giusta incarico prot. n. 2023/9462/DRCAM del 20.06.2023

**CERTIFICA**

che tutte le attività di che trattasi sono state regolarmente eseguite e si può procedere al pagamento della rata di saldo per un importo pari ad € 52.709,65 oltre I.V.A., di cui € 50.456,87 al netto del ribasso offerto del 15,25% per l'esecuzione del servizio "a misura", € 1.739,42 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 513,36 per gli oneri di smaltimento comprensivi delle spese generali del 15%, come di seguito dettagliato e ripartito:

| Beni immobili     | Servizi     | Costi speciali della sicurezza | Importo da liquidare |
|-------------------|-------------|--------------------------------|----------------------|
| NAB1105           | 27 355,16 € | 943,03 €                       | 28 298,19 €          |
| NABP894           | 10 698,55 € | 368,82 €                       | 11 067,37 €          |
| NAB1058           | 4 206,33 €  | 145,00 €                       | 4 351,33 €           |
| NAB0726           | 3 531,72 €  | 121,75 €                       | 3 653,47 €           |
| NABP000           | 4 665,11 €  | 160,82 €                       | 4 825,93 €           |
| sub Totale        | 50 456,87 € | 1 739,42 €                     | 52 196,29 €          |
| Oneri smaltimento |             |                                | 513,36 €             |
| <b>TOTALE</b>     |             |                                | <b>52.709,65 €</b>   |

L'importo complessivo pari ad € 52.709,65 (cinquantaduemilasettecentonove/65) oltre I.V.A. al 22%, previa la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi alla **Merola Giardinaggio di Raffaele Merola, P. IVA/CF 04377120615**, con sede legale in San Prisco (CE) 81054, alla via Circumvallazione n. 75, a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti.

Il presente atto, redatto in doppio originale, viene letto, confermato e sottoscritto dai convenuti in segno di accettazione e senza riserva alcuna.

**Per l'Operatore Economico**  
Merola Giardinaggio  
**MEROLA GIARDINAGGIO**  
DI MEROLA RAFFAELE  
VIA CIRCUMVALLAZIONE N° 75 - 81054 SAN PRISCO (CE)  
TEL. 327 3537310 - C.F. 04377120615  
PART IVA: 04377120615

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
ing. Antonio CIOFFI