



Ancona, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'aggiornamento del PFTE, da restituire in modalità BIM, ai sensi del nuovo codice dei contratti pubblici d.lgs. 36/2023, con opzione di affidamento della direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direttore dell'esecuzione del contratto del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione finalizzati all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri "CC" di Numana (An) – ANB0662

CIG: A0390E04DC - CUP: G65G23000010001 - CPV: 7124000-2

Trattativa MePA n. 3893383

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR

VISTO

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", per la parte ancora vigente in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 225 del d.lgs. n. 36/2023;



- il Decreto Legislativo n. 36/2023: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e ss.mm.ii. ed i relativi allegati (di seguito, il **“Codice”**);
- l’art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una decisione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- l’art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 prevede che *“(…) le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità: (…) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*
- l’Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all’articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*
- le prestazioni in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48 co. 2 del D. lgs. 36/2023, dato anche l’importo dell’affidamento di modico valore;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del Codice, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- la Legge 21 aprile 2023, n. 49 recante *“Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;*
- l’art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l’obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del Codice;
- l’Impegno Etico dell’Agenzia del Demanio;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell’Impegno Etico);

PREMESSO CHE:

- l'intervento relativo all'immobile in oggetto (ID bene: ANB0662), consiste in un adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici;
- con nota prot. n. 2023/71/DRM – REG.ATTI del 23/11/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Codice e dell'allegato I.2, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto l'Arch. Claudio Cipollini (di seguito, il "RUP");
- relativamente all'immobile in oggetto è stato già redatto e verificato ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e progetto di fattibilità in modalità BIM;
- tali elaborati sono depositati agli atti della Stazione Appaltante;
- in considerazione dell'entrata in vigore del nuovo Codice (d.lgs. 36/2023), che ha inglobato all'interno del PFTE documenti in precedenza previsti nella stesura del progetto definitivo, ai fini della realizzazione dell'intervento, è stato ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del PFTE ai sensi del nuovo Codice;
- per la peculiarità e specificità dell'intervento, nonché per l'indisponibilità di personale dell'Area Tecnica in grado di eseguire i servizi in oggetto, in quanto oberato da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi sia alla ricostruzione che nell'ambito nella prevenzione del rischio sismico o di gestione diretta degli immobili di proprietà statale, per procedere senza indugio, è necessario ricorrere a professionalità esterne;

CONSIDERATO CHE:

- i contenuti dei servizi sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati redatti dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;
- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad **Euro 132.131,74** (centotrentaduemilacentotrentuno/74), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali, come meglio dettagliato nell'Allegato al Capitolato Tecnico Prestazionale - *Calcolo dei Corrispettivi*;
- per l'affidamento dei servizi opzionali indicati in oggetto si richiama l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023;
- in ogni caso, questa Stazione Appaltante ha la più ampia facoltà di non procedere per qualsiasi motivo all'affidamento delle prestazioni opzionali e, in tale ipotesi, nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se il professionista accetti comunque di assumere l'incarico;
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D Lgs. 36/2023;
- la durata della FASE A dei servizi principali (adeguamento del PFTE) è stimata in giorni 60 (sessanta) e decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle

prestazioni da parte del RUP, mentre la durata della FASE B dei servizi opzionali (direzione dell'esecuzione del contratto del servizio di progettazione esecutiva e CSP) e della FASE C (direzione lavori e CSE) sarà strettamente legata all'andamento dell'attività cui si riferisce, così come previsto al paragrafo 15 del Capitolato Tecnico Prestazionale;

- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, si è proceduto, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 06/12/2023 n. 3893383, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico "**INGEMA s.r.l.**", con sede in Casoria (NA) S.S. Sannitica km 7 + 750 C.F./PI 09165711210, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai "*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*";
- entro il termine del 11/12/2023 assegnato per la trasmissione dell'offerta, il predetto operatore economico ha trasmesso la propria offerta, offrendo un importo complessivo di Euro 129.489,11, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/105/DRM-REG.ATTI del 12/12/2023 da parte del RUP, il quale ritenendo la stessa congrua ha proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche di legge;
- è stata espletata con esito positivo la verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. a), del Codice, in capo al predetto operatore economico, come risulta dalla relazione del RUP prot. n. 2023/106/DRM-REG.ATTI del 12/12/2023;
- l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria nelle risorse del capitolo di spesa 7759, linea "C – Prevenzione del rischio sismico" stanziata per l'importo previsionale stimato di Quadro Economico pari ad euro 1.423.115,00;

VISTA

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2023/105/DRM-REG.ATTI del 12/12/2023, con la quale si dà atto che l'offerta presentata dallo operatore economico "INGEMA s.r.l" è risultata congrua per questa Stazione Appaltante;
- la relazione del RUP prot. n. 2023/106/DRM-REG.ATTI del XX/XX/2023 dalla quale risulta il possesso da parte del predetto operatore economico dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. a), del Codice, nonché di quelli previsti dal Capitolato Tecnico Prestazionale;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECIDE

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di affidare l'esecuzione dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'aggiornamento del PFTE, da restituire in modalità BIM, ai sensi del nuovo codice dei contratti pubblici d.lgs. 36/2023, con opzione di affidamento della direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direttore dell'esecuzione del contratto del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione finalizzati all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri "CC" di Numana (An) – ANB0662 all'operatore economico "**INGEMA s.r.l.**" con sede in Casoria (NA), S.S. Sannitica km 7 + 750 (P. IVA: 09165711210), per l'importo complessivo di Euro **129.489,11**, oltre IVA e oneri professionali e previdenziali di cui:
- **Euro 47.360,10**, oltre iva e oneri previdenziali, per la **FASE A** dei servizi c.d. "principali" (Aggiornamento del PFTE ai sensi del d.lgs 36/2023);
 - **Euro 58.641,20**, oltre iva e oneri previdenziali, per la **FASE B** dei servizi c.d. "opzionali" (direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direttore dell'esecuzione del contratto del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione);
 - **Euro 12.635,10**, oltre iva e oneri previdenziali, indicata nell'Allegato A- *Corrispettivi* del Capitolato Tecnico Prestazionale come "**Altre Spese** (utilizzo della metodologia BIM e aggiornamento catastale)";
 - **Euro 10.852,71**, oltre iva e oneri previdenziali, come quota "**Spese generali**" così come indicato nell'offerta presentata dall'Operatore Economico.
3. di dare atto che la durata della FASE A dei servizi principali (Aggiornamento del PFTE ai sensi del d.lgs. 36/2023) è stimata in giorni 60 (cinquanta) e decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del RUP, mentre la durata della FASE B dei servizi opzionali (direzione dell'esecuzione del contratto del servizio di progettazione esecutiva e CSP) e della FASE C (direzione lavori e CSE) sarà strettamente legata all'andamento dell'attività cui si riferisce, così come previsto al paragrafo 15 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
4. di dare atto che, in ogni caso, i predetti servizi opzionali dovranno essere affidati ai sensi dell'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023;
5. di dare inoltre atto che, in ogni caso, questa Stazione Appaltante ha comunque la più ampia facoltà di non procedere per qualsiasi motivo all'affidamento delle prestazioni opzionali e, in tale ipotesi, nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se il professionista accetti comunque di assumere l'incarico;
6. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico "**INGEMA s.r.l.**", abilitato nel MePA nella categoria: "*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*", provvedendo alla stipula del contratto mediante

nelle forme previste dall'art. 18, co. 1, del D.lgs. 36/2023 sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

7. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del Codice da calcolare sull'importo contrattuale, da costituire secondo le modalità previste dall'art. 106 del Codice, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale ex art. 5 del D.P.R. 137/2012 e ss.mm.ii;
8. di dare atto che l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria nelle risorse del capitolo di spesa 7759, linea "C – Prevenzione del rischio sismico", stanziata per l'importo previsionale stimato di Quadro Economico pari ad euro 1.423.115,00;
9. di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, così come previsto all'art. 225 co. 23 del D.lgs. 36/2023 rubricato " *Disposizioni transitorie e di coordinamento*"

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
2023.12.12 13:07:59
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
CN=TORRETTA CRISTIAN
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Claudio Cipollini
Firma autografa omessa ai sensi
dell'art.3 c.2 del D.Lgs.39/1993

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2023.12.12 13:23:07
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Area Tecnica
Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2023.12.12 13:47:49
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits