



VERBALE DI GARA N. 1

Oggetto: **PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER PERL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI – REALIZZAZIONE OPERE ESTERNE A TOR VERGATA PRESSO LE VELE DELLA CITTA' DELLO SPORT. SISTEMAZIONE A VERDE DI BASE DELL'AREA ESTERNA NORD – RMB1901 – CUP G84J23000360001 – CIG A015771B84**

Seduta pubblica telematica di apertura della busta amministrativa

Il giorno **8 novembre 2023**, alle ore **09:54**, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it, presso gli uffici della Direzione Generale siti in Roma, Via Barberini n. 38, si è riunito il Seggio di gara nominato dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0024850 del 20 ottobre 2023 incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- arch. Daniela Sorana: Presidente;
- dott.ssa Francesca Mazzetta: Componente;
- dott.ssa Matilde Patierno: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Il Seggio procede con l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti classificati utilmente in graduatoria, dando lettura della graduatoria stilata dalla Commissione al termine delle attività di competenza:

Posizione in graduatoria	N.	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	4	IMPRESIT LAVORI S.R.L.	79,750	SI
2	6	LAGHETTO CONGLOMERATI S.R.L.	71,430	
3	2	MARCO CIPRIANI S.R.L. costituendo RTI	68,440	SI
4	3	DELTA LAVORI S.P.A.	64,590	SI
5	7	PARENTE LAVORI S.R.L. – DFC COSTRUZIONI S.R.L.	61,800	
6	8	CG EDILCOOP – COGECO 7	59,920	
7	1	CONSORZIO DEA S.C.AR.L.	58,750	
8	9	CONSORZIO INTEGRA – GZG S.R.L.	48,270	
9	5	LA FENICE S.R.L.	40,920	

Considerato che il paragrafo 26.2 del Disciplinare di Gara, nel disciplinare la c.d. inversione



procedimentale, prevede che "Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti e terminati quindi i lavori della Commissione, il Seggio di gara procederà, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato", il Seggio inizia le attività di competenza provvedendo, con le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative dei concorrenti classificatisi ai primi due posti in graduatoria.

Ciò posto il Seggio rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
IMPRESIT LAVORI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il Concorrente dichiara di partecipare in qualità di operatore singolo.</p> <p>Nell'ambito della domanda di partecipazione, il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori ed indica quale soggetto di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti, composto dalla ATIPROJECT S.r.l., in qualità di mandataria, la cui quota di partecipazione è pari al 99,00%; la SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI COPP., in qualità di mandante, la cui quota di partecipazione è pari allo 0,50% e il Dott. FABRIZIO BUTTE', in qualità di mandante la cui quota di partecipazione è pari allo 0,50%.</p> <p>La documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Il concorrente dichiara di ricorrere al subappalto nei limiti consentiti dalla <i>lex specialis</i>.</p> <p>Con riferimento ai servizi tecnici, i requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al paragrafo 10.2 lett. f) risultano soddisfatti dal RTP nel suo complesso. Con specifico riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 11.2 lett. g) del Disciplinare di gara, in merito alla categoria S.03, si segnala che, in ragione di quanto riportato nella tabella allegata al DGUE prodotto dalla ATIPROJECT S.r.l. (mandataria per la fase di progettazione), viene indicato, fra i servizi svolti, un intervento di redazione del PFTE relativo a lavori appartenenti alle categorie E.10 - S.03 - IA.01 - IA.03. Tuttavia, relativamente alla categoria S.03, nell'apposita colonna non risulta inserito alcun importo, mentre viene indicato un importo riferito alla categoria V.02 che, diversamente, non sembra essere ricompreso tra le categorie riferite all'intervento citato. Considerato che nell'importo totale dei servizi afferenti alla categoria S.03 viene riportata la somma di Euro 2.222.222,22, si rende necessario un chiarimento sul punto.</p> <p>Inoltre, nella dichiarazione integrativa resa dalla SAMA Scavi Archeologici soc. coop., quest'ultima non ha indicato, barrando la relativa, voce, in quale degli elencati soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 rientra.</p> <p>In aggiunta a quanto sopra, dall'analisi della documentazione inerente alla cauzione provvisoria, emerge che l'importo è stato ridotto, <i>in primis</i>, del 50% data la natura di micro-</p>	

piccola-medio impresa del concorrente e, successivamente, di un ulteriore 10%, in quanto, come indicato nella relativa dichiarazione, si tratterebbe di "fideiussione emessa e firmata digitalmente, ed è gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3 art. 106 d.lgs. 36/2023". Tuttavia, il documento prodotto è una copia analogica.

Infine, non risultano caricati a Sistema i patti di integrità della ATIPROJECT S.r.l. e SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI COPP.

Fermo restando quanto sin qui rilevato, la restante documentazione è conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara.

In considerazione delle carenze rilevate, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 al fine di acquisire le necessarie integrazioni.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
LAGHETTO CONGLOMERATI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il Seggio rileva che il concorrente partecipa alla gara in qualità di operatore singolo.</p> <p>Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti per l'esecuzione ed indica quale soggetto di cui all'art. 66 del D.lgs. 36/2023, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, composto da SPERI Società di ingegneria e di architettura S.p.A., in qualità di mandataria, la cui quota di partecipazione è pari al 90% e la FABERTECHNICA ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, in qualità di mandante, la cui quota di partecipazione è pari al 10%.</p> <p>La documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dal medesimo soggetto munito dei poteri di firma che ha sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Il concorrente, in possesso della categoria OG3, classifica VI, dichiara di ricorrere all'avvalimento al fine di acquisire la classifica VII, stante l'importo totale dei lavori. Dichiara, altresì, di ricorrere al subappalto nei limiti consentiti dalla <i>lex specialis</i>.</p> <p>Con riferimento ai servizi di progettazione, i requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al paragrafo 10.2 lett. f) e di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 11.2 lett. g) del Disciplinare di gara risultano soddisfatti dal RTP nel suo complesso.</p> <p>In relazione alla struttura operativa minima di cui al par. 9.2 del Disciplinare di gara, nella domanda di partecipazione non sono stati indicati, nella Tabella A1 appositamente predisposta dalla SA, i nominativi dei professionisti che svolgeranno l'incarico dell'archeologo e dell'agronomo.</p> <p>Tuttavia, le figure dell'agronomo e dell'archeologo vengono ricavate nell'ambito del team di lavoro riportato nella relazione tecnica e, pertanto, si rende necessario acquisire,</p>	

Verbale

rispetto a queste ultime, le dichiarazioni relative ai requisiti di cui al par. 9.2, lett. d) del Disciplinare.

Fermo restando quanto sin qui rilevato, la restante documentazione è conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara.

In considerazione delle carenze rilevate, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 al fine di acquisire le necessarie integrazioni.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che sul portale www.acquistinretepa.it, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul portale www.acquistinretepa.it.

Alle ore **12:58** il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica, rimettendosi alla Stazione Appaltante per l'adozione degli atti consequenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio

Arch. Daniela Sorana



Il Componente

Dott.ssa Francesca Mazzetta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesca Mazzetta".

Il Componente

Dott.ssa Matilde Patierno

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Matilde Patierno".