



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: NAB0217 "Caserma Zanzur" - Via A. De Pretis, 4 Napoli - Lavori di miglioramento strutturale ed efficientamento energetico della sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza.

Servizio di verifica della progettazione esecutiva ex art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023. Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma b del D.Lgs. 36/2023.

CUP: G64H18000230001 - CIG: A00F356F71 - T.D. 3733971

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023.

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE

- con atto prot. 2019/12810/DRCAM del 06.08.2019, integrato con atto n. 2019/5923/DRCAM del 13.05.2020, è stato nominato l'ing. Antonio FABOZZI, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'adeguamento sismico della sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, NAB0217 "Caserma Zanzur", sito in Napoli alla Via A. De Pretis, 4;
- il R.U.P. con atto prot. n. 2023/14981/DRCAM del 09.10.2023 ha rappresentato che:
 - l'importo del servizio è stato stimato in € 37.610,08, così come indicato nel Capitolato Tecnico Prestazione alla voce "Determinazione calcolo del corrispettivo a base gara";
 - l'affidamento non è stato suddiviso in lotti, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs n.36/2023, al fine di non rendere eccessivamente difficile l'esecuzione dell'appalto dal punto di vista tecnico in quanto l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici potrebbe pregiudicare il rispetto dei termini;
 - l'individuazione dell'operatore è stata effettuata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante richiesta preventivi a n. 2 operatori in documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione in oggetto qualificati ad effettuare tale attività, sulla base del corrispettivo calcolato, iscritti negli elenchi del Mercato Elettronica della Pubblica Amministrazione di Acquisti In Rete nella categoria "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale";
 - in data 18.08.2023, tramite mail istituzionale, il RUP ha richiesto preventivo, con termine per la presentazione dello stesso fissato alle ore 12:00 del 07.09.2023, ai seguenti operatori:
 - Bureau Veritas Italia SpA - P.IVA 11498640157;
 - Inarcheck Spa – P.IVA 03465090961;
 - alle predette e-mail sono susseguiti i seguenti riscontri:

- Bureau Veritas Italia SpA – mail del 09.09.2023 ore 08:59 - prezzo offerto **16.000,00 €**;
 - Inarchcheck Spa – mail del 207.09.2023 ore 10:17 – ribasso offerto 18,00% - prezzo offerto **30.840,26 €**;
 - esaminate le proposte pervenute, il preventivo più vantaggioso per la S.A. è stato formulato dall'operatore economico **Bureau Veritas Italia SpA - C.F./P.Iva 11498640157**, che ha offerto lo svolgimento del servizio per un importo pari a **€ 16.000,00 (euro sedicimila/00) oltre I.V.A.**;
 - è stata inviata una Trattativa Diretta (TD 3733971) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) invitando la Bureau Veritas Italia SpA – Organismo di Ispezione – C.F./P.Iva 11498640157, a presentare la documentazione richiesta (Dichiarazione di partecipazione, DGUE, DGUE Dichiarazione integrativa, Patto di Integrità, Informativa Privacy, Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore, OGI, Offerta Economica) per formalizzare la presentazione dell'offerta entro le ore 12:00 del 20.09.2023;
 - è stata verificata la presentazione dell'offerta da parte dell'O.E. in tempo utile rispetto al termine di scadenza, richiedendo, mediante l'attivazione del soccorso istruttorio per il tramite del portale comunicazioni, informazioni aggiuntive da inserire nell'Offerta di gestione Informativa da far pervenire entro le ore 12:00 del 20.09.2023;
 - è stata verificata la conformità nonché la completezza della documentazione trasmessa;
 - nell'offerta l'Operatore Economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di non avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto;
- il RUP nel medesimo atto ha, inoltre, attestato :
- la conformità della documentazione dell'OE istante, e per effetto, ha proposto l'aggiudicazione all'operatore Società **Bureau Veritas Italia SpA - C.F./P.Iva 11498640157 per un importo pari a € 16.000,00 (euro sedicimila/00) oltre I.V.A.**;
 - l'esito positivo delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui al Titolo IV, Capo II, del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo.

RILEVATO CHE

- l'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a *140.000 euro*;
- è stato utilizzato lo strumento Trattativa Diretta MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio è di **45 giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio**;
- la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nel finanziamento complessivo a valersi sul Capitolo 7759 – C del Bilancio dello Stato, rubricato in IDeA con il cod. IDEA_0898-02;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

VISTO in particolare l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 al comma 5, secondo cui *“L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI CONTRARRE ed AFFIDARE il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **Bureau Veritas Italia SpA – P.Iva 11498640157**, con sede legale al Viale Monza 347 – Milano 20126 per un importo pari a € **16.000 (euro sedicimila/00) oltre I.V.A.**;

DI DARE ATTO che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui al Titolo IV, Capo II, del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo e che pertanto il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva e la garanzia di responsabilità civile professionale conforme alle disposizioni schema tipo approvato con D.M. n. 193 del 16.09.2022 (GU n. 291 del 14.12.2022) contenente il *“Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e ss.mm.ii.”* ;

DI DISPORRE che la stipula del contratto avvenga in forma di scrittura privata con firma digitale le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto a carico dell'affidatario;

DI DISPORRE che l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di partecipazione alla procedura;

DI DARE ATTO la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nel finanziamento complessivo a valersi sul Capitolo 7759 – C del Bilancio dello Stato, rubricato in IDeA con il cod. IDEA_0898-02;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" della Stazione Appaltante al seguente link www.agenziademanio.it (al percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori) e sul portale del MIT;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

