



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche



Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori inerenti l'intervento di restauro del ciclo pittorico e delle murature perimetrali che caratterizzano la "Loggia del Genga e vano annesso" ubicato all'interno dell'ex Palazzo Ducale di Pesaro sito in Piazza del Popolo – PSD0001

CIG: A00E790838 - CUP: E79D23000210001 – CPV: 45454100-5

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 98 del 17/12/2021 prot. n.2021/22401/DIR e nr. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2023/2810/DRM del 27/03/2023 l'Arch. Mario Russo è stato nominato R.U.P. dell'intervento in oggetto e che, con nota prot. n. 2023/4081/2023 del 11/05/2023, è stato altresì nominato il team di lavoro per l'espletamento delle funzioni tecniche ed amministrative di supporto, i cui componenti hanno dichiarato l'insussistenza dei conflitti di interesse e cause ostative ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, con decisione prot. n. 2023/8182/DRM del 13/09/2023, ha deciso di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori inerenti

l'intervento di restauro del ciclo pittorico e delle murature perimetrali che caratterizzano la "Loggia del Genga e vano annesso" ubicato all'interno dell'ex Palazzo Ducale di Pesaro sito in Piazza del Popolo – PSD0001, per un importo complessivo di euro 553.444,31, oltre IVA, di cui euro 20.516,47 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 267.931,48 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

- con la predetta decisione a contrarre prot. n. 2023/8182/DRM del 13/09/2023 è stato previsto "(...) di invitare alla successiva procedura n. 5 operatori che avranno manifestato interesse a partecipare (...)" che sarebbero stati selezionati sulla base dei criteri indicati all'art. 10 dell'Avviso dell'indagine di mercato prot. 2023/8184/DRM del 13/09/2023;

- dei n. 86 operatori interessati, come risulta da elenco agli atti della Stazione Appaltante n. 9 operatori economici hanno raggiunto il massimo punteggio premiale (6 p.ti) come previsto all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2023/8184/DRM del 13/09/2023;

- dei suddetti n. 9 operatori economici, n. 8 sono risultati regolarmente iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" (MePA) con accreditamento al bando *Lavori – categoria OS2-A – "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico"*;

- con verbale prot. n. 2023/8844/DRM del 29/09/2023 il RUP, al fine di favorire la concorrenza e il dialogo competitivo tra gli operatori economici, nonché l'accesso al mercato degli stessi in ossequio dei principi di imparzialità, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità (art. 3 D. Lgs. 36/2023), ha proposto di invitare alla gara i seguenti n. 8 operatori economici:

N	Denominazione invitato
1	Leonardo s.r.l.
2	Piacenti S.p.A.
3	Lithos s.r.l.
4	C.O.I.D. s.r.l.
5	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.
6	Di Martino Giuseppe s.a.s.
7	Sardellini Costruzioni s.r.l.
8	Edil Costruzioni Group s.r.l.

- ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, prevedendo altresì, ai sensi dell'art. 54 comma 2, del D. Lgs. 36/2023, di procedere all'esclusione automatica delle offerte che avessero presentato una soglia di anomalia, qualora il numero delle offerte ammesse fosse stato pari o superiore a cinque;

- è stato altresì previsto che l'individuazione del metodo per determinare la soglia automatica di anomalia sarebbe avvenuta in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili previsti all'allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023;

- alla data di scadenza prevista per le ore 18:00 del 18/10/2023 sono pervenute n. 8 offerte telematiche dai seguenti operatori economici (cfr. verbale prot. n. 2023/9518/DRM del 20/10/2023:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	COSTRUZIONI INGG. PENZI	Singolo operatore economico	929976	Lotto 1	18/10/2023 16:18:13	▼
2	LITHOS S.R.L.	Singolo operatore economico	926693	Lotto 1	18/10/2023 15:32:36	▼
3	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico	925053	Lotto 1	17/10/2023 12:26:44	▼
4	LEONARDO SRL	Singolo operatore economico	924745	Lotto 1	18/10/2023 16:30:48	▼
5	DI MARTINO GIUSEPPE SAS	Singolo operatore economico	924229	Lotto 1	17/10/2023 01:14:14	▼
6	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	910507	Lotto 1	18/10/2023 10:53:43	▼
7	PIACENTI S.P.A.	Singolo operatore economico	907501	Lotto 1	17/10/2023 13:28:12	▼
8	CO.I.D.SRL	Singolo operatore economico	902524	Lotto 1	17/10/2023 12:38:10	▼

- all'esito della verifica della documentazione amministrativa, verificata la conformità rispetto a quanto prescritto dalla lex specialis, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste economiche presentate dai concorrenti, e come da tabella che segue, è risultato il ribasso offerto da ciascuno dei concorrenti sulla quota lavori soggetta a ribasso pari a euro 264.996,36, al netto di IVA, dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza, nonché la specifica dei costi della sicurezza e della manodopera da questi indicati:

numero partecipazione	denominazione concorrente	ribasso	Sic. Aziendale (Euro)	C. manodopera (Euro)
924229	DI MARTINO GIUSEPPE S.A.S	36,27%	6.000,00	267.931,48
925053	EDIL COSTRUZIONI GROUP S.R.L.	15,48%	3.400,00	267.931,48
902524	C.O.I.D. S.R.L.	33,75%	7.424,13	224.626,29
907501	PIACENTI S.P.A.	31,70%	4.500,00	268.021,80
910507	SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.	33,55%	3.500,00	267.931,48
926693	LITHOS S.R.L.	28,73%	3.350,00	267.931,48
929976	COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A	25,52%	2.500,00	270.000,00
924745	LEONARDO S.R.L	23,02%	3.500,00	230.000,00

- essendo pervenute più di n. 5 offerte, come previsto dalla Lettera di invito/Disciplinare di gara, par. 20, che riporta *“Ai sensi dell’art. 54 comma 2 d.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, si procederà all’esclusione automatica delle offerte che presentano una soglia di anomalia. La selezione del metodo per determinare la soglia automatica di anomalia avverrà in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell’allegato II.2”*, ha proceduto al sorteggio tra il metodo A) n. 2 e metodo B) previsti all’allegato II.2 del Codice, compatibili con la procedura in oggetto, dando atto che il metodo selezionato è il metodo A) n. 2;
- il R.U.P. pertanto ha proceduto alla determinazione della soglia automatica di anomalia e all’esclusione automatica delle offerte che sarebbero risultate anomale sulla base del metodo selezionato e sopra indicato;
- dal calcolo effettuato è risultata una soglia di anomalia pari a 35,25 e pertanto il R.U.P. ha proceduto all’esclusione automatica dell’offerta presentata dall’O.E. Di Martino Giuseppe s.a.s., poiché presentava una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata (ribasso percentuale offerto 36,27%) – cfr. verbale prot. n. 2023/9518/DRM del 20/10/2023;
- la determina di esclusione prot. n. 9547 in data 24/10/2023 è stata comunicata all’operatore in pari data ai sensi dell’art. 90 co. 1 lett. d) del Codice;
- il predetto verbale di gara della seduta pubblica svolta dal R.U.P. risulta pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella specifica sezione della gara in argomento;

PRESO ATTO

- del verbale prot. n. 2023/9518/DRM del 20/10/2023, dal quale risulta la seguente graduatoria:

Graduatoria	Denominazione concorrente	Ribasso offerto
1	C.O.I.D. s.r.l.	33,75%
2	Sardellini Costruzioni s.r.l.	33,55%
3	Piacenti S.p.A.	31,70%
4	Lithos s.r.l.	28,73%
5	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a.	25,52%
6	Leonardo s.r.l.	23,02%
7	Edil Costruzioni Group s.r.l.	15,48%

TENUTO CONTO CHE

- l’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, prevede che *“L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;
- l’art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, prevede che *“le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall’adozione: (...) b) l’aggiudicazione all’aggiudicatario; c) l’aggiudicazione, e il nome dell’offerente cui è stato aggiudicato l’appalto (...) a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano stato definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettere di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva”*;

- il R.U.P. ha proceduto ad accertare l'esito positivo delle verifiche, redigendone apposito verbale prot. n. 2023/17/DRM-REG.ATTI;

- l'intervento di che trattasi viene finanziato con le risorse a valere sul pertinente capitolo di spesa (7753) del Piano Generale 2019;

Tutto ciò premesso e considerato, da intendersi quale parte integrante del seguente dispositivo,

DETERMINA

- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la procedura in questione in favore dell'Operatore Economico C.O.I.D. S.r.l., con sede legale in Via Dei Gracchi n. 60 00192 – ROMA (RM) P.IVA 01134040664;
- di dare atto che i lavori di cui alla presente procedura vengono aggiudicati per l'importo complessivo di Euro 464.008,04 (quattrocentosessantaquattromilaotto/04) comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 20.516,47, non soggetti a ribasso e dei costi della manodopera, pari a € 267.931,48, non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.
- di dare atto che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire i lavori in questione in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che, stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023.
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 18, co. 1, del D. Lgs. 36/2023;
- di dare mandato al R.U.P. di procedere alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, così come previsto all'art. 225 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 rubricato "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*".

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

Si rappresenta inoltre che, ai sensi dell'art. 35, comma 1, D Lgs. n. 36/2023, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli 3-bis e 22 ss L. 241/1990 e degli articoli 5 e 5-bis del D. Lgs. n. 33/2013, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Cristina Corsetta

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
del d. l. n. 39/2013 art. 46, c. 1, lett. a)

del d. n. 39/2013 art. 46, c. 1, lett. a)

C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Mario Russo

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto:

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Tiziano Pelonara

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto:

Il Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti

Avv. Martina Viventi

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

