



Ancona, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dei lavori inerenti le indagini finalizzate alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona via Fermo, 1 (ID Bene ANB0607).

CIG: A01D23D156 - CUP G35I22000070001 - CPV 71900000-7

Trattativa dirette MePA nr. 3752121

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

VISTO

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (di seguito, il “Codice”);
- l'art. 50 comma 1 del Codice, il quale dispone che “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:...
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- L'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023, a mente del quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, "MePA") per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

PREMESSO CHE:

- con verbale prot. n. 14811.03-08-2023, acquisito al prot. n. 2023/7099/DRM del 03/08/2023, i Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Ancona, a seguito di sopralluogo in pari data presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio (eretto su tre livelli, sito in via della Montagnola, locato al piano strada alla Concessionaria Lucesoli & Mazzieri e ai due piani soprastanti utilizzato dalla stessa Agenzia del Demanio), hanno proceduto alla verifica statica prioritariamente al muro di confine posto in corrispondenza dell'accesso, constatando lesioni che pregiudicano la stabilità dello stesso rendendolo pericoloso;
- i Vigili del Fuoco, in fase di verifica delle strutture perimetrali dell'edificio, hanno riscontrato la presenza di lesioni esterne in corrispondenza del collegamento tra alcuni pilastri e travi lato via della Montagnola, ed hanno provveduto ad effettuare le verifiche a vista delle strutture portanti orizzontali e verticali sia dei locali adibiti ad uffici ad uso dell'Agenzia del Demanio che nei locali ad uso commerciale siti al piano sottostante, in locazione a società privata;
- in quest'ultimi locali non è stato possibile procedere alla disamina delle strutture in quanto sia quelle orizzontali che quelle verticali sono risultate non ispezionabili a causa della presenza di elementi di controsoffittatura e di rivestimento in lamiera di alluminio;
- all'esito del sopralluogo, i Vigili del Fuoco di Ancona, dopo aver provveduto al transennamento del muro pericolante con l'ausilio dell'ufficio tecnico del Comune di Ancona, hanno prescritto di far eseguire verifiche anche alle strutture portanti poste al piano terra nei locali in locazione alla Concessionaria Lucesoli & Mazzieri, al fine di determinare le caratteristiche costruttive delle stesse e l'eventuale presenza di situazioni di pericolosità;
- con nota prot. n. 7472 del 18/08/2023, l'ing. Tiziano Pelonara è stato nominato RUP del servizio di verifica di vulnerabilità sismica, ai sensi delle NTC 2018, sull'intero edificio di proprietà della Agenzia al fine di accertare la sicurezza e la stabilità strutturale

dell'immobile di proprietà della Agenzia sito in Ancona, Via Fermo n. 1, come disposto con ordinanza sindacale del Comune di Ancona nr. 210 del 10/08/2023, oltre che per gli ulteriori affidamenti ad essa connessi, quali l'esecuzione delle indagini materiche/strumentali e/o ispezioni alle strutture esistenti propedeutiche alle verifiche di che trattasi;

- con decisione a contrarre prot. 2023/7657/DRM del 23/08/2023, che integralmente si richiama, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio ha affidato i servizi di ingegneria ed architettura e delle connesse indagini propedeutiche, finalizzati all'adempimento delle prescrizioni contenute nel verbale del Comando dei Vigili del Fuoco di Ancona prot. n. 14811.03-08-2023, acquisito al prot. n. 2023/7099/DRM del 03/08/2023 nonché nella Ordinanza sindacale n. 210 del 10.10.2023, ricevuta in pari data con prot. 7469 del 10.08.2023 all' Ing. Andrea Piergigli;
- è pertanto necessario procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto;
- i contenuti dei lavori sono stati dettagliati nel Piano di indagini ed i relativi allegati, predisposto dal professionista incaricato di cui sopra, che qui si intendono integralmente richiamati;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i lavori in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, il RUP ha avviato in data 12/10/2023 tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA n. **3752121** la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell' 50 comma 1 lett a) del D.lgs 36/2023, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico "*Laboratorio Tecnologie Matera S.r.l. con sede legale in Via Alvino -Z.I. La Martella, -75100- Matera P.IVA 01198240770*" abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai "*Test di laboratorio esecuzione e certificazione prove su materiali costruzione terre e rocce*";
- l'importo a base dell'affidamento è stato stimato in € **44.524,86**, al netto dell'IVA, di cui € 17.538,70 per costi della manodopera non soggetti al ribasso ed € 9.114,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo il CME che integralmente si richiama e determinato con riferimento alle tariffe del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii. così suddiviso:

Fase	Attività	Importo
<i>1. Rimozioni edili</i>	<i>Principale</i>	€ 11.888,41
<i>2. Indagini diagnostiche e di laboratorio</i>	<i>Principale</i>	€ 16.640,70
<i>3. Ripristini edili</i>	<i>Opzionale</i>	€ 15.995,75
Totale		€ 44.524,86

- la durata complessiva dell'appalto è di **30 (trenta) giorni** solari e consecutivi dalla consegna del servizio così divisi:

-FASE 1 – gg. 14 naturali e consecutivi per le attività di cantiere;

- **FASE 2** – gg. 6 naturali e consecutivi per le prove di laboratorio e il rilascio delle relazioni e dei rapporti di prova;

- **FASE 3 (opzionale)** – gg. 10 per le attività di ripristino da parte della ditta appaltatrice di quanto successivamente rimosso dai locali del Piano Terra in uso alla Società Lucesoli e Mazzieri.

- entro il termine assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha offerto un ribasso pari al 1,8% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, per l'importo di € 44.203,17 di cui € 17.538,70 per costi della manodopera non soggetti al ribasso ed € 9.114,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA;

VISTA

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla relazione prot. n. 2023/22/DRM- REG.ATTI del 02/11/2023 con la quale si dà atto che l'offerta della società "*Laboratorio Tecnologie Matera S.r.l. con sede legale in Via Alvino -Z.I. La Martella, -75100- Matera P.IVA 01198240770*" è risultata congrua, conveniente ed adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante;
- La relazione del RUP prot. 2023/23/DRM- REG.ATTI del 02/11/2023 dalla quale risulta il possesso da parte del predetto operatore economico dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale di cui all'art. 100 comma 1 lett. a) dello stesso Codice;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

DECIDE

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare alla società *Laboratorio Tecnologie Matera S.r.l. con sede legale in Via Alvino -Z.I. La Martella, -75100- Matera P.IVA 01198240770* i lavori inerenti le indagini finalizzate alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona via Fermo, 1 (ID Bene ANB0607) per l'importo di € 44.203,18 di cui € 17.538,70 per costi della manodopera non soggetti al ribasso ed € 9.114,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA in ragione del ribasso offerto pari al 1,8% così suddiviso:
 - contratto principale (Fase 1 - Rimozioni edili e Fase 2 - indagini diagnostiche e di laboratorio) € 28.321,28 di cui € 3.065,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.908,60 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
 - contratto opzionale (FASE 3 - Ripristini edili) € 15.881,90 di cui € 6.049,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.630,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che la durata del servizio è determinata in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi dall'avvio delle attività da parte del RUP così divisi:

- **FASE 1** – gg. 14 naturali e consecutivi per le attività di cantiere;

- **FASE 2** – gg. 6 naturali e consecutivi per le prove di laboratorio e il rilascio delle relazioni e dei rapporti di prova;
 - **FASE 3 (opzionale)** – gg. 10 per le attività di ripristino da parte della ditta appaltatrice di quanto successivamente rimosso dai locali del Piano Terra in uso alla Società Lucesoli e Mazzieri.
4. di dare atto che i lavori trovano copertura finanziaria nelle risorse del capitolo di spesa 3901 - Investimenti propri – Conto FD2110 – Immobilizzazioni materiali;
 5. di dare atto che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera b del codice degli appalti;
 6. di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
 7. di procedere ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente"

Il Direttore

Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico di Progetto

Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

