



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1

Protocollo come da segnatura

Oggetto: **PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO DEFINITIVO, CON EVENTUALE SERVIZIO OPZIONALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE UBICATO IN ROMA – VIALE TRASTEVERE 185-189-191 – SCHEDA PATRIMONIALE RMB1620**

CUP: G84E21004950001

CIG: 99893364D8

Il giorno **2 ottobre 2023**, alle ore **10:00**, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata con Disposizione prot. n. 315.28-09-2023, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (mediante applicativo Microsoft Teams).

La Commissione risulta composta come segue:

- **Presidente: Arch. Raffaella Gallotta**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Sviluppo Del Supporto Tecnico Alle Amministrazioni Richiedenti, sede di Roma;
- **Componente: Ing. Marco Guglielmo Fioretti**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Sostenibilità Ambientale E Impianti, sede di Roma;
- **Componente: Arch. Francesco Lorenzi**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Progettazione Integrata Architettonica E Urbana, sede di Roma;
- **Segretario: Avv. Maria Bruno**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – U.O. Gare e Appalti, sede di Roma.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, alle ore 10:25, dà inizio alle operazioni di gara, attraverso al Sistema telematico ASP, messo a disposizione da Consip S.p.A, mediante accesso all'URL <https://www.acquistinretepa.it> (di seguito, anche la "Piattaforma" o il "Sistema"), e comunicando ai concorrenti, tramite l'apposizione sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it



Struttura per la Progettazione

Il Presidente premette che:

- con Decisione prot. n. 218.26.07.2023, la Struttura per la Progettazione (di seguito, anche la “*Stazione Appaltante*”) ha determinato di avviare una procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento del servizio in oggetto;
- l’appalto è aggiudicato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 108, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- la Stazione Appaltante ha stabilito di ricorrere all’inversione procedimentale, di cui all’art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

La Commissione dà atto che entro il termine ultimo indicato dal Bando di gara per la ricezione delle offerte così come prorogato con Decisione di proroga dei termini prot. n. 267.29-08-2023.R (ore 12:00 del 25 settembre 2023), sono pervenute secondo la modalità telematica indicata nel Disciplinare, complessivamente n. 8 offerte, come da schermata della Piattaforma di seguito integralmente riportata:

The screenshot shows the 'Busta Tecnica' (Technical Folder) page for a specific lot. The page is titled 'Busta Tecnica' and includes a 'TERMINA ESAME' button. Below the title, it states: 'Questa busta contiene documentazione di carattere tecnico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.' The lot is identified as 'Lotto 1 - Lotto unico' with a value of 197895,89 and a selection criterion of 'MRQP'. A section titled 'Documenti presentati' (Submitted Documents) lists 8 offers with their respective names, statuses (all 'Ammessi'), and the number of documents submitted.

Denominazione	Stato	Numero documenti inviati
ASACERT ASSESSMENT AND ...	Ammessi	4
Bureau Veritas Italia S ...	Ammessi	4
CONTECO Check Srl	Ammessi	8
INARCHCHECK	Ammessi	4
NO GAP CONTROLS SRL	Ammessi	4
Progetto Costruzione Qu ...	Ammessi	4
Protos Check	Ammessi	4
RINA Check srl	Ammessi	4

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it



Struttura per la Progettazione

Presa visione dei nominativi dei concorrenti, i componenti della Commissione confermano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità, di astensione e di conflitto di cui all'art. 93, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, già dichiarate in fase di nomina.

Il Presidente, prima di procedere a scaricare dalla Piattaforma i documenti contenuti nella Busta concernente l'Offerta Tecnica di ciascuno dei concorrenti (di seguito, anche l'"Offerta Tecnica"), nel rispetto di quanto previsto dal Disciplinare di gara prot. n. 221.27-07-2023.R (di seguito, anche il "Disciplinare"), ricorda che ai sensi del par. 16 del predetto Disciplinare, l'Offerta Tecnica dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a. Documento "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO:

Schede descrittive per referenze di servizi svolti a1 e a2 (secondo lo schema Allegato IV e Allegato V);

b. Documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA:

Relazione tecnica e offerta gestione informativa (OGI) redatta secondo quanto indicato nell'Allegato VI;

c. Documento "CRITERIO C" - CRITERI PREMIANTI (certificazioni in corso di validità e curriculum Vitae del professionista responsabile degli aspetti di restauro.)

Il Presidente procede, quindi, alle operazioni di *download* della documentazione costituente l'Offerta Tecnica di ciascuno dei concorrenti, che viene salvata in apposita cartella digitale ad uso della Struttura per la Progettazione, il cui accesso è consentito ai soli componenti della Commissione.

Terminate le operazioni di *download* della documentazione costituente l'Offerta Tecnica, la Commissione procede alla verifica dei documenti richiesti secondo quanto indicato al par. 16 del Disciplinare, di cui di seguito si riporta un sommario riepilogo.

N.	Denominazione concorrente	CRITERIO A Schede descrittive per referenze di servizi svolti a1 e a2	CRITERIO B Relazione tecnica e Offerta di gestione informativa (OGI)	CRITERIO C CRITERI PREMIANTI	Note
1	ASACERT ASSESSMENT	Presente	Presente	Presente	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

	<i>& CERTIFICATION S.R.L.</i>				firme apposte sono valide.
2	<i>BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.</i>	Presente	Presente	Presente	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
3	<i>CONTECO Check S.r.l.</i>	Presente	Presente	Presente	La documentazione risulta completa e conforme. I documenti denominati " <i>Anna Maria Emanuela - LEED AP- WELL Ap.pdf</i> " e " <i>CV_Rivetti_Conteco.pdf</i> " non risultano sottoscritti digitalmente.
4	<i>INARCHECK S.P.A.</i>	Presente	Presente	Presente	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
5	<i>NO GAP Controls S.r.l.</i>	Presente	Presente	Presente	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
6	<i>Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l.</i>	Presente	Presente	Presente	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
7	<i>PROTOS CHECK S.r.l.</i>	Presente	Presente	Presente	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
8	<i>RINA Check S.r.l.</i>	Presente	Presente	Presente	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

					firme apposte sono valide.
--	--	--	--	--	----------------------------

Il Presidente rileva che, per quanto riscontrato dall'esame della documentazione tecnica trasmessa dai concorrenti:

- ASACER ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L.;
- BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.
- INARCHECK S.P.A.
- NO GAP Controls S.r.l.
- Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l.;
- PROTOS CHECK S.r.l.;
- RINA Check S.r.l.

le Offerte Tecniche risultano complete e rispondenti alle prescrizioni di forma richieste dalla *lex specialis* nonché sottoscritte con firma digitale valida e che, per l'effetto, le stesse sono ammesse alla successiva fase di gara.

Per quanto concerne l'operatore *CONTECO Check S.r.l.*, il Presidente, dato atto della mancanza di validità della firma digitale sul portale Me PA, procede alla verifica del documento denominato "*Anna Maria Emanuela - LEED AP- WELL Ap.pdf*" e del documento denominato "*CV_ Rivetti_Conteco.pdf*" attraverso l'applicazione *ficsign.exe*, accertando, in entrambi i casi, la mancanza della sottoscrizione dei documenti, come da schermate che seguono:

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

The screenshot shows a window titled 'Verifica' with a toolbar containing icons for search, refresh, and document operations. The main area is split into two panes. The left pane shows a file named 'Anna Maria Emanuela - LEED AP- WELL Ap.pdf'. The right pane, titled 'Esito' and 'Dettagli', displays the following text:

File Anna Maria Emanuela - LEED AP- WELL Ap.pdf
C:\Users\brnmra86p53a509b\OneDrive - agenzia demanio.it\VIALE TRASTEVERE_ CC
Il file non contiene certificati da verificare

The screenshot shows the same 'Verifica' application window. The left pane now shows a file named 'CV_Rivetti_Conteco.pdf'. The right pane, titled 'Esito' and 'Dettagli', displays the following text:

File CV_Rivetti_Conteco.pdf
C:\Users\brnmra86p53a509b\OneDrive - agenzia demanio.it\VIALE TRASTEVERE_ CC
Il file non contiene certificati da verificare

Ciò posto, la Commissione rileva che la giurisprudenza amministrativa ha ritenuto attivabile il soccorso istruttorio nei confronti dell'offerta telematica priva della sottoscrizione digitale

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: strutturaprogettazione@agenzia demanio.it
pec: strutturaprogettazione@pce.agenzia demanio.it



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

ammettendo la sanabilità della sottoscrizione nei casi in cui, anche in base alle circostanze concrete, sia possibile ricondurre e imputare con assoluta certezza l'offerta al soggetto proponente.

Al riguardo, la giurisprudenza ha chiarito che *“nelle procedure svolte per mezzo di piattaforme telematiche, una serie di elementi tecnologici escludono l'incertezza sulla provenienza dell'offerta”* (ex multis, Tar Campania n. 4363 del 18/07/2023). Ciò in quanto le piattaforme informatiche *“(…) garantiscono la piena tracciabilità dei dati immessi in procedura e della tempistica del relativo trattamento; i flussi di dati inseriti dai singoli operatori partecipanti possono essere dunque integralmente controllati, garantendo un'immediata e diretta verifica della data di confezionamento dei documenti trasmessi, della loro acquisizione e di ogni eventuale tentativo di modifica; la garanzia di conservazione dell'integrità degli atti (files contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta) è dunque insita, a monte, nelle stesse modalità telematiche di svolgimento e neppure richiederebbero, a rigore, una seduta “pubblica” per l'apertura delle offerte, già assicurata dalle dette peculiarità di svolgimento (cfr. Cons. di Stato, III, n. 627/2021), che di fatto rendono conoscibili tutte le fasi della procedura e tutti gli atti che in essa sono confluiti, con piena garanzia di immodificabilità, segretezza e inviolabilità delle offerte»* (cfr. TAR Campania, Napoli, sez. VIII, 30 novembre 2021, n. 7692 Tar Catania n. 1911/2022; Tar Valle D'Aosta n. 1/2023).

Atteso che *i)* l'offerta è stata presentata mediante procedura telematica (predisposta dalla Consip s.p.a. attraverso il portale www.acquistinretepa.it), che ha richiesto il preventivo accreditamento del concorrente, previa trasmissione dei documenti identificativi e sottoscrizione della relativa modulistica, e la conseguente generazione di un Account personale; *ii)* al concorrente sono state rilasciate le credenziali di accesso al Sistema, in tal modo garantendo la sicura riconducibilità dell'offerta economica al medesimo; *iii)* la restante documentazione presente della Busta Tecnica e concernente l'Offerta Tecnica risulta sottoscritta con firma digitale valida; *iv)* considerato il carattere unitario dell'offerta che viene trasmessa contestualmente in tutte le sue componenti con un unico invio, la Commissione ritiene che l'offerta possa ritenersi riconducibile, senza margini di dubbio, all'operatore economico *CONTECO Check S.r.l.* e che pertanto anche i documenti denominati

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

“Anna Maria Emanuela - LEED AP- WELL Ap.pdf” e “CV_ Rivetti_Conteco.pdf”, presenti nella busta telematica, ancorché non sottoscritti digitalmente, provengano dal predetto concorrente. Pertanto, la Commissione ritiene che tale carenza formale possa essere sanata mediante soccorso istruttorio.

Le comunicazioni del soccorso istruttorio avverranno secondo le specifiche modalità indicate nei parr. 2.3 e 14 del Disciplinare.

Alle 12:06, il Presidente comunica, tramite apposita sezione del Sistema, la conclusione della seduta pubblica e la Commissione effettua il *logout* dalla Piattaforma.

La data e l'ora della prossima seduta pubblica telematica saranno comunicate nel rispetto delle modalità previste dal Disciplinare.

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, nella pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

Il Presidente
Arch. Raffaella Gallotta

Commissario
Ing. Marco Guglielmo Fioretti

Commissario
Arch. Francesco Lorenzi

Segretario
Avv. Maria Bruno

GALLOTTA RAFFAELLA
2023.10.02 15:16:47

CN=GALLOTTA RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

FIORETTI MARCO GUGLIELMO
2023.10.02 15:22:53

CN=FIORETTI MARCO GUGLIELMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
981007

BRUNO MARIA
2023.10.02 15:26:47

CN=BRUNO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it