



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO
DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti art. 106, comma 1, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii.

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche

Responsabile del Procedimento:

Ing. Ilaria Tonelli nominato con determina prot. 2022/3787/DRM del 12/05/2022

Oggetto del contratto:

Servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva/esecutiva, da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, da realizzare nell'immobile di proprietà dello Stato destinato a Commissariato di Polizia di Fano (PU) – scheda patrimoniale PSB0495.

Estremi dell'atto negoziale:

Contratto d'appalto prot. 2023/5470/DRM del 16/06/2023

Importo contrattuale:

€ 44.176,39 oltre IVA e oneri previdenziali, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo da restituirsi in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Durata contrattuale

FASE A - 50 giorni naturali e consecutivi per Attività di Progettazione definitiva/esecutiva + CSP con relativo modello BIM.

Aggiudicatario del servizio:

RTP STUDIO TECNICO SCS S.r.l. (mandatario), Studio associato di ingegneria Graziani Sparapani (mandante), Ing. Eleonora Piccinini (mandante).

Via Piaggia Castelnuovo n.10 – 62019 Recanati (MC)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PREMESSO CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 del Codice, con nota prot. n. 2022/3787/DRM del 12/05/2022, l’Ing. Ilaria Tonelli è stata nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, il “**RUP**”), per gli interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, per numero 24 (ventiquattro) beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Marche, tra cui l’immobile indentificato con Codice scheda: PSB0495 – Commissariato di Polizia di Fano (PU), via della Costituzione 21.
- con determina prot. n. 2023/4018/DRM del 10/05/2023 l’Agenzia del Demanio ha affidato i “Servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva/esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, da realizzare nell’immobile di proprietà dello Stato destinato a Commissariato di Polizia di Fano (PU) – scheda patrimoniale PSB0495” all’operatore economico “RTP STUDIO TECNICO SCS S.r.l. (mandatario), Studio associato di ingegneria Graziani Sparapani (mandante), Ing. Eleonora Piccinini (mandante)” (di seguito, l’”**Aggiudicatario**”) per l’importo di Euro 97.698,09, al netto di IVA ed oneri previdenziali, determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 2,00%, così distinto:
 - contratto avente ad oggetto i servizi c.d. “principali” (FASE A: Progettazione definitiva/esecutiva e CSP pari ad un importo di Euro 44.176,39, al netto di IVA ed oneri previdenziali);
 - contratto avente ad oggetto i c.d. “servizi opzionali” (FASE B: Direzione Lavori, CSE e ulteriori attività successive alla fine lavori) pari ad un importo di Euro 53.521,72 al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- in data 16/06/23 è stato stipulato il contratto prot. n. 2023/5470/DRM avente ad oggetto i predetti “servizi principali” per l’importo di Euro 44.176,39, al netto di IVA ed oneri previdenziali (di seguito, il “**Contratto**”);
- il servizio di progettazione è stato avviato con decorrenza dal 31/07/2023, giusto verbale prot. 7048 sottoscritto dal DEC Ing. Francesca Massaccesi, dal RUP e dall’ Ing. Francesco Stortoni delegato del R.T.P.;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

- con nota prot. 6389 del 12/07/2023 l'aggiudicatario inviava il report del primo sopralluogo del 04/07/2023 e successivamente il report del secondo sopralluogo del 25/07/2023 con nota prot. 7233 del 07/08/2023, in cui indicava che:
 - il rilievo architettonico non risulta corrispondente allo stato di fatto in quanto il rilievo fornito risulta essere stato elaborato in epoca precedente alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria effettuati nel commissariato (Lavori di adeguamento delle celle di sicurezza del progetto FAMI 2014-2020). Inoltre, sono state riscontrate una serie di difformità che riguardano una diversa distribuzione degli spazi interni, le dimensioni di alcuni vani difformi al progetto e comunque superiori alle tolleranze costruttive in edilizia, l'eliminazione di alcune pareti divisorie al piano seminterrato (cavedio non presente), le differenti dimensioni di alcuni infissi, l'aggiunta di strutture sommitali poste in copertura;
 - il rilievo strutturale non risulta corrispondente allo stato di fatto in quanto le strutture metalliche reticolari della copertura dell'ultimo piano e dell'atrio in acciaio e vetro non sono state rilevate nel dettaglio;
 - ⊖ il rilievo impiantistico deve essere aggiornato per via delle difformità presenti nel rilievo architettonico e per via della realizzazione di interventi successivi all'epoca del rilievo (sostituzione di un chiller);
- risultata pertanto necessario che il servizio di progettazione oggetto del Contratto prot. n. 2023/5470/DRM del 16/06/2023 venga integrato con la seguente ulteriore attività di progettazione, necessarie alla prosecuzione del servizio di progettazione:
 - Aggiornamento del rilievo architettonico e impiantistico con i nuovi interventi realizzati successivamente il rilievo fatto nell'ambito dell'audit sismico ed energetico agli atti di questa Stazione Appaltante.
- in merito alla progettazione per la realizzazione dei suddetti lavori il sottoscritto RUP ha già emesso l'Ordine di Servizio n.1 prot. n. 2023/9949/DRM del 08/11/2023.

CONSIDERATO CHE

- il valore della modifica contrattuale in questione è pari ad Euro 8.363,83, oltre IVA ed oneri previdenziali;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche



- la modifica del Contratto, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lett. b), del D.lgs. 50/2016, trattandosi di modifica per servizi supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'oggetto dell'appalto iniziale, rispetto alle quali è inevitabile che il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:
 - risulterebbe impraticabile per motivi tecnici dal momento che il suddetto operatore, ha già visionato l'immobile in più occasioni e ha esaminato la documentazione progettuale a base di gara dello stesso, pertanto è già edotto delle peculiarità dei suddetti interventi, nonché per motivi economici in ragione dell'aumento dei costi e dei tempi di esecuzione, mentre l'impiego del contraente originale garantirebbe viceversa un'ottimizzazione e un notevole risparmio di tempo e di costi in relazione all'esecuzione del servizio;
 - comporterebbe per questa Stazione Appaltante notevoli disguidi derivanti da un eccessivo incremento dei tempi derivanti dalla predisposizione di una nuova procedura di affidamento finalizzata ad individuare un nuovo operatore a cui affidare i servizi in oggetto.
- inoltre, il valore della modifica contrattuale in questione rientra nei limiti del quinto dell'importo originario del Contratto ed è quindi possibile imporre all'Aggiudicatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel Contratto originario ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 12, del D.lgs 50/2016;
- pertanto, al netto del ribasso di gara offerto pari al 2,00%, la modifica contrattuale in questione è pari all'importo complessivo di Euro 8.196,55 oltre IVA ed oneri previdenziali, e trova copertura finanziaria nel quadro economico della commessa Capitolo di spesa 7759 linea "C – Prevenzione del rischio sismico";
- la modifica contrattuale deve essere formalizzata con atto di sottomissione ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 12, del D.lgs 50/2016 e dell'art. 22 comma 4 DM 49/2018.

Tutto ciò premesso e considerato, subordinatamente all'approvazione della Stazione Appaltante, il sottoscritto RUP per quanto di propria competenza

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, commi 1 e 12, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la sopraindicata modifica del Contratto prot. 2023/1236/DRM del 10/02/2023

DA ATTO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

che, in conseguenza della modifica contrattuale ex art. 106, commi 1 e 12, del D.lgs. 50/2016, sopraindicata, l'importo originario del Contratto prot. n. 2023/5470/DRM del 16/06/2023 pari ad Euro 44.176,38, oltre IVA e oneri previdenziali, viene incrementato di complessivi Euro 8.196,55, oltre IVA e oneri previdenziali, e pertanto risulta pari all'importo totale di Euro 52.372,94, oltre IVA e oneri previdenziali.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ilaria Tonelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

per approvazione:

TORRETTA CRISTIAN
2023.11.08 14:56:06

Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

RSA/2048 bits

TONELLI ILARIA

2023.11.08 13:51:16

CN=TONELLI ILARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits