



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

## **DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE**

(Art. 120 commi 1 lett. a) D.lgs. 36/2023)

**Integrazione incarico professionale per direzione lavori indagini strutturali ed opere edili connesse - Servizio di ingegneria ed architettura finalizzato all'adempimento delle prescrizioni contenute nel verbale del Comando dei Vigili del Fuoco di Ancona prot. n. 14811.03-08-2023, acquisito al prot. n. 2023/7099/DRM del 03/08/2023 nonché nella Ordinanza sindacale n. 210 del 10.10.2023, ricevuta in pari data con prot. 7469 del 10.08.2023. CUP G35I22000070001; CIG Z423C3643B**

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

### **VISTI**

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito, il **"Codice"**);
- L'art. 15 del Capitolato tecnico prestazionale;
- la determina prot. 2023/7472/DRM del 18/08/2023 con cui è stato nominato RUP della procedura l'ing. Tiziano Pelonara;

### **PREMESSO CHE**



- con verbale n. 14811 del 03/08/2023, acquisito al prot. n. 2023/7099/DRM del 03/08/2023, i Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Ancona, a seguito di sopralluogo eseguito in pari data presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio (eretto su tre livelli, sito in via della Montagnola, locato al piano strada alla Concessionaria Lucesoli & Mazzieri e ai due piani soprastanti utilizzato dalla stessa Agenzia del Demanio), hanno proceduto alla verifica statica prioritariamente al muro di confine posto in corrispondenza dell'accesso, constatando lesioni che pregiudicano la stabilità dello stesso rendendolo pericoloso;
- i Vigili del Fuoco, in fase di verifica delle strutture perimetrali dell'edificio, hanno riscontrato la presenza di lesioni esterne in corrispondenza del collegamento tra alcuni pilastri e travi lato via della Montagnola, ed hanno provveduto ad effettuare le verifiche a vista delle strutture portanti orizzontali e verticali sia dei locali adibiti ad uffici ad uso dell'Agenzia del Demanio che nei locali ad uso commerciale siti al piano sottostante, in locazione a società privata;
- in quest'ultimi locali non è stato possibile procedere alla disamina delle strutture in quanto sia quelle orizzontali che quelle verticali sono risultate non ispezionabili a causa della presenza di elementi di controsoffittatura e di rivestimento in lamiera di alluminio;
- all'esito del sopralluogo, i Vigili del Fuoco di Ancona, dopo aver provveduto al transennamento del muro pericolante con l'ausilio dell'ufficio tecnico del Comune di Ancona, hanno prescritto di far eseguire verifiche anche alle strutture portanti poste al piano terra nei locali in locazione alla Concessionaria Lucesoli & Mazzieri, al fine di determinare le caratteristiche costruttive delle stesse e l'eventuale presenza di situazioni di pericolosità;
- con nota prot. n. 7472 del 18/08/2023 l'ing. Tiziano Pelonara è stato nominato RUP del servizio di verifica di vulnerabilità sismica, ai sensi delle NTC 2018, sull'intero edificio di proprietà della Agenzia al fine di accertare la sicurezza e la stabilità strutturale dell'immobile di proprietà della Agenzia sito in Ancona, Via Fermo n. 1, come disposto con ordinanza sindacale del Comune di Ancona nr. 210 del 10/08/2023, oltre che per gli ulteriori affidamenti ad essa connessi, quali l'esecuzione delle indagini materiche/strumentali e/o ispezioni alle strutture esistenti propedeutiche alle verifiche di che trattasi;
- data la specificità e peculiarità dell'intervento, nonché l'indisponibilità di personale tecnico interno (già impegnato in altri compiti di istituto e adempimenti relativi alla ricostruzione) per l'espletamento del servizio di cui trattasi, è stato necessario procedere all'individuazione di professionista di adeguata competenza e comprovata esperienza, a cui affidare il servizio relativo alla predisposizione del piano di indagini e rilievi preliminari;
- i contenuti del predetto servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale, predisposto dal RUP;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, il RUP ha avviato in data 18/08/2023 tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA n. 3703123 la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023, con richiesta di offerta economica indirizzata all'operatore economico "Ing. Andrea Piergigli, con studio professionale in Via

Piemonte, -60030- Monsano (AN) C.F. PRGNDR79A30E388L P.IVA 02806110421” abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai “Servizi professionali vulnerabilità sismica opere ingegneria civile e monitoraggio strutturale”, il quale possiede comprovata esperienza in relazione all’attività oggetto del presente affidamento;

- l’importo a base dell’affidamento è stato determinato in € 39.876,87, al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali professionali, determinato con riferimento alle tariffe del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii.;
- entro il termine del 22/08/2023, ore 18:00, assegnato per la trasmissione dell’offerta economica, il predetto operatore economico ha offerto un ribasso pari al 2,2% rispetto all’importo posto a base dell’affidamento;
- in attuazione della decisione a contrarre prot. 2023/7657/DRM del 23/08/2023, questa Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio ha affidato, con contratto di appalto prot. 2023/8472/DRM del 20/09/2023, i servizi in epigrafe all’ Ing. Andrea Piergigli, con studio professionale in Via Piemonte, -60030- Monsano (AN) P.IVA 02806110421, regolarmente iscritto al MePA nella categoria merceologica relativa ai “*Servizi professionali vulnerabilità sismica opere ingegneria civile e monitoraggio strutturale*”, per un importo pari ad € 39.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali come per legge, in ragione del ribasso offerto (2,2%);
- con nota acquisita al prot. 9155 del 09/10/2023, il suddetto professionista ha trasmesso la versione definitiva del piano di indagini, da cui risulta un onere complessivo per l’esecuzione delle indagini strutturali di che trattasi e delle relative opere edili connesse, pari a complessivi € 44.524,86;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il Capitolato Tecnico Prestazionale, richiamato dal contratto di appalto prot. 2023/8472/DRM del 20/09/2023, prevede al paragrafo 2 che “*sarà onere dell’Affidatario anche l’attività di Direzione Lavori e contabilità relativa all’esecuzione*” e che “*la quantizzazione dell’onorario connesso verrà effettuata a misura sulla base dell’importo stimato delle indagini e dei successivi ripristini applicando il DM 17/06/2016 e s.m.i.; la prestazione sarà pertanto oggetto di separato successivo affidamento*”;
- con determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2023/24/DRM-REG.ATTI del 02/11/2023 è stato disposto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17, comma 2, del D.lgs. 18 marzo 2023 nr. 36, l’affidamento delle attività inerenti le indagini finalizzate alla valutazione della vulnerabilità sismica dell’edificio di proprietà dell’Agenzia del Demanio, sito in Ancona via Fermo, 1 all’operatore economico “*Laboratorio Tecnologie Matera S.r.l. con sede legale in Via Alvino -Z.I. La Martella, -75100- Matera P.IVA 01198240770*”;
- in vista dell’imminente avvio delle attività connesse all’esecuzione delle suddette indagini, è pertanto necessario procedere all’integrazione delle prestazioni già oggetto del contratto di appalto prot. 2023/8472/DRM del 20/09/2023 con l’ulteriore prestazione di direzione lavori e contabilità;

#### **RILEVATO CHE**

- il RUP, con nota prot. n. 2023/9956/DRM del 08/11/2023, ha trasmesso la relazione di

variante, con approvazione direttoriale, proponendo di determinare, la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, co. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, in quanto *“le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione”*;

- sulla base dell'importo delle opere come determinato dal piano di indagini trasmesso dal professionista, è possibile procedere, ai sensi del DM 17/06/2016, al calcolo dell'onorario da riconoscere all'operatore economico affidatario dei servizi di ingegneria ed architettura di che trattasi, per la direzione lavori e contabilità delle attività di indagini da effettuare (rif. prospetto di determinazione dell'onorario allegato alla presente), pervenendo ad una somma di complessivi € 4.269,19, oltre IVA ed oneri previdenziali;

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo,

### DETERMINA

1. di approvare la relazione del Rup prot. 2023/3945/DRM del 08/11/2023 e relativa determinazione dei corrispettivi, che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di procedere quindi alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, co. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e per l'effetto di estendere, agli stessi patti e condizioni di cui alla precedente determinazione n. 2023/24/DRM-REG.ATTI del 02/11/2023, l'incarico di direzione lavori e contabilità per l'esecuzione delle “indagini finalizzate alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona via Fermo, 1 (ID Bene ANB0607)”;
3. procedere alla stipula del relativo atto per l'importo aggiuntivo per le prestazioni suppletive è di **€ 4.269,19 (Euro quattromiladuecentosessantanove/19)** oltre IVA e oneri professionali come per legge, pari al 10,95 % dell'importo del contratto originario;
4. l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive di direzione lavori e contabilità dovrà svolgersi per la durata dei lavori relativi alle indagini da effettuare;
5. di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nelle risorse del capitolo di spesa 3901 - Investimenti propri – Conto FD2110 – Immobilizzazioni materiali;
6. di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti, compresi quelli di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Direttore

TORRETTA CRISTIAN  
2023.11.09 14:47:04  
Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TORRETTA CRISTIAN  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico di Progetto  
Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO  
2023.11.09 14:43:38

CN=PELONARA TIZIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits