



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

## VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 4

Protocollo come da segnatura

Oggetto: **PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO DEFINITIVO, CON EVENTUALE SERVIZIO OPZIONALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE UBICATO IN ROMA – VIALE TRASTEVERE 185-189-191 – SCHEDA PATRIMONIALE RMB1620**

**CUP: G84E21004950001**

**CIG: 99893364D8**

Il giorno **13 ottobre 2023**, alle ore 11:05, si è riunita in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata con Disposizione prot. n. 315.28-09-2023, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (mediante applicativo Microsoft Teams).

La Commissione risulta composta come segue:

- **Presidente: Arch. Raffaella Gallotta**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Sviluppo del Supporto Tecnico alle Amministrazioni Richiedenti, sede di Roma;
- **Componente: Ing. Marco Guglielmo Fioretti**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Sostenibilità Ambientale e Impianti, sede di Roma;
- **Componente: Arch. Francesco Lorenzi**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Progettazione Integrata Architettonica e Urbana, sede di Roma;
- **Segretario verbalizzante: Avv. Maria Bruno**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – U.O. Gare e Appalti, sede di Roma.

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756

e-mail: [strutturaprogettazione@agenziademanio.it](mailto:strutturaprogettazione@agenziademanio.it)

pec: [strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it](mailto:strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it)



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

## Struttura per la Progettazione

Alle ore 11:10, la Commissione dà avvio alle operazioni di gara, proseguendo con l'esame della documentazione concernente l'Offerta Tecnica, presentata dai concorrenti non ancora esaminati.

Alle ore 11:12 inizia l'esame della documentazione concernente l'Offerta Tecnica, presentata dalla *NO GAP Controls S.r.l.*

Il Presidente dà atto che dalla disamina della documentazione contenuta nell'Offerta Tecnica e segnatamente al CRITERIO B è emersa la presenza della sola Relazione Metodologica a differenza di quanto indicato nel par. 16 del Disciplinare in cui si prevede che il CRITERIO B deve essere composto dalla Relazione tecnica e Offerta Gestione Informativa (OGI) redatta secondo quanto indicato nell'Allegato VI del disciplinare.

La Commissione procede dunque a verificare che il contenuto del documento denominato OGI, pure indicato in sommario dal concorrente, risulti presente in altra parte della documentazione concernente l'Offerta Tecnica.

La verifica in parola, condotta dalla Commissione, ha dato esito negativo.

Attesa, pertanto, la mancanza di una parte essenziale dell'offerta tecnica, prevista a pena di esclusione dal richiamato par. 16 del Disciplinare, a mente del quale "*L' Offerta tecnica*" dovrà quindi contenere, a pena di esclusione, tra gli altri, i seguenti documenti: B) "*Documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA: Relazione tecnica e offerta gestione informativa (OGI) redatta secondo quanto indicato nell'Allegato VI*", la Commissione propone l'esclusione del concorrente.

Alle ore 12:00 terminato l'esame della predetta offerta, il Presidente sospende la seduta.

Alle ore 15:00, il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dalla *Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l.*

Alle ore 16:00, terminato l'esame della suddetta offerta, la Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dalla *PROTOS CHECK S.r.l.*

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756

e-mail: [strutturaprogettazione@agenziademanio.it](mailto:strutturaprogettazione@agenziademanio.it)

pec: [strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it](mailto:strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it)



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

## Struttura per la Progettazione

Alle ore 17:00, terminato l'esame dell'anzidetta offerta, la Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dalla *RINA Check S.r.l.*

Il Presidente dà atto che dalla disamina della documentazione contenuta nell'Offerta Tecnica e segnatamente al CRITERIO B è emersa la presenza della sola Relazione Metodologica a differenza di quanto indicato nel par. 16 del Disciplinare in cui è previsto che il CRITERIO B deve essere composto dalla Relazione tecnica e Offerta Gestione Informativa (OGI) redatta secondo quanto indicato nell'Allegato VI del disciplinare.

La Commissione procede dunque a verificare che il contenuto del citato documento risulti presente in altra parte della documentazione concernente l'Offerta Tecnica.

La verifica in parola, condotta dalla Commissione, ha dato esito negativo.

Attesa, pertanto, la mancanza di una parte essenziale dell'offerta tecnica, prevista a pena di esclusione dal richiamato par. 16 del Disciplinare, a mente del quale "*L' Offerta tecnica*" dovrà quindi contenere, a pena di esclusione, tra gli altri, i seguenti documenti: B) "*Documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA: Relazione tecnica e offerta gestione informativa (OGI) redatta secondo quanto indicato nell'Allegato VI*", la Commissione propone l'esclusione del concorrente.

Alle ore 17:20, la Commissione, terminato l'esame delle offerte tecniche dei sopraindicati concorrenti, chiude i lavori della seduta riservata e trasmette il presente verbale al RUP per consentire alla Stazione Appaltante l'adozione dei necessari provvedimenti.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

Il Presidente

Arch. Raffaella Gallotta

Commissario

Ing. Marco Guglielmo Fioretti

GALLOTTA RAFFAELLA  
2023.10.16 10:33:55  
CN=GALLOTTA RAFFAELLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

FIORETTI MARCO GUGLIELMO  
2023.10.16 10:15:05  
CN=FIORETTI MARCO GUGLIELMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756  
e-mail: [strutturaprogettazione@agenziademanio.it](mailto:strutturaprogettazione@agenziademanio.it)  
pec: [strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it](mailto:strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it)



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Commissario

Arch. Francesco Lorenzi

Segretario

Avv. Maria Bruno



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756  
e-mail: [strutturaprogettazione@agenziademanio.it](mailto:strutturaprogettazione@agenziademanio.it)  
pec: [strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it](mailto:strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it)