



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE 120/2020 DEI SERVIZI DI INDAGINI CONOSCITIVE PRELIMINARI PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE DEL NUOVO POLO ARCHIVISTICO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA UU.GG. DISTRETTO DI MILANO NELL'AREA DI PROPRIETA' DELLO STATO DENOMINATA "CENTRO TLC EX I TELEGRUPPO", SITA NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI) IN VIA FALLACI, VIA MONTANELLI, VIA MELEGNANO. SCHEDE MIB0715.

CIG: 98974577E4

CUP: E25D22000060001

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

visti i poteri attribuiti al Direttore della struttura dall'art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 97 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22400/DIR e dall'atto di indirizzo n. 2 del 9 giugno 2022;

PREMESSO CHE:

- Con determina a contrarre prot. SpP n. 122 del 21/06/2022, l'Agenzia del Demanio per il tramite della Struttura per la progettazione, ha deliberato di affidare all'operatore economico TECNO HABITAT S.R.L.
i servizi di indagini conoscitive preliminari consistenti nel rilievo plano-altimetrico e dei sottoservizi, indagini ambientali preliminari, indagini geognostiche, geologiche e geofisiche e verifica preventiva dell'interesse archeologico, da svolgersi nell'area di proprietà dello stato denominata "Centro TLC ex I Telegruppo", sita nel Comune di Peschiera Borromeo, scheda MIB0715;
- Tale procedura, gestita tramite trattativa diretta sulla piattaforma MePa RDO n. 3646404, si è conclusa con la stipula del contratto prot. SpP n. 1420/I del 24/07/2023 per un importo contrattuale pari ad € 52.587,07 (Cinquantaduemilacinquecentottantasette/07), esclusa IVA;
- Con verbale di avvio di esecuzione del contratto prot. n. 1525 SpP del 01/08/2023 in data 01/08/2023 sono state avviate le attività e sono stati assegnati 40 giorni naturali e consecutivi per l'espletamento delle prestazioni oggetto di appalto, salvo eventuali sospensioni e/o proroghe;
- Su richiesta dell'Appaltatore, con determina prot. SpP n. 250 del 03/08/2023, è stato autorizzato l'affidamento in subappalto ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Tecnico Speciale della seguente parte di servizio:

-
1. servizi di decespugliamento ed esecuzione di trincee esplorative, per un importo complessivo pari a € 13.000,00 (IVA esclusa) per il periodo agosto/settembre 2023 all'Impresa Malacrida Ambiente Viabilità Costruzioni S.r.l.
 2. servizi di sondaggi ambientali attrezzati a piezometro ed indagini geognostiche, geologiche e geofisiche per un importo complessivo pari a € 11.575,00 (IVA esclusa) per il periodo agosto/settembre 2023 all'Impresa GEO-SERVICE S.r.l. con sede
 3. servizio di rilievo topografico plano-altimetrico con strumentazione LIDAR per un importo complessivo pari a € 2.600,00 (IVA esclusa) per il periodo agosto/settembre 2023 all'Impresa AprFlyTech Store s.r.l..
 4. servizio di redazione relazione valutazione di rischio e impatto archeologico per un importo complessivo pari a € 2.000,00 (IVA esclusa) per il periodo agosto/settembre 2023 alla Dott.ssa. Ilaria Frontori
 5. servizio di analisi chimiche di laboratorio (Test di Cessione, analisi di caratterizzazione dei rifiuti, analisi MCA e FAV, analisi terreni e analisi acque sotterranee) per un importo complessivo pari a € 7.792,00 (IVA esclusa) per il periodo agosto/settembre 2023 al laboratorio SILEA S.r.l. - Società per l'Igiene Industriale del Lavoro, l'Ecologia e l'Ambiente,
 6. servizio di prove geotecniche di laboratorio per un importo complessivo pari a € 1.405,00 (IVA esclusa) per il periodo agosto/settembre 2023 al laboratorio geotecnologico Desma LGP S.r.l.,
 7. servizi di impianto cantiere e trasporto per prospezioni geoelettriche ed E.M., esecuzione sondaggi elettrici verticali (S.E.V.), profilo di resistività (S.E.O.), tomografia elettrica e rilievo topografico, rilievo georadar e prova M.A.S.W. per un importo complessivo pari a € 3.401,00 (IVA esclusa) per il periodo agosto/settembre 2023 al Dott. Alberto Pagano con sede legale
- In corso di esecuzione dell'appalto sono emerse alcune esigenze derivanti da eventi imprevisti e imprevedibili che hanno determinato la necessità della predisposizione di una perizia di variante;
 - Considerata la Relazione Tecnico-Illustrativa - Perizia variante di cui al prot. n.2023/330/Atti del 06/10/2023, con cui il Responsabile Unico del Procedimento ha descritto le ragioni che hanno portato alla necessità di eseguire delle prestazioni aggiuntive, la stima dei maggiori

-
- tempi e costi per la loro esecuzione, nonché la Relazione di cui al prot. n.2023/329/Atti del 06/10/2023 con cui il medesimo Responsabile Unico del Procedimento ha accertato le cause, le condizioni ed i presupposti della perizia, con determina prot. SpP n. 344 del 11/10/2023 il Direttore della Struttura per la Progettazione ha autorizzato ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) del D. Lgs.50/16 la perizia di variante per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive;
- l'importo del contratto, così come modificato con determina di approvazione prot. SpP n. 344 del 11/10/2023, ammonta complessivamente ad € 61.206,79 (Euro Sessantunomiladuecentosei/79), esclusa IVA al 22%, con un aumento netto dell'importo del servizio rispetto al contratto originario di € 8.619,72 oltre IVA, corrispondente ad un aumento percentuale dell'16,4%;
 - Con riferimento alle prestazioni aggiuntive di cui alla perizia di variante, con nota prot. SpP n. 2128 del 16/10/2023, l'appaltatore TECNO HABITAT S.R.L. ha chiesto l'autorizzazione all'affidamento in subappalto delle seguenti parti del servizio:
 1. esecuzione delle attività di scavo, esecuzione delle attività di rimozione e smaltimento di max 20 mc di materiale e analisi di caratterizzazione del rifiuto, per un importo complessivo pari a € 4.950,00 (IVA esclusa) per il periodo ottobre 2023 all'Impresa R.G.F. S.r.l.,

- Con la medesima nota l'appaltatore TECNO HABITAT S.R.L. ha trasmesso il contratto di subappalto sottoscritto dall'appaltatore e dal subappaltatore come su indicato, nonché autodichiarazione del subappaltatore di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/16, patto d'integrità oltre alla documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti in capo all'operatore proposto come subappaltatore;

CONSIDERATO CHE:

- Il RUP, dopo aver esaminato la documentazione pervenuta, ha riscontrato la regolarità della stessa ed ha provveduto ad avviare le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale/idoneità professionale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario nei confronti dei subappaltatori;
- l'ANAC, con documento approvato dal Consiglio dell'Autorità nell'Adunanza del 22 aprile 2020 *"Riconoscimento delle disposizioni acceleratorie e di semplificazione, presenti nel codice dei contratti e nell'attuale quadro normativo, al fine di fornire indicazioni alle stazioni appaltanti per agevolare lo svolgimento delle procedure di affidamento"* ha fornito un quadro delle disposizioni acceleratorie e di semplificazione in tema di procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, evidenziando che, allo scopo di consentire l'immediata efficacia del contratto di subappalto, a far data dalla richiesta dell'appaltatore, è possibile assentire l'immediata efficacia del subappalto, procedendo direttamente sulla base di autocertificazione dei subappaltatori, salvo la successiva verifica da parte dell'amministrazione giudicatrice del possesso dei requisiti in capo ai subappaltatori;
- in ragione di quanto sopra, tenuto conto della circostanza che i tempi di attesa per la ricezione delle risposte alle istanze di controllo sono incompatibili rispetto alle tempistiche per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive di cui alla perizia di variante, consistenti nella immediata esecuzione delle operazioni di messa in sicurezza di emergenza e che pertanto, tenuto conto di quanto specificato dall'ANAC in relazione alle procedure emergenziali di cui

al DL 76/2020, nel cui novero rientra anche l'appalto *de quo*, il RUP con la nota prot. SpP 360/Atti del 17/10/2023 ha proposto di autorizzare il subappalto nelle more della ricezione delle risposte ai controlli, condizionando risolutivamente l'efficacia dell'autorizzazione nel caso in cui dai controlli emerga la sussistenza di una delle cause ostative alla sottoscrizione di contratti con la PA;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare le superiori premesse, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare il subappalto delle seguenti parti del servizio:
 1. esecuzione delle attività di scavo, esecuzione delle attività di rimozione e smaltimento di max 20 mc di materiale e analisi di caratterizzazione del rifiuto, per un importo complessivo pari a € 4.950.00 (IVA esclusa) per il periodo ottobre 2023 all'Impresa R.G.F. S.r.l.,
- che l'efficacia della suddetta autorizzazione è risolutivamente condizionata all'eventuale accertamento di cause di esclusione dai contratti pubblici in capo ai subappaltatori;
- di dare atto che la stipula dei contratti di subappalto non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la menzionata determina di approvazione di modifica al contratto prot. 344/Atti Spp del 11/10/23;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice degli Appalti, l'importo delle attività da subappaltare, quantificato in € 4.950,00 € (oltre IVA), corrisponde alla percentuale del 8,1% dell'importo contrattuale così come modificato con determina di approvazione di modifica al contratto prot. 344/Atti Spp del 11/10/23 e che, tenuto conto dei precedenti servizi autorizzati in subappalto, l'importo complessivo di tutti i servizi subappaltati dall' O.E. TECNO HABITAT S.R.L., corrisponde pertanto alla percentuale del 76,3% dell'importo contrattuale così come modificato con determina di approvazione di modifica al contratto prot. 344/Atti Spp del 11/10/23;
- di dare atto che i subappaltatori hanno assunto gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
- che le prestazioni affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori sub-affidamenti ai sensi dell'art. 105 comma 19 del D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto che nel contratto di subappalto è specificato che il pagamento delle prestazioni del subappaltatore sarà effettuato dall'Appaltatore.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci

