



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 5

Protocollo come da segnatura

Oggetto: **PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO DEFINITIVO, CON EVENTUALE SERVIZIO OPZIONALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE UBICATO IN ROMA – VIALE TRASTEVERE 185-189-191 – SCHEDA PATRIMONIALE RMB1620**

CUP: G84E21004950001

CIG: 99893364D8

Il giorno **19 ottobre 2023**, alle ore 11:05, si è riunita in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata con Disposizione prot. n. 315.28-09-2023, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (mediante applicativo Microsoft Teams).

La Commissione risulta composta come segue:

- **Presidente: Arch. Raffaella Gallotta**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Sviluppo del Supporto Tecnico alle Amministrazioni Richiedenti, sede di Roma;
- **Componente: Ing. Marco Guglielmo Fioretti**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Sostenibilità Ambientale e Impianti, sede di Roma;
- **Componente: Arch. Francesco Lorenzi**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Progettazione Integrata Architettonica e Urbana, sede di Roma;
- **Segretario verbalizzante: Avv. Maria Bruno**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – U.O. Gare e Appalti, sede di Roma.

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756

e-mail: strutturaprogettazione@agenziademanio.it

pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Alle ore 11:05, la Commissione dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione, terminato l'esame complessivo della documentazione contenuta nella Busta B concernente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti, conformemente a quanto previsto dai paragrafi 18.1 e ss. della lex specialis di gara, procede all'attribuzione dei punteggi tecnici.

Ciascun Componente della Commissione provvede ad attribuire i punteggi per ogni sub-criterio indicato con le lettere a.1, a.2, b.1, b.2, b.3, b.4, b.5 nonché con le lettere c.1, c.2. e c.3 di cui alla TABELLA "Criteri e sub criteri di valutazione dell'offerta tecnica" riportata al paragrafo 18.1 della lex specialis di gara.

Terminata l'attribuzione dei coefficienti, la Commissione provvede all'attribuzione dei punteggi ai concorrenti, per ogni singolo criterio di valutazione A, B e C, secondo il disciplinare di gara come da tabella allegata al presente verbale (cfr. **Allegato 1**).

Si riporta di seguito la tabella dei punteggi conseguiti dall'offerta tecnica di ciascuno dei concorrenti:

Concorrente	TOTALE TECNICA punteggio
ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	52,59
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	68,45
CONTECO CHECK SRL	61,81
INARCHECK	59,20
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	57,58
PROTOS CHECK	44,17

Alle ore 12:00, la Commissione chiude i lavori della seduta riservata e si aggiorna per l'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica.

La data della prossima seduta pubblica è fissata per il giorno 23 ottobre 2023 alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: strutturaprogettazione@agenziademano.it
pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademano.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Il Presidente

Arch. Raffaella Gallotta

GALLOTTA RAFFAELLA
2023.10.20 12:25:04

CN=GALLOTTA RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Commissario

Ing. Marco Guglielmo Fioretti

FIORETTI MARCO GUGLIELMO
2023.10.20 12:26:28

CN=FIORETTI MARCO GUGLIELMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Commissario

Arch. Francesco Lorenzi



Francesco
LORENZI
Agenzia del
Demanio

Segretario

Avv. Maria Bruno

BRUNO MARIA

2023.10.20 12:57:37

CN=BRUNO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it



Struttura per la Progettazione

ALLEGATO 1

Concorrente	Coefficienti sub-criterio A.1				
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	a.1i*Pa1
ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	0,50	0,60	0,40	0,50	11,00
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	0,70	0,90	0,80	0,80	17,60
CONTECO CHECK SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	15,40
INARCHECK	0,60	0,60	0,60	0,60	13,20
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	0,60	0,70	0,70	0,67	14,74
PROTOS CHECK	0,30	0,40	0,30	0,33	7,26
			Peso	22	

Concorrente	Coefficienti sub-criterio A.2				
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	a.2i*PA2
ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	0,40	0,50	0,40	0,43	3,44
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	0,80	0,80	0,80	0,80	6,40
CONTECO CHECK SRL	0,70	0,70	0,60	0,67	5,36
INARCHECK	0,70	0,70	0,70	0,70	5,60
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	0,60	0,60	0,70	0,63	5,04
PROTOS CHECK	0,40	0,40	0,30	0,37	2,96
			Peso	8	

Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.1				
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	b.1i*PB1
ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	0,70	0,70	0,80	0,73	10,95
CONTECO CHECK SRL	0,70	0,70	0,80	0,73	10,95
INARCHECK	0,60	0,70	0,60	0,63	9,45
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00
PROTOS CHECK	0,50	0,60	0,50	0,53	7,95
			Peso	15	

Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.2				
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	b.2i*Pb2
ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	0,70	0,80	0,60	0,70	10,50
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00
CONTECO CHECK SRL	0,70	0,70	0,80	0,73	10,95
INARCHECK	0,70	0,80	0,70	0,73	10,95
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	0,70	0,60	0,60	0,63	9,45
PROTOS CHECK	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00
			Peso	15	

GALLOTTA RAFFAELLA
2023.10.20 12:45:51
CN=GALLOTTA RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

FIORETTI MARCO GUGLIELMO
2023.10.20 12:52:23
CN=FIORETTI MARCO GUGLIELMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

BRUNO MARIA
2023.10.20 12:58:16
CN=BRUNO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

Francesco LORENZI
Agenzia del
Demanio





Struttura per la Progettazione

Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.3				
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	b.3i*Pb3
ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	0,50	0,60	0,50	0,53	2,65
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	0,60	0,70	0,70	0,67	3,35
CONTECO CHECK SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50
INARCHECK	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50
PROTOS CHECK	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
			Peso	5	

Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.4				
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	+b.4i*Pb4
ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	0,50	0,60	0,40	0,50	2,50
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	0,70	0,80	0,90	0,80	4,00
CONTECO CHECK SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
INARCHECK	0,70	0,80	0,80	0,77	3,85
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	0,60	0,60	0,50	0,57	2,85
PROTOS CHECK	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
			Peso	5	

Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.5				
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	b.5i*Pb5
ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	0,70	0,70	0,70	0,70	3,50
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	0,80	0,90	0,80	0,83	4,15
CONTECO CHECK SRL	0,70	0,70	0,80	0,73	3,65
INARCHECK	0,60	0,70	0,60	0,63	3,15
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
PROTOS CHECK	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
			Peso	5	

Concorrente	C.1	C2	C3	
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Sommat
ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	2	4	4	10
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	2	4	4	10
CONTECO CHECK SRL	2	4	4	10
INARCHECK	2	4	4	10
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	0	4	4	8
PROTOS CHECK	2	4	4	10
			Peso	10

GALLOTTA RAFFAELLA
2023.10.20 12:45:16
CN=GALLOTTA RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

FIORETTI MARCO GUGLIELMO
2023.10.20 12:54:45
CN=FIORETTI MARCO GUGLIELMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

BRUNO MARIA
2023.10.20 12:58:44
CN=BRUNO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it



Francesco LORENZI
Agenzia del
Demanio