



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 6

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO DEFINITIVO, CON EVENTUALE SERVIZIO OPZIONALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE UBICATO IN ROMA – VIALE TRASTEVERE 185-189-191 – SCHEDA PATRIMONIALE RMB1620
CUP: G84E21004950001
CIG: 99893364D8**

Il giorno **23.10.2023** alle ore **10:36** si è riunita, in seduta pubblica si è riunita in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata con Disposizione prot. n. 315.28-09-2023, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (mediante applicativo Microsoft Teams). La Commissione risulta composta come segue:

- **Presidente: Arch. Raffaella Gallotta**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Sviluppo del Supporto Tecnico alle Amministrazioni Richiedenti, sede di Roma;
- **Componente: Ing. Marco Guglielmo Fioretti**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Sostenibilità Ambientale e Impianti, sede di Roma;
- **Componente: Arch. Francesco Lorenzi**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Progettazione Integrata Architettonica e Urbana, sede di Roma;
- **Segretario verbalizzante: Avv. Maria Bruno**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – U.O. Gare e Appalti, sede di Roma.

Alle ore 10:37, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, il Presidente procede alla lettura degli esiti della seduta riservata del 19/10/2023. La Commissione, pertanto, procede preliminarmente ad escludere a Sistema i concorrenti NO GAP Controls S.r.l. e RINA Check

S.r.l. e, terminate le suddette operazioni, ad inserire manualmente e a dare visione a Sistema dei punteggi attribuiti ai concorrenti ammessi, che di seguito si riportano:

Concorrente	TOTALE TECNICA punteggio
ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	52,59
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	68,45
CONTECO CHECK SRL	61,81
INARCHECK	59,20
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	57,58
PROTOS CHECK	44,17

Alle ore 11:30, la Commissione, terminato l'inserimento a sistema dei punteggi tecnici conseguiti da ciascuna offerta, procede con l'apertura della Busta Economica concernente l'“*Offerta Economico-Temporale*” presentata dai concorrenti in gara, effettuando il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata e ad accesso esclusivo della Commissione.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione della documentazione presentata da ciascun operatore economico concorrente, dà preliminarmente lettura del ribasso percentuale “*economico*” di cui al criterio “*D*” relativo al “*Ribasso percentuale unico*”, nel rispetto di quanto previsto nella *lex specialis* di gara.

Il Presidente dà lettura del “*Ribasso sui tempi di esecuzione del servizio*” di cui al criterio “*E*”, dopo aver ricordato che, a mente del paragrafo 17 del Disciplinare di gara, lo stesso non può essere superiore al 10%.

Le percentuali in parola, indicate da ciascun concorrente, sono di seguito indicate:

Concorrente	Ribasso percentuale economico (%) CRITERIO D	Ribasso sui tempi di esecuzione del servizio (%) CRITERIO E
ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L.	47,65	10
PROTOS CHECK S.r.l.	25,1	10
CONTECO Check S.r.l.	72,12	10
BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	75,85	10
Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l.	64,43	10
INARCHECK S.P.A.	75,22	10

La Commissione procede, quindi, al calcolo dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente, che di seguito si riportano:

Concorrente	ECONOMICA	TEMPORALE	Totale
ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	6,90	5,00	11,90
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	10,00	5,00	15,00
CONTECO CHECK SRL	9,60	5,00	14,60
INARCHECK	9,90	5,00	14,90
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	8,80	5,00	13,80
PROTOS CHECK	4,10	5,00	9,10

La Commissione inserisce manualmente a Sistema i punteggi relativi all'Offerta Economica sopra riportati per ciascun concorrente.

La Commissione procede, infine, a svolgere le attività di attribuzione dei punteggi complessivi, a formare la graduatoria come indicata nella tabella di seguito e a darne visione a Sistema ai concorrenti:

	Concorrente	Totale
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	83,45
2	CONTECO CHECK SRL	76,41
3	INARCHECK	74,10
4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	71,38
5	ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	64,49
6	PROTOS CHECK	53,27

La Commissione provvede, infine, ad individuare le offerte che superano la soglia di anomalia, calcolata secondo quanto previsto al paragrafo 22 del Disciplinare di gara e pari a 72,07 (%).

All'esito di tale operazione, la prima migliore offerta, presentata dal concorrente Bureau Veritas Italia S.P.A., risulta anomala in quanto superiore al 20% rispetto alla media dei ribassi presentati.

La Commissione dà atto che appaiono anormalmente basse anche le offerte presentate dai concorrenti Conteco Check Srl, secondo in graduatoria, e Inarcheck, terzo in graduatoria.

Alle ore 12:05, terminate le attività di propria competenza, la Commissione da incarico al Presidente di trasmettere gli atti della procedura alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

Il Presidente

Arch. Raffaella Gallotta

GALLOTTA RAFFAELLA
2023.10.23 13:45:44
CN=GALLOTTA RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Commissario

Ing. Marco Guglielmo Fioretti

FIORETTI MARCO GUGLIELMO
2023.10.23 15:52:25
CN=FIORETTI MARCO GUGLIELMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Commissario

Arch. Francesco Lorenzi



Francesco LORENZI
Agenzia del
Demanio

Segretario

Avv. Maria Bruno

BRUNO MARIA
2023.10.23 15:54:23
CN=BRUNO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007