



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, *data e protocollo come da segnatura*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
ai sensi degli artt. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'“Ex Caserma Melegnano”, in Lodi in via Fanfulla angolo via Lodino (codice scheda LOD0003), finalizzato alla riallocazione dei Reparti della Guardia di Finanza

CIG 99158935C3 - CUP G19F23000030001 - CPV 71250000-5

IL DIRETTORE DELLA STRUTTUA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 75 del 28 novembre 2022 e della Determinazione prot. n. 2023/8979/DIR n. 104 del 6 aprile 2023 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 130 del 23/06/2023, questa Struttura per la Progettazione ha stabilito di procedere all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'“Ex Caserma Melegnano”, in Lodi in via Fanfulla angolo via Lodino (codice scheda LOD0003), finalizzato alla riallocazione dei Reparti della Guardia di Finanza, mediante l'avvio di una procedura europea aperta, per un importo a

base d'asta al netto di oneri previdenziali professionali e assistenziali e di IVA pari ad 733.590,19 € (euro settecentotretatremilacinquecentonovanta/19);

- il criterio di aggiudicazione previsto dalla documentazione di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- entro il termine di scadenza delle offerte, fissato alle 12.00 del giorno 08/08/2023, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori:

1	Costituendo raggruppamento DBPRO	RTI costituendo	867280	Lotto 1	08/08/2023 09:17:19
2	Costituendo RTP Settanta7 - Eutropia Architettura	RTI costituendo	865123	Lotto 1	07/08/2023 14:59:46
3	GNOSIS- SPI	RTI costituendo	866583	Lotto 1	03/08/2023 12:21:55
4	RTP SINERGO	RTI costituendo	866639	Lotto 1	07/08/2023 22:21:52
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	933037	Lotto 1	08/08/2023 11:27:30

- con determina prot. n. 259/2023 Atti/SpP del 08/08/2023 il Direttore della Struttura della Progettazione ha nominato la Commissione Giudicatrice e il Seggio di gara;
- la Commissione Giudicatrice, nelle sedute del 10/08/2023 (verbale n. 1 prot. n. 1645/2023/SPP), del 13/09/2023 (verbale n. 2 prot. n 1845/2023/Spp) e del 15/09/2023 (verbale n.3 prot. n.1869/2023/SPP), ha proceduto all'analisi delle offerte Tecnica ed Economica e ha formulato la proposta di graduatoria provvisoria, che di seguito si riporta:

Graduatoria provvisoria	Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico- temporale	Totale
1	RT GNOSIS	82,67	14,00	96,67

2	RT SETTANTA7	79,00	15,00	94,00
3	RT SINERGO	70,89	14,10	84,99
4	RT DBPRO	67,33	14,50	81,83
5	SIDOTI	55,49	13,70	69,19

- il Seggio di gara nelle sedute del 22/09/2023 (verbale n. 1 prot.n. 1936/2023/Spp) e del 25/09/2023 (verbale n. 2 prot. n. 1949/2023/SPP) ha esaminato la documentazione contenuta nella busta amministrativa prodotta dagli operatori classificatisi al primo e al secondo posto della graduatoria stilata dalla Commissione;

CONSIDERATO CHE

il Seggio di gara ha concluso le operazioni di gara in data 25/09/2023, confermando la proposta di aggiudicazione per il costituendo RTI tra la Gnosis Progetto Soc. Coop (Mandataria) e SPI. (Mandante), formulata dalla Commissione di gara in forza del ribasso percentuale offerto pari a 26,90% (ventisei,90%) sull'importo a base di gara e del 20,00% (ventipercento) sulla componente temporale;

- all'esito delle operazioni svolte dal seggio il Rup – tenuto conto della circostanza che l'offerta presentata dal RT Gnosis Progetto Soc. Coop è risultata anomala - ai sensi dell'art.97, comma 3 del Codice degli Appalti, ha avviato il relativo procedimento di verifica con nota prot. n. 1952 del 26/09/2023, assegnando un termine di 15 giorni per le integrazioni;
- con nota acquisita al prot. n. 2091 del 09/10/2023, l'operatore ha fornito i giustificativi, argomentando sui punti indicati dal Rup per la giustificazione della sostenibilità della propria offerta;
- il Rup con relazione prot. n. 350/Atti del 13/10/2023 ha ritenuto esaustive le giustificazioni presentate dall'operatore economico e ha dichiarato congrua l'offerta presentata;
- il Rup ha avviato quindi la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, quali dichiarati dall'operatore ai fini della partecipazione alla procedura;
- con relazione prot.n. 369/Atti del 19/10/2023 il Rup ha proposto l'aggiudicazione in favore del concorrente risultato primo nella graduatoria, costituendo RT con mandataria Gnosis Progetti Società Cooperativa con sede in Napoli, Via Medina n.40, P.IVA 05903251212 e mandante SPI srl con sede in Napoli, Via Jannelli n. 23/H, P.IVA 04873791216;

tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot.n. 369/Atti del 19/10/2023 formulata dal Rup;

- di aggiudicare il servizio in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e 33, comma 1, in favore del costituendo RTP che ha formulato la migliore offerta ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, così composto:
 - mandataria Gnosis Progetti Società Cooperativa con sede in Napoli, Via Medina n.40, P.IVA 05903251212;
 - mandante SPI srl con sede in Napoli, Via Jannelli n. 23/H, P.IVA 04873791216;
- per un importo pari ad € 536.254,43 (cinquecentrentaseimiladuecentocinquantiquattro/43), oltre oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA, a fronte del ribasso offerto pari a 26,90% (ventisei,90%) sull'importo a base di gara e con una durata del servizio pari a complessivi 168 giorni naturali e consecutivi (di cui 96 giorni per la redazione del PFTE e 72 giorni per la PE e CSP) decorrenti dalla data di avvio del servizio, corrispondenti al ribasso del 20,00% (ventipercento) offerto rispetto alla tempistica prevista a base di gara di 210 giorni;
- di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, commi 5, 7 del Codice degli Appalti, è da intendersi non efficace e, pertanto, l'aggiudicazione acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di delegare il Rup a dare corso alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione non efficace ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs 50/2016 ed a predisporre tutte le successive attività al fine di pervenire alla stipula del contratto per il servizio in oggetto;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del Codice degli Appalti.

Si informa che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs 104/2010, avverso il presente provvedimento è data facoltà di proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

