



*Roma, data del protocollo*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., SUDDIVISA IN DUE LOTTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016 DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DA REDIGERE PER LE FINALITÀ DI CUI ALL'ART. 48 D.L. 77/2021, NONCHÉ DEI RELATIVI PROCESSI E MODELLI BIM, CON EVENTUALE CONTRATTO OPZIONALE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA DI PERUGIA NEI COMPENDI IMMOBILIARI "CARCERE FEMMINILE", "CARCERE MASCHILE" E "PADIGLIONE PARADISO" DI PERUGIA.**

**CUP:** **G98C18000210001**

**G98C23001080001**

**CIG:** **99159916A2 - LOTTO 1**

**9916026385 - LOTTO 2**

**CPV:** **71248000-8**

## IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 104 e 105 del 06/04/2023, con le quali sono state definite l'organizzazione interna, le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;

## PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, sin dal 2016, ha interessato il Ministero della Giustizia per un'ipotesi di rifunzionalizzazione di tutti gli ex compendi carcerari presenti in città, quali in particolare,

“Carcere femminile”, “Carcere maschile” e “Padiglione Paradiso” al fine di attuare un Piano di razionalizzazione predisposto dalla medesima Agenzia, che prevede l’eliminazione di tutte le locazioni passive oggi detenute dagli uffici Giudiziari di Perugia;

- in data 02/05/2018 è stato sottoscritto tra il Ministero della Giustizia, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Umbria, il Comune di Perugia e l’Agenzia del Demanio, un Protocollo d’Intesa finalizzato a preconstituire le condizioni necessarie per la realizzazione della “Cittadella Giudiziaria di Perugia” nei complessi demaniali “Carcere Maschile” e “Complesso ex Carcere Femminile” di Perugia;
- successivamente, in data 29/06/2022 è stata stipulata la Convenzione con la quale il Ministero della Giustizia ha affidato all’Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante finalizzate alle attività propedeutiche alla progettazione (rilievi, studi e indagini), alla Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori e al collaudo, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché all’esecuzione dei lavori, incluse tutte le necessarie procedure di affidamento sia di servizi tecnici sia di appalto di lavori;
- in data 28/06/2023, la Convenzione soprarichiamata è stata integrata con una successiva Convenzione approvata con D.I. 16781 - P.D.G n. 608 prot. n. 12635.ID del 11/08/2023 emanato dal Ministero della Giustizia - DOG - Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie, registrato dal dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato - Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero della Giustizia con il n. 437 in data 07/09/2023 e successivamente registrato alla Corte dei Conti in data 8/09/2023 n. 2454.;
- sono state prioritariamente avviate le attività progettuali inerenti al Carcere Femminile e successivamente quelle relative al Carcere Maschile e Padiglione Paradiso, attese le diverse tempistiche per l’attuazione dell’iniziativa tra i diversi compendi;
- con determina prot. SpP n. 136/Atti del 23/06/2023, si è reso necessario dare avvio ad una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii suddivisa in due lotti per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 del Progetto di Fattibilità tecnico economica da redigere per le finalità di cui all’art. 48 D.L. 77/2021, nonché dei relativi processi e modelli BIM, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo, al fine della realizzazione della Cittadella della Giustizia di Perugia nei compendi immobiliari “Carcere Femminile”, “Carcere Maschile” e “Padiglione Paradiso” di Perugia;
- tale procedura, gestita mediante piattaforma ASP, è stata indetta con bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 23/06/2023 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale, Contratti



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Pubblici n. 73 del 28/06/2023, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- il valore massimo stimato dell'appalto, nell'ipotesi di estensione dell'incarico, con l'affidamento dei lavori opzionali, ammonta per il LOTTO 1 a Euro 347.129,30 (trecentoquarantasettemila centoventinove/30), e, per il LOTTO 2, a Euro 1.596.485,90 (un milione cinquecentonovantaseimila quattrocentoottantacinque/90), entrambi compresivi di spese ed oneri accessori e al netto degli oneri previdenziali e IVA. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 26 del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 04/08/2023, sono state presentate, per il LOTTO 1, n.5 (cinque) offerte:

Ordine di arrivo	Giorno e Ora di arrivo	Denominazione	tipologia
1	04/08/2023 09:05:00	ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	singolo operatore economico
2	03/08/2023 16:05:22	Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	RTI costituendo
3	03/08/2023 17:53:17	ICMQ SpA	singolo operatore economico
4	04/08/2023 11:22:48	RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	RTI costituendo
5	04/08/2023 11:44:04	SIDOTI ENGINEERING SRL	singolo operatore economico



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

- entro il medesimo termine sono state presentate, per il LOTTO 2 n. 4 (quattro) offerte:

Ordine di arrivo	Giorno e Ora di arrivo	Denominazione	tipologia
1	03/08/2023 16:05:22	Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	RTI costituendo
2	03/08/2023 17:53:17	ICMQ SpA	singolo operatore economico
3	04/08/2023 10:55:20	INARCHECK SpA-PCQ Srl-ITS Spa	RTI costituendo
4	04/08/2023 11:22:48	RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	RTI costituendo

- tutti i concorrenti dei lotti 1 e 2 sono stati ammessi alle fasi successive, ad eccezione dell'RTI costituendo INARCHECK SpA, escluso come previsto al punto 17 del disciplinare di gara per l'assenza della relazione tecnico metodologica (All. X) afferente al “CRITERIO B”;
- con determina prot. SpP n. 254/Atti del 07/08/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, che nella seduta del 08/09/2023 ha dato atto dei seguenti punteggi totali in ordine progressivo dal più alto al più basso, per il LOTTO 1:

LOTTO 1					
posizione	Denominazione	Punteggio complessivo offerta tecnica (criteri A, B ed E)	Punteggio offerta economica (criterio C)	Punteggio offerta temporale (criterio D)	Totale
1	RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	85	9,38	5	99,38
2	Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	80,64	10	5	95,64
3	ICMQ SpA	75,82	9,88	5	90,70
4	ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' AR	65,28	4,74	5	75,02
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	58,42	3,51	5	66,93



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

e per il LOTTO 2:

LOTTO 2					
posizione	Denominazione	Punteggio complessivo offerta tecnica (criteri A, B ed E)	Punteggio offerta economica (criterio C)	Punteggio offerta temporale (criterio D)	Totale
1	RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	85	8,65	5	98,65
2	Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	80,90	10	5	95,90
3	ICMQ SpA	76,23	8,77	5	90,00

- l'operatore economico RTI costituendo Bureau Veritas Italia S.p.a. ha offerto sull'importo a base di gara per il servizio in oggetto per il LOTTO 1 un ribasso percentuale del 60.51%, addivenendo ad importo complessivo a base di contratto di € 137.081,36 al netto di IVA e Oneri Previdenziali, e per il LOTTO 2 un ribasso percentuale del 71.81%, addivenendo ad importo complessivo a base di contratto di € 450.049,38 al netto di IVA e Oneri Previdenziali;
- la Commissione giudicatrice ha, altresì, segnalato la presenza di offerte anomale in forza di quanto previsto dal punto 23 del Disciplinare di Gara;
- all'esito delle attività di competenza della Commissione giudicatrice in virtù del ricorso alla cd. inversione procedimentale prevista nel Disciplinare di gara, il Seggio di gara, nominato con l'anzidetta determina prot. SpP n. 254/Atti del 07/08/2023, ha svolto nelle sedute pubbliche del 14/09/2023, 26/09/2023 e 28/09/2023 le attività di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici individuati, confermando gli esiti della graduatoria formulata dalla Commissione giudicatrice e rimandando alla Stazione Appaltante i successivi adempimenti;
- con verbali prot. SpP n. 2445 del 31/10/2023 e prot. SpP n. 2447 del 31/10/2023, il Rup ha concluso l'esame dei giustificativi relativi all'offerta presentata da RTI costituendo Bureau Veritas Italia S.p.a. e RTI costituendo Conteco Check s.r.l. rilevando la congruità delle predette offerte;
- il RUP con nota prot. SpP n. 403/Atti del 03/11/2023 ha trasmesso la proposta di aggiudicazione, richiedendo l'approvazione della stessa e l'adozione del successivo provvedimento di aggiudicazione;

## DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP e di aggiudicare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 del Progetto di Fattibilità tecnico economica da redigere per le finalità di cui all'art. 48 D.L. 77/2021, nonché dei relativi processi e modelli BIM, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo, al fine della realizzazione della Cittadella della Giustizia di Perugia nei compendi immobiliari "Carcere Femminile", "Carcere Maschile" e "Padiglione Paradiso" di Perugia, LOTTI 1 e 2 in favore del RTI costituendo tra Bureau Veritas Italia S.p.a. (mandataria), RINA Check S.r.l. (mandante);
- di dare atto che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico e nello Schema di contratto;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e gli ulteriori adempimenti previsti;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge relative agli esiti della procedura, secondo i termini di legge, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione.

Il Direttore della  
Struttura per la Progettazione

Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO

2023.11.10 10:30:55

ON=SALUCCI FILIPPO

CITT=

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.54.97-VATIT-06340981007

DIGIDOC 4.0