



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

ai sensi degli artt. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA IN REGIME DINAMICO, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE, STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO/TERRITORIALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065.

CUP : E21G23000070001

CIG : 99041001E0

CPV : 71335000 – 5

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 e della Determinazione prot. n. 2023/8979/DIR n. 104 del 6 aprile 2023 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

premesse che

- con determina a contrarre assunta con protocollo n.0000119.20-06-2023.R, così come rettificata con determina di cui al prot. n. 0000127.22-06-2023.R, è stata indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016 sulla piattaforma telematica ASP di Consip, per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica in regime dinamico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico,

Via Barberini,38–00187 Roma –+39 06.42367756– Fax mail +39 06.50516090

e-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

strutturale e stratigrafico da restituire in modalità BIM e indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, studio di inserimento urbanistico/territoriale e analisi vegetazionali del compendio denominato "Carcere di Buoncammino", Viale del Buoncammino 19, Cagliari, Scheda patrimoniale CAD0065;

- il criterio di aggiudicazione previsto dalla documentazione di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- entro il termine di scadenza delle offerte, fissato alle 10:00 del giorno 07/08/2023, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori:

Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Data di presentazione offerta
ATI Innovations	RTI Costituendo	04/08/2023 ore 16:31:29
Secured Solutions S.R.L.	RTI Costituendo	06/08/2023 ore 21:38:45

- la Stazione Appaltante nella sopra citata determina a contrarre ha stabilito di avvalersi della c.d. inversione procedimentale, di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e art. 133, comma 8 del Codice;
- con determina prot. n. 0000253.07-08-2023.R sono stati nominati la Commissione Giudicatrice ed il Seggio di gara;
- nella seduta conclusiva delle operazioni della Commissione, quest'ultima ha redatto la graduatoria provvisoria, qui di seguito riportata:

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA (A+B)	Punteggio OFFERTA ECONOMICA (C+D)	Punteggio TOTALE
1	Secured Solutions	84,80	8,06	92,86
2	Ati Innovation	73,19	15	88,19

- nella stessa seduta la Commissione ha dato atto di non aver proceduto alla verifica dell'anomalia per essere i concorrenti in numero di 2 (due), ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, commi 3 e 3 – bis del D.lgs. n. 50/2016;
- la Commissione, terminate le proprie attività, ha quindi trasmesso gli atti al RUP per la successiva fase di verifica della documentazione amministrativa;
- il Seggio di gara a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti così come integrata a valle dei soccorsi istruttori attivati, ha rilevato la conformità della medesima alla documentazione di gara e, per l'effetto, ha proposto

l'aggiudicazione all'operatore *RTI costituendo "Secured Solutions S.r.l."*, primo classificato;

- il RUP ha avviato la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal predetto concorrente ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto;
- il RUP, con nota prot. n. 0000127.09-11-2023.U ha trasmesso, chiedendone l'approvazione, la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del **RTI Costituendo Secured Solutions S.r.l.** così costituito: SECURED SOLUTIONS S.R.L. (mandataria) con sede a Cagliari (Ca) in Via Dell'Artigianato, 11, P.IVA 03201270927, CRITERIA S.R.L. (mandante) con sede a Cagliari (Ca) in Via Cugia, 14, P.IVA 02694380920, GEOMAR.IT S.N.C. (mandante) con sede a Mondovì (Cn) Via Matteotti, 5 P.IVA 02806830044, ARTECH STUDIO S.R.L. (mandante) con sede a Cagliari (Ca) Via Alagon, 6b, P.IVA 02865070920, ARCH. ZATTERA ANGELA (mandante) con sede a Genova (Ge) Viale Francesco Gambaro 4/1, P.IVA 03300430109, ARCHEOL. ATZENI EMANUELA (mandante) con sede a Monastir (Su) Via Progresso 56A, P.IVA 03186410928, AGR. CUCCU MASSIMO (mandante) con sede a Iglesias (Su) Via S. Antonio, 65, P.IVA 03285080929, a fronte del ribasso offerto pari al 7,22 % sul prezzo posto a base di gara pari a € 500.712,25, di cui € 496.690,98 soggetti a ribasso ed € 4.021,27 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **per un importo contrattuale pari a € 464.851,16 oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge;**

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione trasmessa dal RUP;
- di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e 33, comma 1, della *"Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica in regime dinamico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e stratigrafico da restituire in modalità BIM e indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, studio di inserimento urbanistico/territoriale e analisi vegetazionali del compendio denominato "Carcere di Buoncammino", Viale del Buoncammino 19, Cagliari, Scheda patrimoniale CAD0065* in favore del **RTI Costituendo Secured Solutions S.r.l.** così costituito: SECURED SOLUTIONS S.R.L. (mandataria) con sede a Cagliari (Ca) in Via Dell'Artigianato, 11, P.IVA 03201270927, CRITERIA S.R.L. (mandante) con sede a Cagliari (Ca) in Via Cugia, 14, P.IVA 02694380920, GEOMAR.IT S.N.C. (mandante) con sede a Mondovì (Cn) Via Matteotti, 5 P.IVA 02806830044, ARTECH STUDIO S.R.L. (mandante) con sede a Cagliari (Ca) Via Alagon, 6b, P.IVA 02865070920, ARCH. ZATTERA ANGELA (mandante) con sede a Genova (Ge) Viale Francesco Gambaro 4/1, P.IVA 03300430109, ARCHEOL. ATZENI EMANUELA (mandante) con sede a Monastir (Su) Via Progresso 56A, P.IVA 03186410928, AGR. CUCCU MASSIMO (mandante) con sede a Iglesias (Su) Via S. Antonio, 65, P.IVA 03285080929, a fronte del ribasso offerto pari al 7,22 % sul prezzo posto a base di gara pari a € 500.712,25, di cui € 496.690,98 soggetti a ribasso ed € 4.021,27 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **per un importo contrattuale pari a € 464.851,16 oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge;**

- di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, commi 5, 7 del Codice degli Appalti, è da intendersi non efficace e, pertanto, l'aggiudicazione acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di delegare il RUP a dare corso alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione non efficace ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs 50/2016 ed a predisporre tutte le successive attività al fine di pervenire alla stipula del contratto;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del Codice degli Appalti.

Si informa che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs 104/2010 è data facoltà di proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente avverso il presente provvedimento, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci
Firmato digitalmente

