



Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

**PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA
b) DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 - CODICE DEI CONTRATTI
PUBBLICI - DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE
DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVO
ALLE INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO
“CITTÀ DELLO SPORT” SITO A TOR VERGATA, ROMA”**

CIG: A0261D50A6 CUP: E81G23000090005

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l’art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell’art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, co. 1, lett. c) del*

codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii (di seguito anche il “*Codice*”) e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”, e l'art.17, comma 2, in base al quale: “*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- il D. Lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 81/2008 “*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*” e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. n. 42/2004 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;
- l’art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che impone per gli acquisti superiori a 5.000 euro e al di sotto della soglia comunitaria l’obbligo di ricorrere al Mepa;
- la Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 01.12.2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci;

PREMESSO CHE

- il bene oggetto del presente affidamento è rappresentato dal complesso denominato “Città dello Sport” di Tor Vergata, interessato da un progetto di riqualificazione complessiva dell’area nell’ambito degli interventi relativi al Progetto Ossigeno ed a quelli finalizzati alla fruizione dell’area per gli eventi connessi al Giubileo 2025;
- la Legge 30/12/2020, n. 178, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023, all’art. 1 commi 557-560, ha disposto il trasferimento, da parte dell'Università degli Studi di Roma “Tor Vergata” in favore dell’Agenzia del Demanio, del diritto di proprietà dell’area in cui insiste il complesso sportivo polifunzionale denominato “Città dello sport” nonché delle opere già realizzate e ai progetti già sviluppati per la sua realizzazione;
- con atto pubblico rep. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma, n. 10219 serie 1T, l’Università degli studi di Roma “Tor vergata”, per dare esecuzione alla Legge, ha ceduto all’Agenzia del Demanio, che lo ha acquisito ai sensi dell’art. 65 del D.Lgs. n. 300/99, con imputazione al Patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà sul compendio immobiliare denominato “Città dello sport” sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, in parte con sovrastanti manufatti, unitamente a tutte le opere già realizzate e unitamente ai progetti già sviluppati per la loro realizzazione;
- con verbale del 25/05/2021 la Direzione Roma Capitale dell’Agenzia del Demanio ha formalmente preso possesso del compendio in trattazione da parte dell’università di Tor Vergata, assumendolo nel proprio patrimonio individuandolo con la scheda RMB1901;
- nell’ambito degli interventi finalizzati alla riqualificazione delle aree esterne ai fabbricati del compendio “Città dello Sport” di Tor Vergata, di cui al Progetto Ossigeno promosso dalla Regione Lazio ed in concomitanza con gli eventi del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, l’Agenzia del Demanio intende sistemare a verde base l’area a nord del lotto nonché mettere a dimora alberature lungo il fronte

verso la viabilità ad alto scorrimento dell'Autostrada A1 Roma-Napoli anche al fine di definire una copertura visuale ed un miglior bilanciamento ambientale;

- in sede di conferenza dei servizi, indetta per acquisire ogni parere, autorizzazione e nulla osta necessario, la competente Soprintendenza Speciale ABAP di Roma ha prescritto l'esecuzione di una campagna di indagini di archeologia preventiva presso il sito di progetto, al fine di verificare se nelle aree interessate vi fosse l'eventuale presenza di resti di interesse archeologico;
- pertanto, al fine di realizzare tali interventi, si rende necessario affidare i servizi tecnici inerenti al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), di esecuzione (CSE) e la Direzione dei Lavori per lo svolgimento delle indagini archeologiche;
- con nota prot. n. 121 del 20.10.2023 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (di seguito il "RUP") l'arch. Veronica Annunziata Pepe;

CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo stimato per i suddetti servizi è stato quantificato in Euro € 19.547,74 (diciannovemilacinquecentoquarantasette/74) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali e assistenziali;
- il RUP arch. Veronica Pepe ha ritenuto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, di procedere all'affidamento diretto dei servizi menzionati previa richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ed attivi nella categoria "71356200-0 – Servizi di assistenza tecnica – Servizi professionali coordinamento della sicurezza";
- in data 03/11/2023 il RUP ha, pertanto, proceduto ad avviare il confronto tra preventivi tramite l'apposita funzione del Mepa per l'affidamento dei servizi di cui sopra ai seguenti operatori:
 - 4PROSTUDIO SRL, p. iva 16371501004;
 - AMATUCCI ALESSANDRO, p. iva 10744011007;
 - FRATTA MARIANO, p. iva 07594041001.
- con relazione prot. n. 413 dell'08/11/2023, il RUP ha dato atto che al termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, fissato per il giorno 8 novembre 2023, alle ore 12.00, è pervenuto il preventivo di spesa dal solo operatore Alessandro Amatucci, C.F. MTCLSN76S24H501O, P.IVA 10744011007 nato a Roma il 24/11/1976, con sede legale in Roma, via Egidio Garra n.2;
- il RUP con la relazione summenzionata ha ritenuto congruo il suddetto preventivo ed ha, pertanto, proposto di affidare il servizio in oggetto per l'importo complessivo pari ad Euro 19.156,79 (diciannovemilacentocinquantasei/79) al netto di IVA, giusto ribasso offerto pari al 2% sull'importo a base di gara;

- detto operatore risulta in possesso dei requisiti speciali richiesti dal Capitolato Tecnico Prestazionale;
- in ragione dell'importo l'affidamento in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023 e sono stati avviati i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'operatore

**TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO
IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

DECIDE

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare tutti i documenti anche se non materialmente allegati alla presente Decisione;
- di affidare ex art. 50 comma 1 lettera b) Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione dei lavori relativo alle indagini archeologiche presso il complesso denominato "Città dello Sport" sito a Tor Vergata – Roma, a Alessandro Amatucci, C.F. MTCLSN76S24H501O, P.IVA 10744011007 nato a Roma il 24/11/1976, con sede legale in Roma, via Egidio Garra n.2;
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: "71356200-0 – Servizi di assistenza tecnica – Servizi professionali coordinamento della sicurezza";
- che i servizi oggetto della presente procedura sono prestazioni di natura meramente intellettuale e che, pertanto, i costi della sicurezza non soggetti a ribasso risultano pari ad Euro 0,00;
- che l'importo dell'intervento, è pari a complessivi Euro 19.156,79 (diciannovemilacentocinquantasei/79), oltre cassa previdenziale ed IVA di legge;
- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere sul Capitolo 7759 – Linea C del Bilancio dello Stato;
- che non sono previste somme a titolo di anticipazione del prezzo in ragione di quanto previsto dall'art. 33 Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che la durata delle attività oggetto del servizio è stimata in complessivi 90 giorni, naturali e consecutivi come meglio specificato nel Capitolato;
- di procedere, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione del relativo contratto, che sarà risolutivamente condizionato all'ipotesi in cui all'esito dei controlli l'operatore non risulti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che l'operatore è esonerato dalla presentazione di una garanzia definitiva in considerazione dell'esiguità del corrispettivo pattuito e della durata del servizio affidato;
- che non è ammissibile il subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche del presente affidamento e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs.n. 36/2023;
- che il contratto sarà stipulato conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 in modalità elettronica tramite la piattaforma MePa;
- che, ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutto quanto previsto per l'indizione della presente procedura.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci

